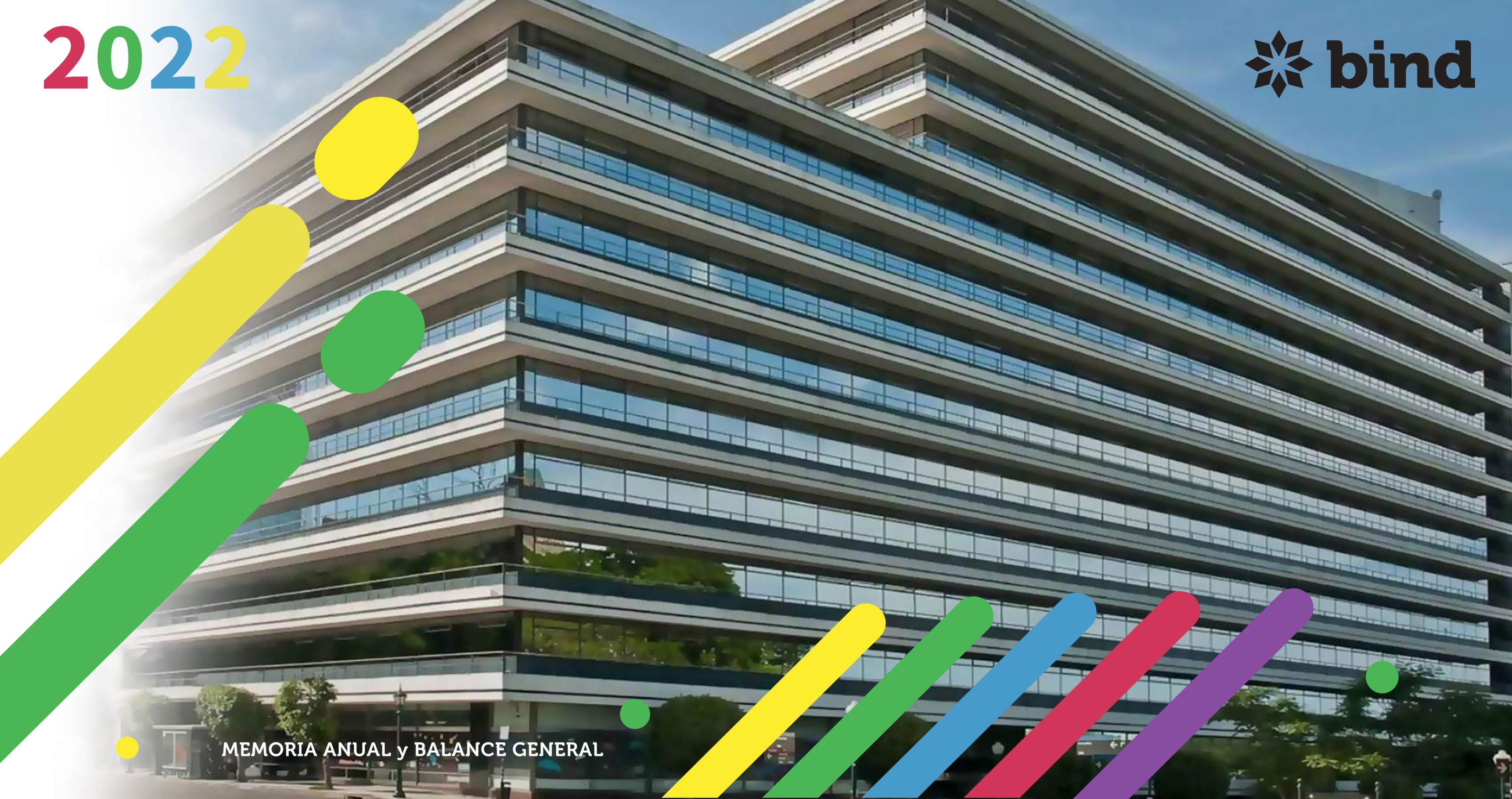


2022



MEMORIA ANUAL y BALANCE GENERAL



CONTENIDOS

memoria anual	3	evolución anual	66
datos relevantes	5	resultados	78
reseña anual	6	gestión de riesgos integrales	86
bind descripción general	25	proyectos especiales expansión tecnológica	94
ventajas competitivas	37	logros 2022 - desafíos 2023	96
comercio exterior	45	gestión y desarrollo humano	102
banca minorista	48	responsabilidad social emp.	112
banca corporativa	53	marketing, imagen y publicidad	117
sociedades intermedias y entidades financieras	55	estados financieros	131

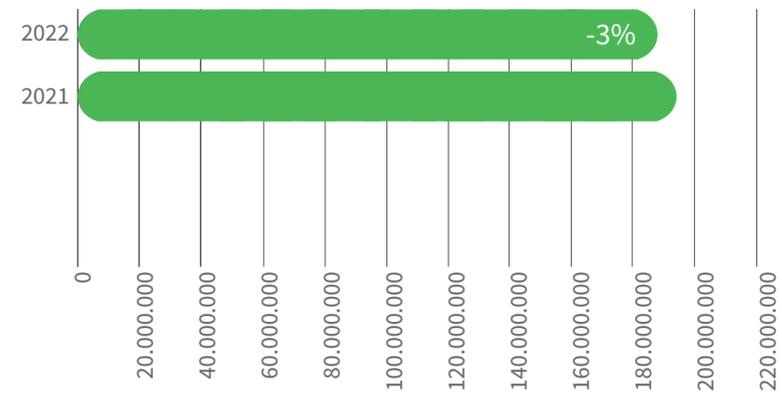




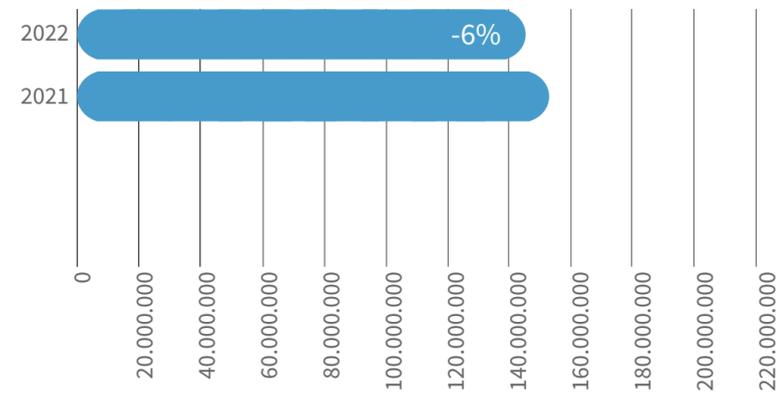
SEÑORES ACCIONISTAS

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias, el Directorio somete a la consideración de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas el Estado de Situación Patrimonial, los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes, Notas y Anexos que integran los Estados Contables de Banco Industrial S.A., que se presentan como información complementaria, el Proyecto de Distribución de Utilidades y el Informe de la Comisión Fiscalizadora, correspondientes al Ejercicio Económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.

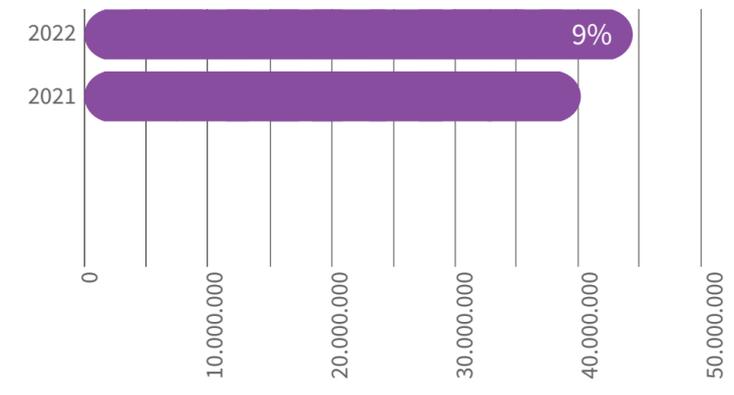
ACTIVO



PASIVO



PATRIMONIO NETO



Balance y Resultados en Miles de Pesos

	Dic. 2022	Dic. 2021	Variación Dic. 2022 vs. Dic. 2021	Dólares Dic. 2022	Dólares Dic. 2021
Activo	187.944.585	193.728.213	-3%	1.061.055	1.885.433
Préstamos y Otras Financiaciones	39.485.532	63.025.782	-37%	222.918	613.390
Pasivo	143.940.049	153.339.768	-6%	812.624	1.492.358
Depósitos	127.605.975	135.750.196	-6%	720.409	1.321.170
Patrimonio Neto	44.004.536	40.388.445	9%	248.431	393.075
Resultados	7.495.713	235.960	3.077%	42.318	2.296
Tipo de Cambio	177,13	102,75			

Se consideró el dólar de referencia considerado por BCRA para cada cierre del ejercicio.

PANORAMA INTERNACIONAL

La economía global exhibió una ralentización de su crecimiento en 2022, como consecuencia de las presiones inflacionarias y los efectos de la guerra en Ucrania, con impacto en los precios internacionales de los alimentos y la energía y el deterioro de la cadena de suministro a nivel mundial, complejizando el comercio internacional.

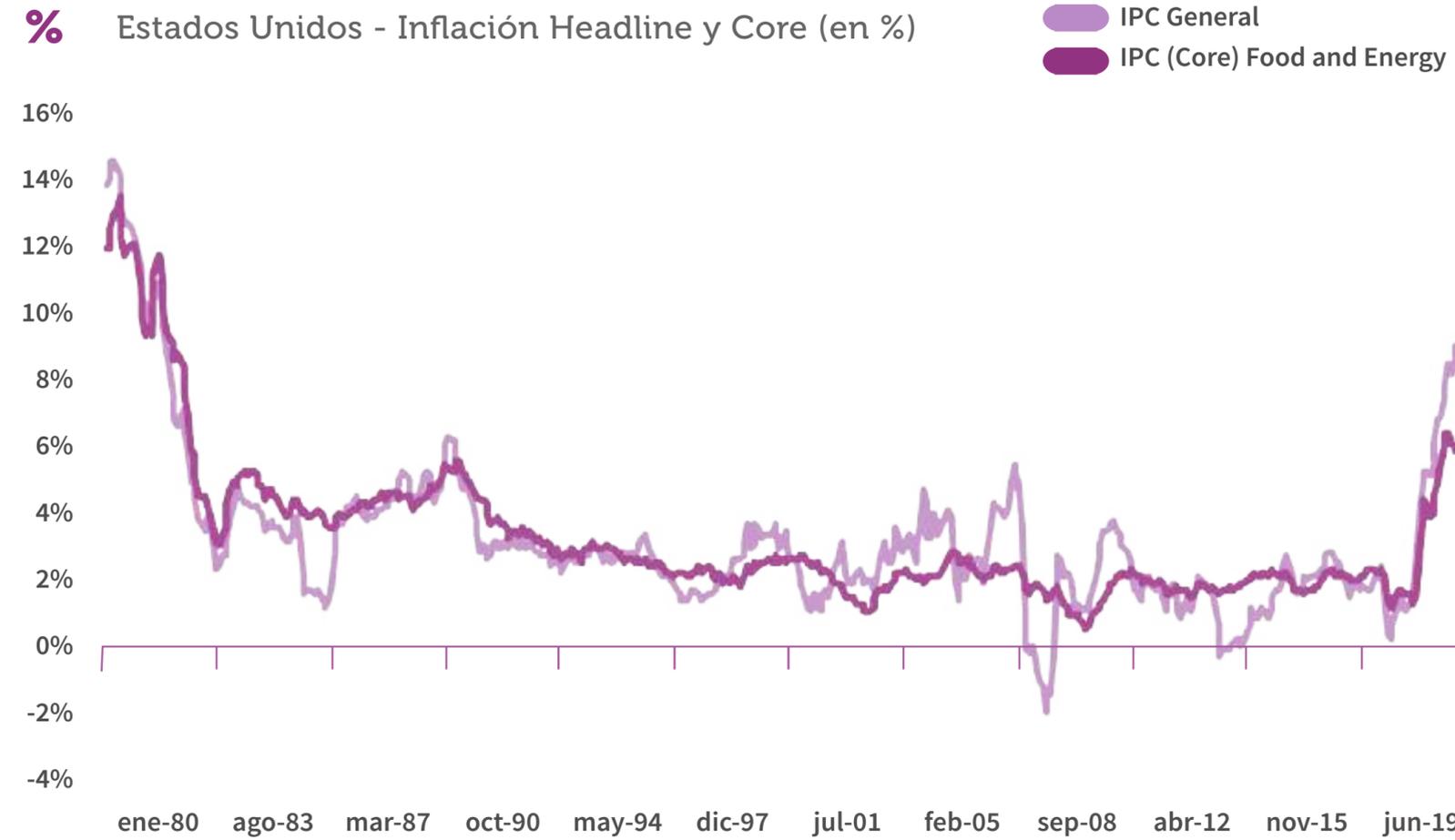
Las economías desarrolladas han tenido que enfrentar niveles de inflación que no se registraban desde hace más de 40 años.

En Estados Unidos el índice de precios en 2022 fue de 6,5%, mientras que el Reino Unido trepó 10,5% y en la zona euro fue del 9,2%, tras alcanzar el mayor registro desde el nacimiento de la moneda común a lo largo del año.

Las economías desarrolladas han tenido que enfrentar niveles de inflación que no se registraban desde hace más de 40 años



PANORAMA INTERNACIONAL



Fuente: FED

PANORAMA INTERNACIONAL

En este contexto, los bancos centrales de las grandes economías han optado por retirar el apoyo monetario impulsado durante la pandemia de manera más rápida de lo esperado a la par de la suba de las tasas de interés.

Ello conlleva a un aumento de los costos de endeudamiento, endureciendo las condiciones financieras mundiales, con un impacto tanto en economías desarrolladas como emergentes.

El crecimiento estimado de 2022 fue de 3,5% y se prevé un alza de tan sólo 0,7% en 2023

La Reserva Federal de los Estados Unidos llevó a cabo una suba de tasas de 425 puntos básicos a lo largo de 2022, con la Fed Funds finalizando en el rango de 4,5%/4,75%.

Por el otro lado, el banco central británico movió la tasa a 3,5%, lo que hace una suba de 325 puntos básicos.

Para la zona Euro, el banco central europeo realizó un ajuste menos agresivo, donde llevo la tasa a 2,5%, lo que significa una suba de 250 puntos básicos.

China fue la única gran economía que se movió en contramano en términos de política monetaria, decidiendo reducir la tasa para poder afrontar las contracciones de actividad causadas por la segunda ola de CoVid-19 e inestabilidades en el sector financiero.

En términos de crecimiento económico, tras un buen desempeño de 2021 con un alza post pandemia de 7%, el crecimiento global para 2022 fue de 3,9% de acuerdo con las estimaciones del FMI.

En el mismo reporte el fondo estima que las economías desarrolladas crecieron un 2,7% respecto a 2021. Sin embargo, aunque proyecta un crecimiento de 1,2% para 2023, no se espera un crecimiento uniforme entre todos los países desarrollados.

Estados Unidos, tras un alza de 2,7% en 2022, prevé una menor dinámica en el corriente año con una expectativa de crecimiento estimado de 1,4%.

Los principales motivos de esto están en la posibilidad de que la Fed tome un sendero de suba de tasas aún más agresivo.

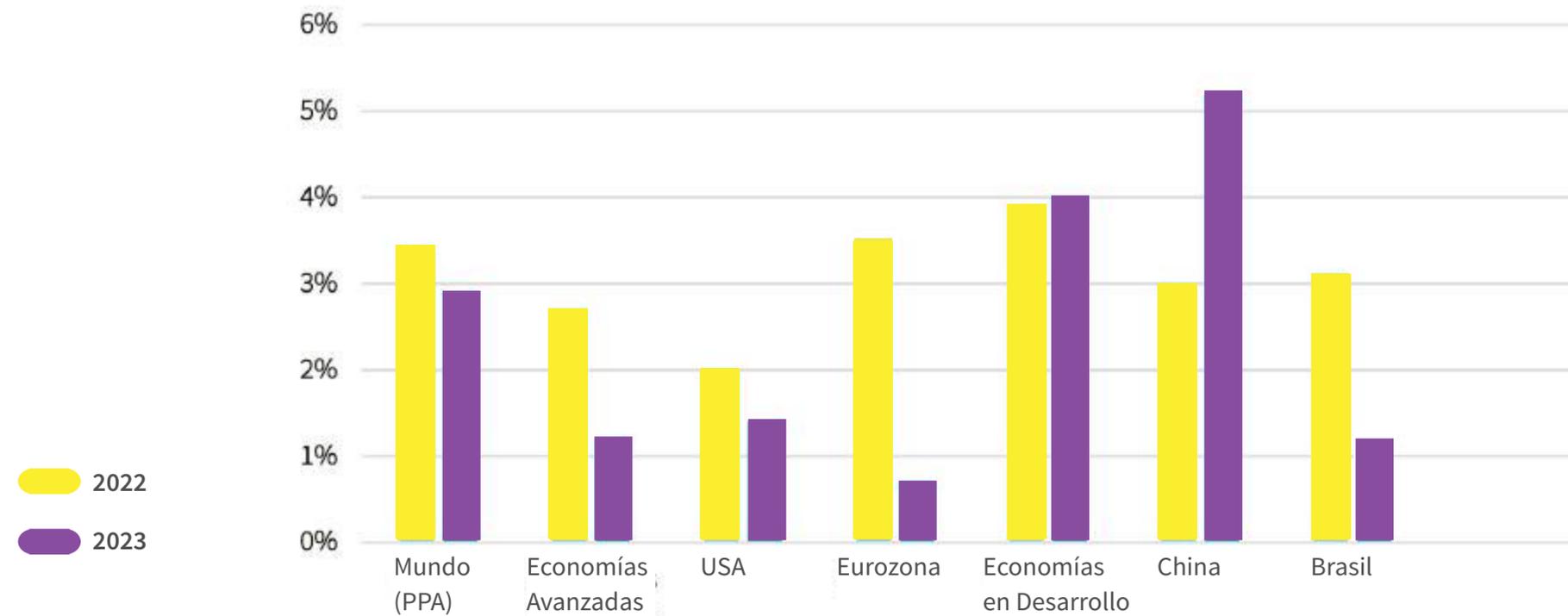
De la misma manera, el crecimiento en Europa también se vería afectado por subas de tasas, la caída del salario real y los efectos de la guerra entre Ucrania y Rusia que altera su mercado energético.

El crecimiento estimado de 2022 fue de 3,5% y se prevé un alza de tan sólo 0,7% en 2023. La caída sería generalizada, afectando principalmente a Alemania y Francia. A ello, se le suma también la perspectiva de un retroceso de la oferta del Reino Unido.

PANORAMA INTERNACIONAL

La economía mundial desaceleraría en 2023

Tasa de crecimiento anual proyectada



Fuente: F.M.I.

PANORAMA INTERNACIONAL

Dentro de las economías emergentes el crecimiento estimado para 2022 fue de 3,9%, con China creciendo por debajo del promedio, algo inédito en la historia reciente.

Los datos para el gigante asiático marcan un crecimiento de 3% respecto a 2021, donde el principal motivo es la segunda ola de COVID-19 y las fuertes políticas de aislamiento instauradas.

Esto se revertiría en 2023, ya que China ha decidido eliminar su política de aislamiento masivo y normalizaría el funcionamiento de la oferta. Esto, sumado a los incentivos monetarios hace que se espere un crecimiento de 5,2% para 2023.

Dentro de la América Latina el crecimiento estaría fuertemente limitado; mientras en 2022 fue de 3,9% en 2023 se espera un 1,8%. En el caso de Brasil, la expectativa es un crecimiento de 1,2% para 2023, a partir de la suba de las tasas de interés que afectarán el desempeño económico.

Finalmente, en lo que respecta al comercio global y a los precios de las materias primas, ambos factores acompañarían la dinámica global, tras un 2022 que fue en general positivo a pesar del reacomodamiento de las políticas económicas y la guerra.

El comercio de bienes creció 5,4% en 2022, algo por encima del promedio histórico. La suba estuvo concentrada en las economías avanzadas, dado que China y los cierres de ciudades afectaron su desenvolvimiento normal.

En 2023 el crecimiento se desaceleraría al preverse una expansión de 2,4%, aunque las economías emergentes serán las que exhibirían un mejor desempeño.

Por su parte, los precios de las materias primas siguieron en alza en 2022, con los productos energéticos a la cabeza por los efectos de la guerra y crecieron 39,8% en el año.

El resto no energético también logró crecer por el impulso de los productos alimenticios y la recuperación de las materias primas relacionadas con la inversión, con subas de 7% en el año.

Tras ello, la readecuación a la nueva situación y la ralentización de la economía global determinaría bajas en las cotizaciones en 2023.

Dentro de la América Latina el crecimiento estaría fuertemente limitado; mientras en 2022 fue de 3,9% en 2023 se espera un 1,8%



PANORAMA LOCAL

El 2022 fue marcado por un desempeño económico que empieza a encontrarse con las limitaciones estructurales de la economía y la necesidad de fortalecer los equilibrios macroeconómicos, tras la pandemia y la crisis del sector externo.

En el inicio del año se ha destacado la firma de un nuevo acuerdo con el FMI que marca una hoja de ruta, donde se destaca la búsqueda del fortalecimiento de las reservas internacionales, la reducción del déficit fiscal y de la asistencia monetaria del BCRA.

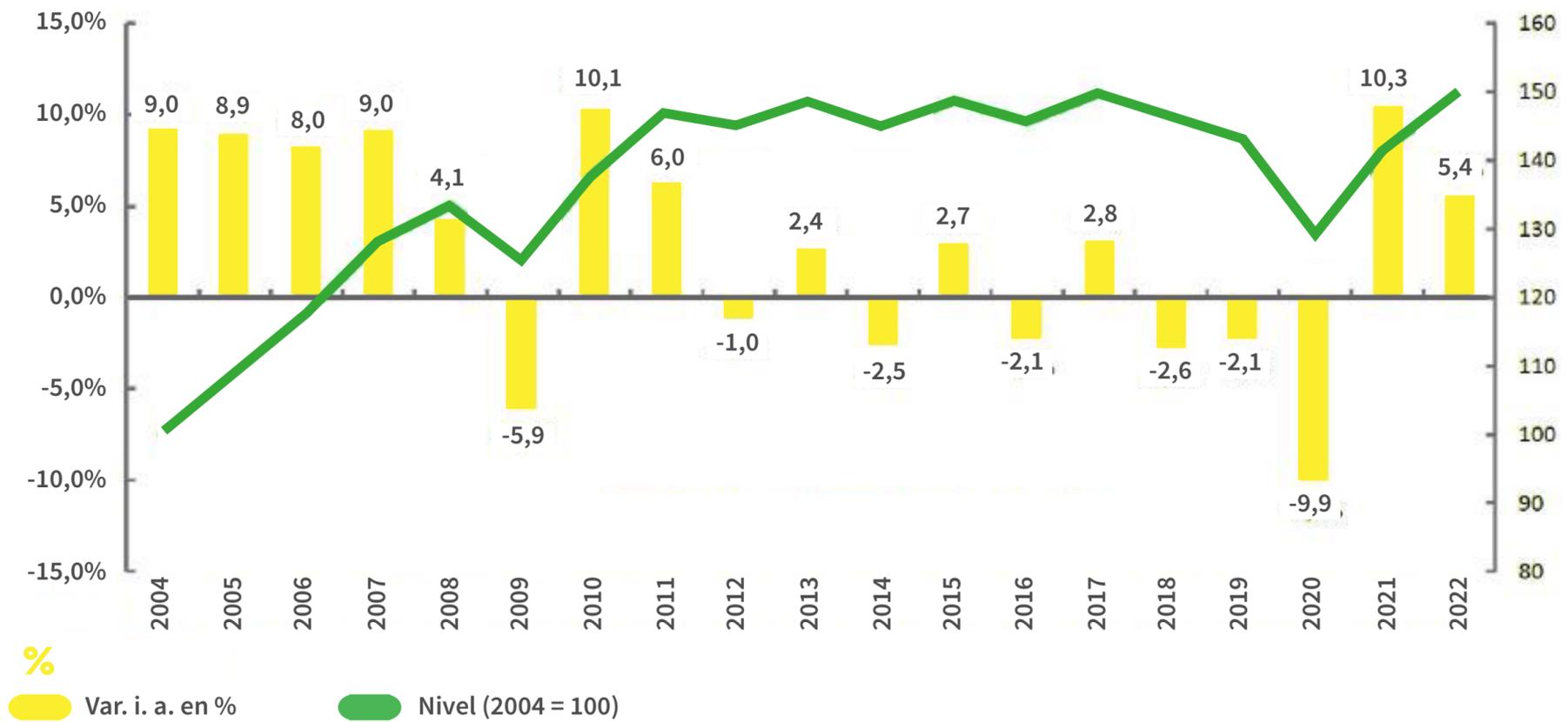
Tras la salida de la pandemia, el año perfila a cerrar con la segunda suba consecutiva, que se ubicaría en torno al 5,4% anual. Así, el nivel de actividad económica ya volvió los valores previos a la pandemia y lentamente se va acercando a los niveles récords previos.

No obstante, el crecimiento empieza a verse limitado por el incremento de la incertidumbre y una política económica más restrictiva, en un contexto donde la inflación se acelera y las expectativas se encuentran desancladas.



PANORAMA LOCAL

A 88 P.I.B. en Perspectiva Histórica
(en millones de pesos a precios de 2004)



Fuente: I.N.D.E.C.

PANORAMA LOCAL

Desde la demanda, el crecimiento de 2022 se ve impulsado por la inversión (formación bruta de capital fijo), donde el cepo y un tipo de cambio atractivo impulsan a las empresas a capitalizar sus ganancias con la incorporación de bienes de capital y edificios.

Según los datos de cuentas nacionales, publicados hasta el tercer trimestre, la tasa de inversión alcanzó a 21,2% del PIB, tras crecer 15% en el año.

La mayor parte se está abocando a la compra de maquinaria y equipo, que registra una suba de 25%, donde se destaca lo de origen importado que duplica en crecimiento los bienes de origen nacional.

En cambio, la construcción exhibe subas más suaves, acumulando un crecimiento algo mayor al 5% en el mismo período.

Otro factor de impulso es la recuperación de los ingresos de las familias (particularmente del primer semestre del año), principalmente por el incremento de los niveles de empleo y el sostenimiento de las transferencias del Gobierno en 2022.

Ello ha permitido un crecimiento del consumo privado de casi 11% anual, mientras que el consumo del sector público registra ascenso de 3,2%.

El desempeño positivo del consumo ha permitido una recomposición del componente de la demanda, que ya logra superar los niveles pre pandemia pero aún falta para retornar al pico de 2018.

Según los datos de cuentas nacionales, publicados hasta el tercer trimestre, la tasa de inversión alcanzó a 21,2% del PIB, tras crecer 15% en el año



PANORAMA LOCAL

La dinámica del mercado laboral fue positiva en el año, con una fuerte suba de las ocupaciones.

A la par de que la cantidad de personas que tiene o busca un trabajo se situó en niveles récord, el mercado logró absorber la mayor oferta con una fuerte creación de más de 500.000 nuevos puestos laborales en el año.

No obstante, la mejora se ha dado principalmente en ocupaciones de mayor vulnerabilidad (cuenta-propistas y asalariados informales) mientras que el empleo formal registra cierto estancamiento tras la recuperación de 2021.

Dentro del marco del acuerdo con el FMI, las cuentas públicas muestran una leve reducción del déficit primario y finalizaron el año en torno al 2,3% del PIB (en línea con lo acordado con el FMI), por debajo del 3,1% del PIB (neto de los aportes extraordinarios).

Ello conjuga una caída en los niveles de gasto que superan la reducción de los ingresos, que en 2021 se habían visto beneficiados por el Aporte Extraordinario (1,4% del PIB).

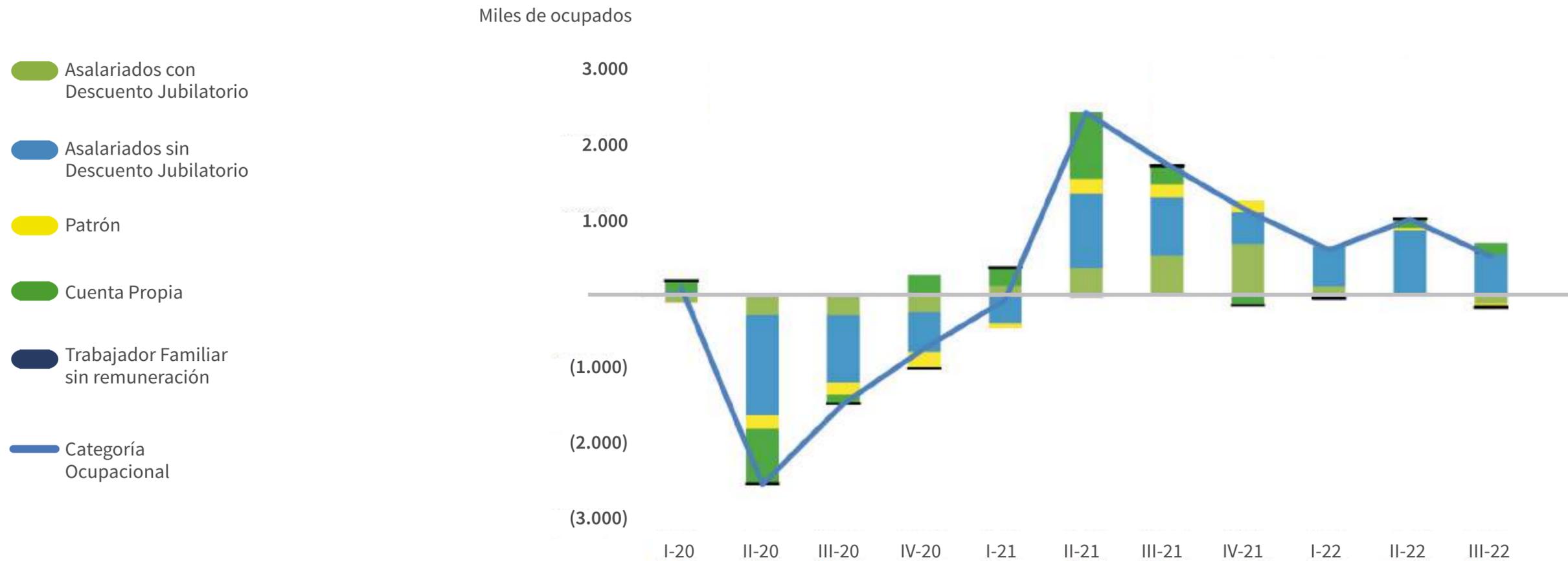
El descenso del gasto fue mayor a 1 p.p. del PIB, ante las menores transferencias por prestaciones sociales y subsidios y de otros gastos.

La dinámica del mercado laboral fue positiva en el año, con una fuerte suba de las ocupaciones



PANORAMA LOCAL

Posiciones Laborales - Variación Interanual



Fuente: I.N.D.E.C.

PANORAMA LOCAL

Ingresos, Egresos y Resultado Primario del S.P.N.F.
(acumulado 12 meses)



Fuente: Ministerio de Economía

PANORAMA LOCAL

Con respecto al frente externo, se ha registrado una situación menos holgada, como consecuencia de la reducción del saldo comercial y la mayor demanda de servicios importados.

En el año la balanza comercial alcanzó un superávit de USD 6.922 millones, inferior a los USD 14.750 millones registrado en igual lapso de 2021.

El descenso obedece a una muy fuerte demanda de importaciones, en un contexto donde las ventas externas igualmente crecen por el incremento de los precios internacionales.

Las exportaciones de bienes acumulan a diciembre envíos por USD 88.445 millones, alzándose 13% respecto a un año atrás.

El incremento está más asociado a mejoras en los precios de intercambio que por cantidades. A nivel de grandes rubros se ha destacado el alza de 59% de las ventas de combustibles, por el incremento de la oferta proveniente de Vaca Muerta.

También fue favorable el desempeño de las exportaciones agroindustriales (16%), con automotores y biodiesel liderando el crecimiento.

La suba de los precios de commodities tuvo una clara repercusión positiva sobre los exportables argentinos, favoreciendo la exportación de productos primarios y manufacturas agropecuarias por lácteos, carnes y harinas.

Por su parte, las importaciones de bienes en 2022 alcanzaron a USD 81.522 millones y subieron 29% interanual.

El liderazgo de las compras estuvo en manos de combustibles, que más que duplicaron las importaciones por la suba de precios externos y a pesar de la caída de las cantidades.

Luego, en otro escalón, se destacaron las importaciones de bienes de capital y piezas y accesorios, que registraron alzas en torno al 20%.

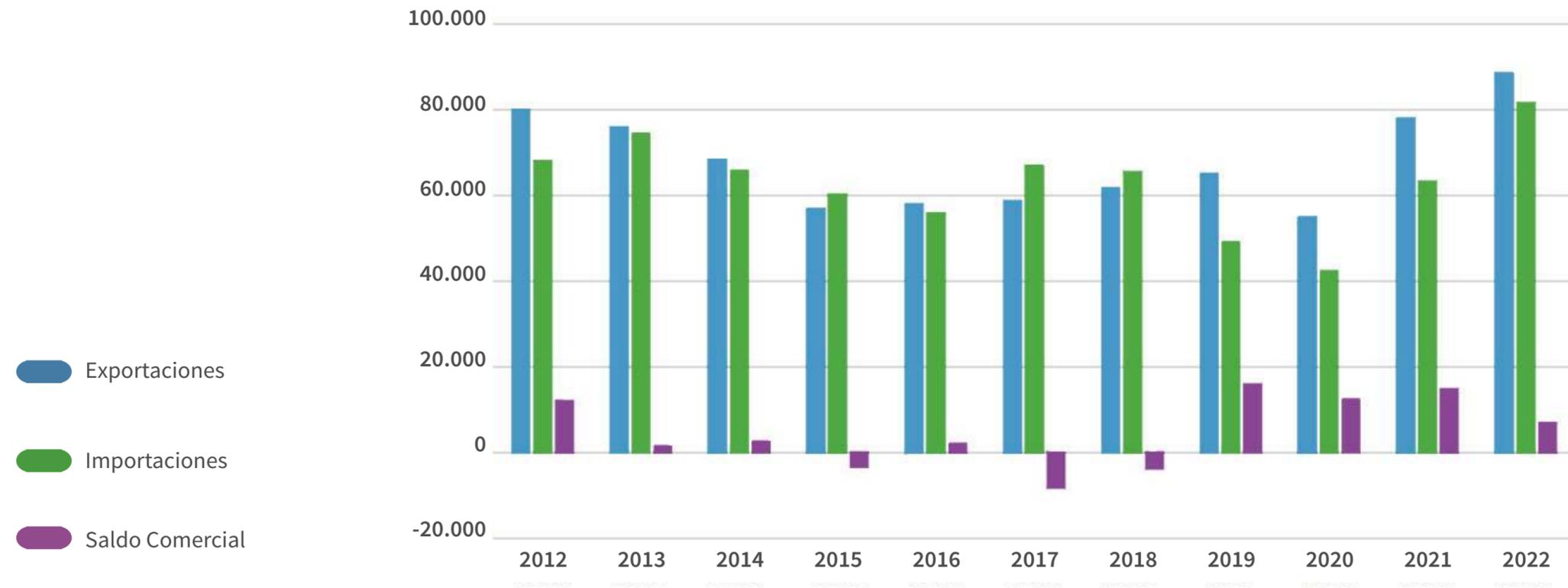
Finalmente, la demanda de importación de bienes intermedios y de consumo exhibió subas entre 16,5% y 18,4% en el año.

Por su parte, las importaciones de bienes en 2022 alcanzaron a USD 81.522 millones y subieron 29% interanual



PANORAMA LOCAL

Intercambio Comercial (en millones de USD)



Fuente: I.N.D.E.C.

PANORAMA LOCAL

La caída del saldo comercial y el mayor déficit de los servicios (turismo y fletes) y pagos de rentas (suba de la tasa de interés) habría revertido el saldo de la cuenta corriente de la balanza de pagos, que habría sido deficitaria en 0,4% del PIB.

No obstante, este saldo habría sido más que compensado por la cuenta capital, a partir del aporte del préstamos con el FMI, un mayor endeudamiento comercial del sector privado y la caída de la formación de activos externos.

Para poder alcanzar la meta de acumulación de reservas de USD 5 mil millones, el BCRA tuvo que impulsar nuevas normativas y programas de incentivos a la exportación de granos de soja.

Con estas medidas las reservas internacionales netas finalizaron en USD 8,9 mil millones, sobre cumpliendo la meta acordada con el FMI, y en términos brutos las reservas internacionales finalizaron en USD 44.598 millones.



PANORAMA LOCAL

Reservas Internacionales (en millones de USD)



Se destacó la búsqueda de cobertura en el año, con fuertes subas en los depósitos a plazo fijo con tasa fija y CER que sobrepasó el alza de los depósitos en cajas de ahorro y en cuenta corriente

PANORAMA LOCAL

Los precios se fueron acelerando y el año finalizó con una inflación de 94,8%, que casi duplica los valores del año precedente.

La economía ha debido enfrentar dos fogonazos inflacionarios en marzo y julio pasado como consecuencia del impacto de variables externas y el incremento de la incertidumbre financiera local presionando sobre la brecha cambiaria.

También impactó la aceleración del crawling peg acordado con el FMI para evitar que se atrase el tipo de cambio oficial y la suba en los precios de productos regulados, como los de salud, educación (que pujan por recuperar los márgenes perdidos durante la pandemia), combustibles y más tímidamente los servicios públicos de gas y electricidad.

A nivel de rubros, las mayores subas acumuladas están en indumentaria, restaurantes y hoteles y alimentos y bebidas, que se elevan por encima del promedio.

Respecto al sistema financiero, el nivel de depósitos registró un leve descenso respecto al PIB en el año, ubicándose en 19,8 p.p. del PIB.

Se destacó la búsqueda de cobertura en el año, con fuertes subas en los depósitos a plazo fijo con tasa fija y CER que sobrepasó el alza de los depósitos en cajas de ahorro y en cuenta corriente.

Por su parte, el menor fondeo se tradujo en un descenso del tamaño del sistema financiero no fue a la intermediación financiera.

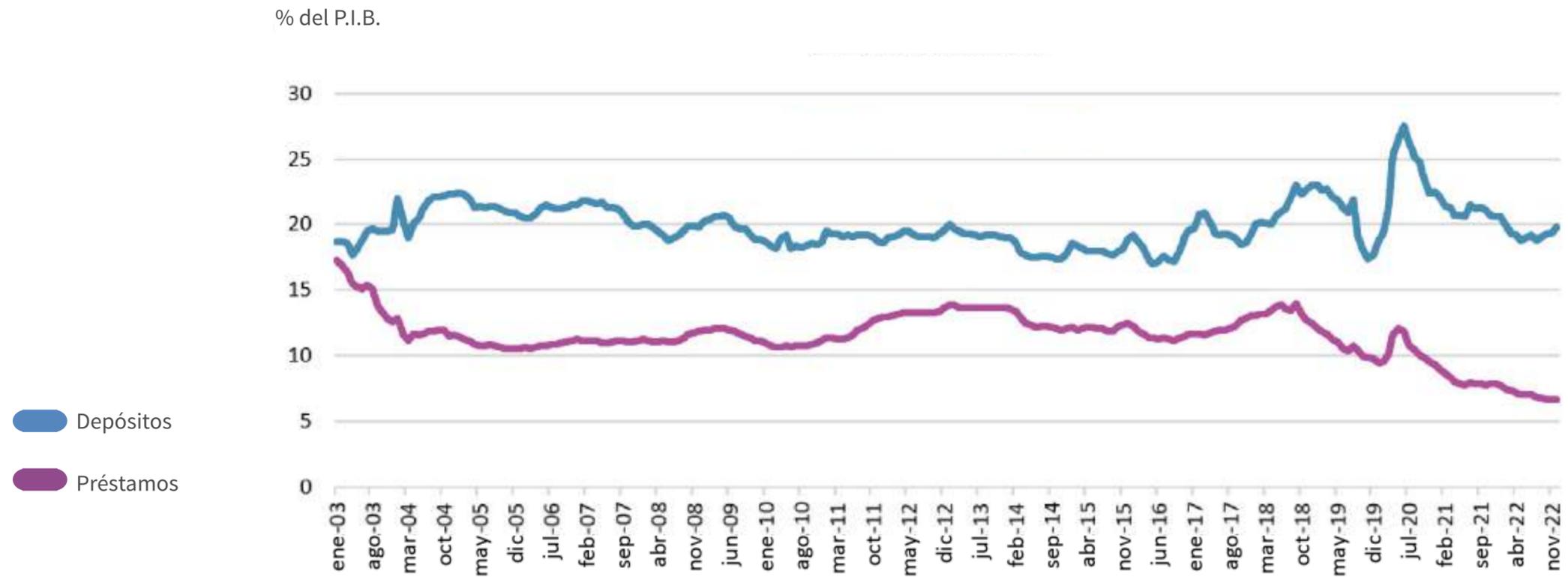
El crédito total pasó de 7,9% del PIB a 6,7% del PIB a fines de 2022, tras crecer los préstamos 65% en el año. Parte de la respuesta a ello se debe a los excedentes de liquidez de las empresas y el encarecimiento de las tasas de interés a lo largo del año.

La mayor suba del crédito estuvo centrada en líneas de adelanto comercial y crédito prendario, mientras que los créditos personales e hipotecarios avanzaron por debajo de la media.



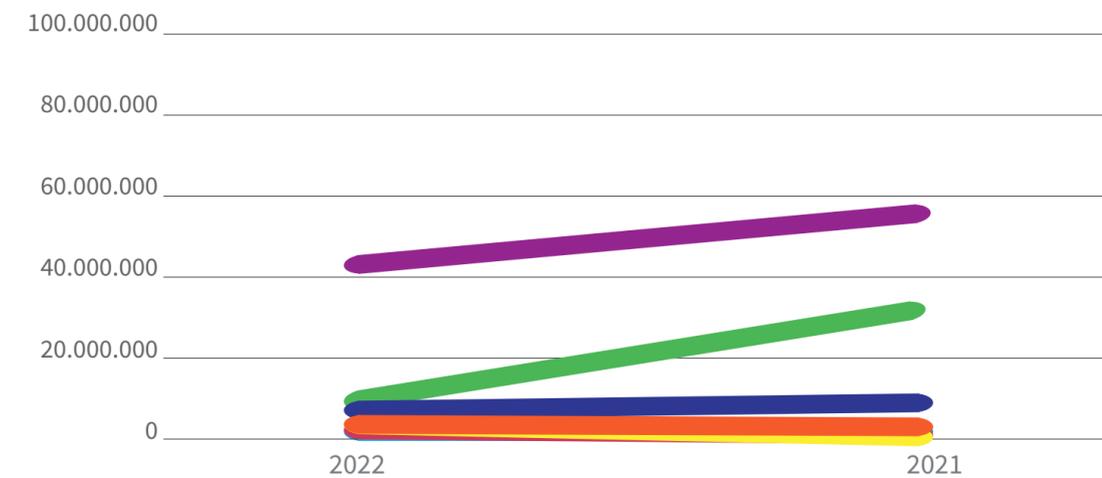
PANORAMA LOCAL

Sistema Financiero



PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES (en miles de pesos, comparados con el ejercicio anterior)

- Sector Privado No Financiero
- Adelantos
- Doc. Sola Firma Desc. y Compr.
- Prendarios
- Personales
- Tarjetas de Crédito
- Otros



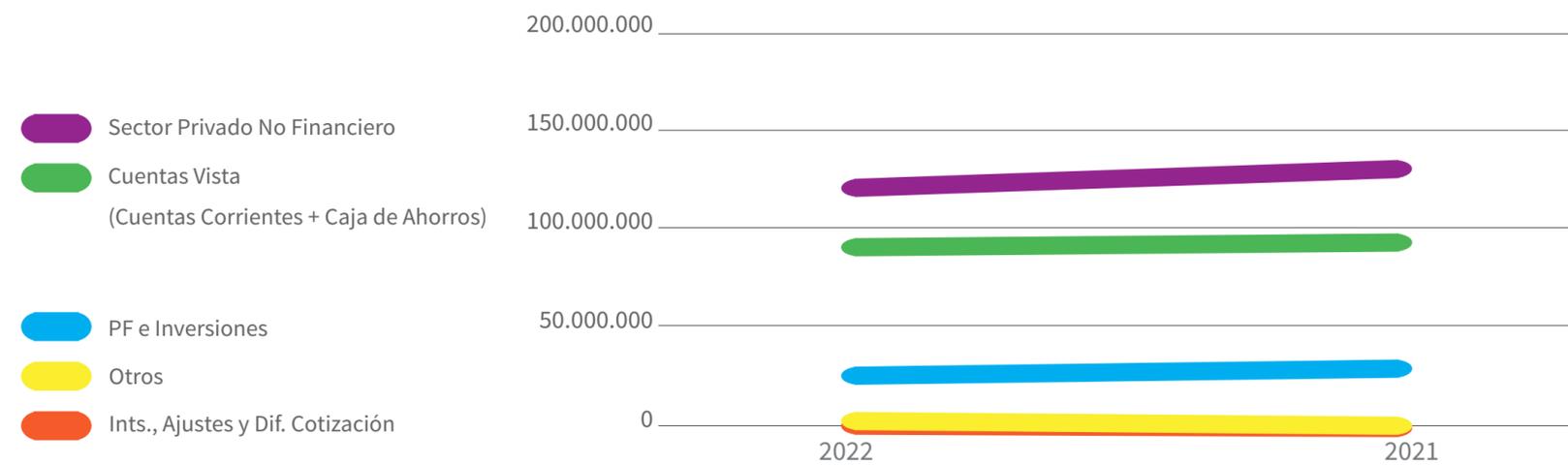
RESEÑA ANUAL

LA ECONOMÍA ARGENTINA DURANTE 2022



DEPÓSITOS

(en miles de pesos, comparados con el ejercicio anterior)



BIND DESCRIPCIÓN GENERAL



BIND DESCRIPCIÓN GENERAL



Somos un ecosistema de servicios y soluciones financieras para empresas e individuos.

NUESTRA VISIÓN
ES SER REFERENTES
EN INNOVACIÓN Y
CALIDAD DE SERVICIO
EN AMÉRICA LATINA.



TRANSPARENCIA
en cada una de las actividades desarrolladas para cumplir con las labores asignadas.



PROFESIONALISMO
como ventaja competitiva para alcanzar la excelencia en la gestión y el desarrollo sostenido.



EFICIENCIA
como única forma de alcanzar los mejores resultados.



PERSEVERANCIA
como distintivo para llevar adelante cada proyecto o emprendimiento.



LIDERAZGO
en todos los mercados en los que actuamos, con los mejores equipos y una permanente orientación al cliente y a los resultados.



FE
que nos inspira la fuerza necesaria para desarrollar nuestra actividad diaria.



Es un banco privado argentino de capitales íntegramente nacionales, referente en innovación y servicios del sistema financiero, cuya estrategia se focaliza en brindar servicios y productos financieros que ofrezcan soluciones ágiles, simples e innovadoras.

SU ESTRATEGIA COMERCIAL ESTÁ ORIENTADA A:

CLIENTES EMPRESAS

Tiene por objetivo brindar soluciones a empresas y así acompañar el desarrollo dinámico de sus negocios.

CLIENTES CORPORATIVOS

Liderada por destacados profesionales, ofrece una amplia gama de alternativas de inversión cubriendo los principales productos que ofrece el mercado de capitales.

CLIENTES MINORISTAS

Orientada a cubrir todo el abanico de productos transaccionales, servicios y créditos que las personas necesitan para realizar sus operaciones diarias y brinda una asistencia altamente especializada para la canalización de sus inversiones.

Asimismo, facilita el cobro de haberes a Jubilados y Pensionados, brindando además productos y servicios diseñados especialmente para sus necesidades.

CANAL DIGITAL

Centro de su estrategia actual, ofreciendo cada vez más soluciones para la eficacia de las transacciones financieras e innovando para que los clientes vivan una experiencia digital.

Tiene por objetivo brindar soluciones a empresas y así acompañar el desarrollo dinámico de sus negocios

CANAL DIGITAL

Desde 2016, la Entidad cuenta con su propia solución de banca electrónica llamada BIND24. Este web banking se destaca por la posibilidad de gestionar todas las cuentas de los clientes desde un único usuario, mediante un intuitivo sistema de contextos.

El diseño de la plataforma está basado en un paradigma de experiencia de usuario (UX) que organiza los contenidos pensando en la simplicidad de uso de todos los clientes.

Además, BIND24 ofrece la posibilidad de operar desde dispositivos móviles a través de su aplicación para sistemas Android e iOS.

La App, desarrollada con el mismo criterio intuitivo, está basada en un sistema de cards (tarjetas) que brinda una experiencia de navegación innovadora para la banca electrónica.

Los diferentes negocios están gestionados por un management profesional y experimentado, capacitado para dar respuesta a las demandas más específicas de manera ágil y eficiente.

A lo largo de los años, la excelente relación cimentada con los clientes ha generado una modalidad de trabajo en conjunto, que logra reales ventajas competitivas en cada área de servicio.

Parte esencial de la estrategia de complementación y diversificación de negocios, es el grupo de empresas con una identidad común a través de las cuales BIND Banco Industrial logra generar sinergias comerciales para maximizar las prestaciones a sus clientes y ofrecerles servicios unificados.



Hacé todo desde **BIND24.**



Hacé todo desde **BIND24.**

BIND24 ofrece la posibilidad de operar desde dispositivos móviles a través de su aplicación para sistemas Android e iOS

BIND DESCRIPCIÓN GENERAL



ACERCA DE GRUPO BIND

Actualmente BIND Banco Industrial, se encuentra en un proceso de reorganización societaria, en el cual pasarían a formar parte del Grupo BIND, propiedad de los actuales accionistas tal como se detalla en Nota 1 de Estados Contables.

Grupo BIND es un holding de servicios financieros que a la fecha engloba a BIND Garantías (Sociedad de Garantías Recíprocas), BIND Seguros (que incluye al broker y la compañía de seguros), BIND Inversiones (marca

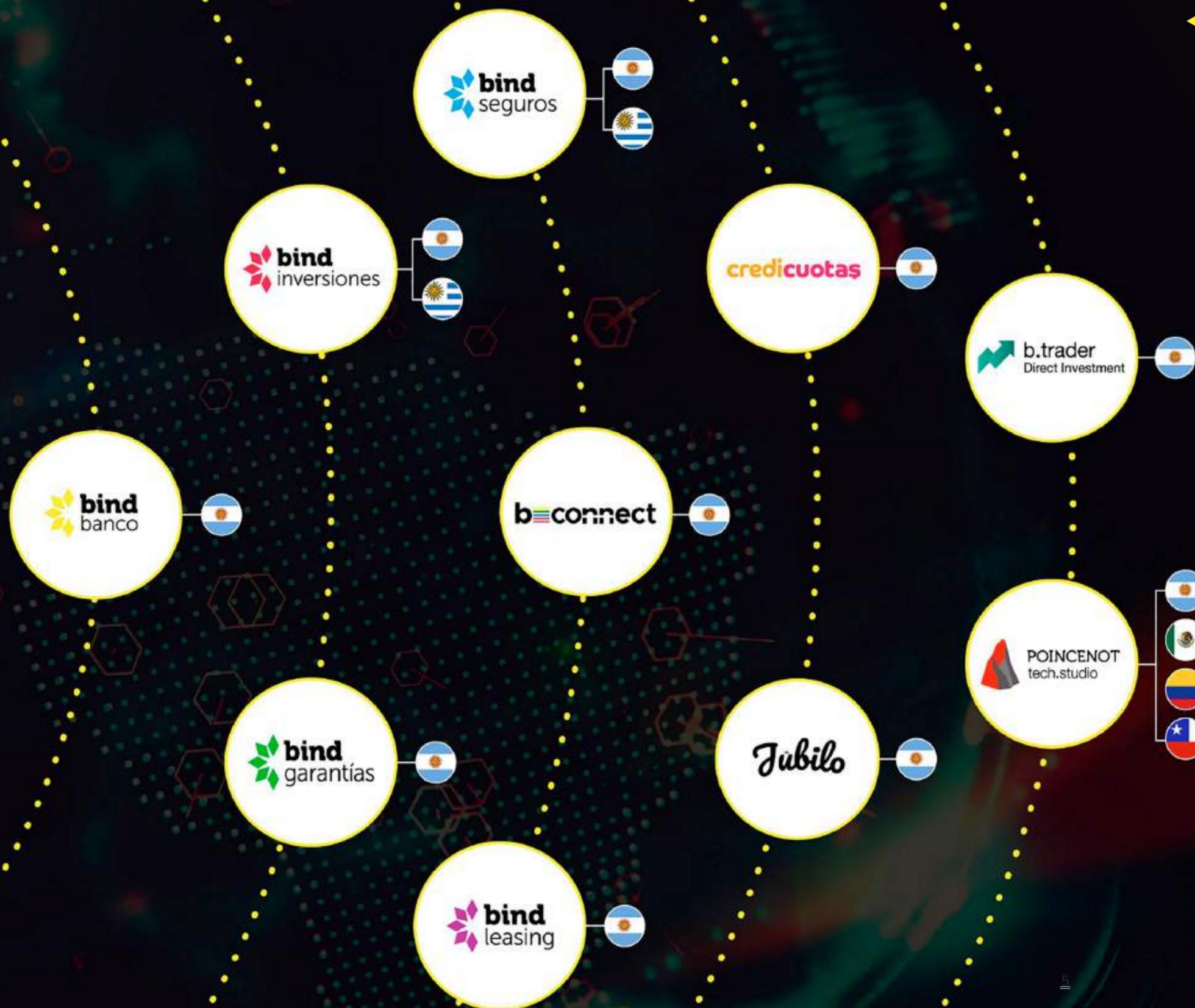
comercial de la casa de bolsa y la sociedad gerente de fondos comunes de inversión), BIND Leasing, Credicuentas, Tienda Júbilo, Poincenot Fintech Studio y BIND Pago (soluciones de cobros y pagos), siendo referente en innovación y servicios del sistema financiero.

Grupo BIND es un holding de servicios financieros, siendo referente en innovación y servicios del sistema financiero.

Great Place To Work.

SOMOS UN **ECOSISTEMA DE SERVICIOS Y SOLUCIONES FINANCIERAS PARA EMPRESAS E INDIVIDUOS.**

NUESTRA VISIÓN ES SER REFERENTES EN INNOVACIÓN Y CALIDAD DE SERVICIO EN AMÉRICA LATINA.



BREVE RESEÑA HISTÓRICA

TRAYECTORIA

El actual Banco tiene su origen en la fusión de dos entidades financieras de larga trayectoria en el sistema financiero argentino.

La Industrial Compañía Financiera S.A. (fundada en 1956 como Caja de Crédito La Industrial Cooperativa Limitada) y Nuevo Banco de Azul S.A. (fundado en 1928 como Banco de Azul S.A.).

Con posterioridad a la fusión llevada a cabo en el año 1997, se produce un sostenido proceso de expansión, basado en la adquisición de los activos y pasivos del Banco de Balcarce S.A. (año 2001) y del Banco Velox S.A. (año 2003).

A partir de estas adquisiciones, el Banco que tenía una marcada presencia regional en la Provincia de Buenos Aires, se proyecta a nivel nacional con sucursales en las provincias de Mendoza, Salta, Tucumán, Córdoba y Santa Fe.



TRAYECTORIA

(continuación)

1928 | Sus orígenes se remontan a 1928, año en que se funda en la Ciudad de Azul, Provincia de Buenos Aires, el Banco de Azul, con el fin de fomentar el desarrollo agroindustrial de la región.

1956 | Nace La Industrial Cooperativa de Crédito en Av. Gaona 3735 de la Capital Federal.

1971 | El Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) autoriza la transformación de la Cooperativa en Caja de Crédito.

1990 | Un nuevo equipo de dirección y gerencia, se hace cargo de administrar la Caja de Crédito La Industrial.

1992 | Apertura de la nueva Sede Central de la Caja de Crédito en Av. Córdoba 629 de la Capital Federal.

1995 | Adquisición de activos y pasivos de Tarraubella S.A. Compañía Financiera y del inmueble de Av. Córdoba 675, sede de la futura Casa Central.

El B.C.R.A. autoriza transformar la Caja de Crédito en Compañía Financiera.

1996 | Comienza a operar como La Industrial Compañía Financiera S.A.

1997 | Se adquieren los activos y pasivos del Nuevo Banco de Azul S.A. -fundado en el año 1928- con más de 14.000 cuentas y una trayectoria de 70 años brindando servicios bancarios en la región.

El B.C.R.A. autoriza la transformación de la Compañía Financiera en un Banco Comercial Minorista.

Se produce la transformación y continúan las operaciones bajo la denominación de Nuevo Banco Industrial de Azul S.A. con Casa Central en Capital Federal y 8 sucursales.

2001 | El Nuevo Banco Industrial de Azul S.A. absorbe activos y pasivos de Banco de Balcarce, extendiendo sus negocios en la región Provincia de Buenos Aires.

2003 | Absorbe activos y pasivos de Banco Velox y se proyecta a nivel nacional.

2006 | El Mercado de Valores de Buenos Aires. autoriza a operar a Industrial Valores S.A.

2010 | Mediante la autorización del B.C.R.A. se produce el cambio de razón social por Banco Industrial S.A.

Creación de Industrial Broker de Seguros.

2011 | Inicio del proyecto EMET que contempla la implementación de nuevas tecnologías, sistemas de información SAP ERP y telefonía IP.

Creamos un producto disruptivo con Mercado Pago para que los usuarios de su app puedan invertir en un fondo común BIND.

2012 | Nace Industrial Asset Management con la compra de Soc. Gte. MBA Asset Management.

2013 | El Banco realiza un cambio de identidad institucional, transformando Banco Industrial en BIND.

Inicio del proyecto DAVKA que contempla la implementación de un nuevo Core Bancario "Bantotal".

2014 | El Banco remodela la sede de su Casa Central ubicada en Sarmiento 532 de la Capital Federal con un concepto innovador en un espacio renovado.

El Banco que tenía una marcada presencia regional en la Provincia de Buenos Aires, se proyecta a nivel nacional con sucursales en las provincias de Mendoza, Salta, Tucumán, Córdoba y Santa Fe

TRAYECTORIA

(continuación)

2015 | Se crea la alianza Starbucks - BIND, localizando la tienda en las instalaciones de Casa Central. Un concepto único e innovador que brinda una nueva experiencia para los clientes de ambas firmas.

El Banco renueva sus sistemas realizando la migración a "Bantotal", su nuevo Core Bancario.

2016 | Lanzamiento de un web banking propio, BIND24 con un único acceso a las cuentas personales y de la empresa. Somos parte de la mesa de innovación del BCRA.

2017 | Adquisición de cinco Centros de Servicios del Banco Finansur S.A. ampliando sus negocios en el Gran Buenos Aires y la base de Clientes Previsionales.

Implementación del Programa de Co-Innovación Fintech - BIND Innova.

2018 | Seguimos innovando: Lanzamos Api Bank, primera entidad bancaria en ofrecerlo. Desarrollamos préstamos digitales para pymes.

2019 | Consolidamos Mercado Fondo (FCI lanzado para inversión de usuarios de Mercado Libre) superando el 1.300.000 clientes.

Lanzamos la Banca Digital y la "apertura de cuentas 100% digital (Onboarding Digital)".

Finalizamos el trámite de inscripción en el régimen de oferta pública de la CNV, lo que habilita a la entidad a realizar emisiones de deuda pública.

2020 | Mejoramos la disponibilidad y rendimiento de todos los sistemas, logrando que el Banco opere 7x23 para así alcanzar la performance de 7 x 24.

Implementamos Cash Dispensers apoyando el nuevo modelo de atención en la red de sucursales de la Banca Minorista.

2021 | Calificación de AA- por parte de Moodys para Depósitos en Moneda Local.

Certificación por parte de GPTW como uno de los mejores lugares para trabajar del país.

Primer premio en la categoría de Oportunidad/Inclusión digital, otorgado por la Alianza Mundial de Tecnologías y Servicios de la Información (WITSA), en el marco del Congreso Mundial IT 2021.

2022 | Mudanza de las oficinas Administrativas al Edificio Plaza San Martín y Nueva Casa Central ambas con diseño y tecnología de vanguardia

Certificación por parte de GPTW como uno de los mejores lugares para trabajar del país y uno de los mejores lugares para trabajar para mujeres.



Oficinas Administrativas
Nueva Casa Central
Maipú 1210 - C.A.B.A.
Edificio Plaza San Martín

TRAYECTORIA (continuación)

Al 30 de noviembre de 2022 el Banco integra el grupo homogéneo de bancos minoristas medianos de capital nacional, y se ubica dentro del sistema financiero en el puesto número 25 por total de activos, número 23 por total de depósitos y número 24 por patrimonio neto, según el ranking que publica el Banco Central de la República Argentina.

Al 31 de diciembre de 2022, el Banco administra activos por un total de \$187.945 millones, de los cuales \$39.486 millones corresponden a la cartera de préstamos comerciales y personales, depósitos por \$127.606 millones y un patrimonio neto de \$44.005 millones.

Asimismo, el Banco ha registrado ingresos operativos netos y ganancias por \$47.469 millones y \$7.496 millones, respectivamente.

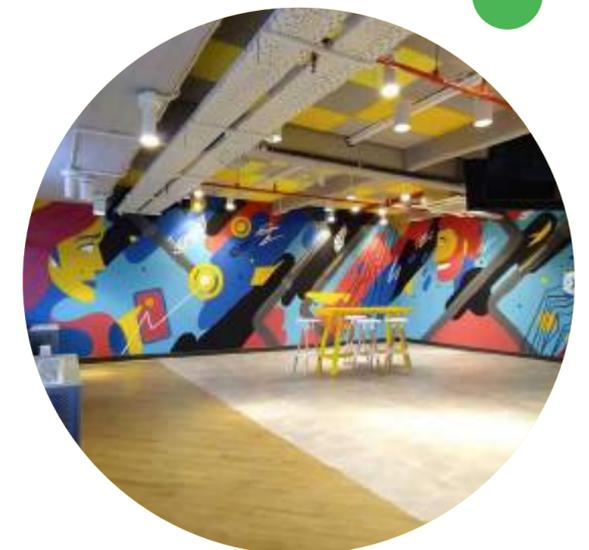
En este mismo período, el Banco registró un ROE (retorno sobre patrimonio neto de inicio) del 20,5% y un ROA (retorno sobre activo de inicio) del 7,6% superior al que registraron los Bancos Privados (ROE del 9,3% y ROA

del 1,7%) y el Sistema Financiero en su totalidad (ROE del 10,9% y ROA del 1,9%) según Informe de Bancos de diciembre'22 publicado por BCRA.

Al 31 de diciembre de 2022, el Banco administra activos por un total de \$187.945 millones



Oficinas Administrativas
Nueva Casa Central



BIND CALIFICACIÓN DE MOODY'S LOCAL

AA- (Arg)
Largo Plazo
Moody's Argentina
Local

ENDEUDAMIENTO DE LARGO PLAZO

AA.ar: Los emisores o emisiones calificados en AA.ar cuentan con una calidad crediticia muy fuerte en comparación con otros emisores locales.

A-1 (Arg)
Corto Plazo
Moody's Argentina
Local

ENDEUDAMIENTO DE CORTO PLAZO

ML A-1.ar: Los emisores calificados en ML A-1.ar tienen la mayor capacidad para pagar obligaciones de deuda senior no garantizada de corto plazo en comparación con otros emisores locales.

Es importante destacar que estas calificaciones se fundamentan en la importante posición competitiva en el mercado transaccional a través del fuerte foco en innovación tecnológica, nivel de rentabilidad histórica por encima del promedio de sus comparables así como satisfactorios indicadores de calidad de sus activos y altos niveles de capitalización.

RED DE SUCURSALES

Posee una cobertura de 35 locales Sucursales, con presencia en las provincias de CABA (3), Buenos Aires (25), Santa Fe (1), Córdoba (2), Mendoza (1), Salta (1) y Tucumán (2).

Desde esta red atendemos tanto a clientes minoristas como a empresas, y en este último caso, abarcando todo el universo de personas jurídicas (micropymes, pymes, mega, corporativas, etc.).

Adicionalmente, el Banco opera con 67 cajeros automáticos que están localizados en la provincia de Buenos Aires (45), Ciudad Autónoma de Buenos Aires (6), Santa Fe (2), Córdoba (5), Mendoza (1), Tucumán (6) y Salta (2), a los que sumamos la instalación de cash dispenser que en una primer etapa incluyen 6 sucursales y que paulatinamente alcanzara a toda la red de sucursales complementando así el servicio de tesorería.

Posee una cobertura de 35 locales Sucursales, con presencia en las provincias de CABA (3), Buenos Aires (25), Santa Fe (1), Córdoba (2), Mendoza (1), Salta (1) y Tucumán (2)



VENTAJAS **COMPETITIVAS**



2022

VENTAJAS **COMPETITIVAS**



GRAN CAPACIDAD DE ORIGINACIÓN

El Banco focaliza su estrategia comercial en una de sus principales fortalezas competitivas: la atención financiera de individuos del segmento previsional principalmente, sumado a la distribución de crédito comercial de corto y mediano plazo dirigido a medianas y pequeñas empresas industriales, comerciales, agropecuarias, constructoras, y de servicios, radicadas en todo el país.

PIONERO EN EL NEGOCIO DE FACTORING

En Argentina, BIND Banco Industrial fue el primer banco en enfocarse fuertemente en el producto de factoring, aprovechando su experiencia previa como caja de créditos y compañía financiera.

El mayor enfoque relativo en el negocio de factoring le permite tener una estructura ágil y adecuada a las necesidades de las PyMEs.

La velocidad del Banco en los procesos de aprobación de créditos, apoyada en una base de datos con más de 20 años de recopilación de historiales de pagos de millares de personas físicas y jurídicas, le permite tener niveles reales de incobrabilidad menores a la media de la industria.

ALTA CALIDAD DE SERVICIO PROFESIONAL

Tiene una rápida capacidad de respuesta y un amplio conocimiento del cliente y de los productos y servicios ofrecidos, cubriendo toda la gama ya sea del Banco como del resto de las empresas del grupo, (Inversiones, Seguros, Leasing, SGR, Consumo Masivo) brindando además una atención personalizada a cada cliente.

UN FUERTE EQUIPO DE MANAGEMENT PROFESIONAL

En los últimos años la organización ha sido dirigida en forma independiente por un grupo de profesionales que logró un gran crecimiento y rentabilidad de la institución y además demostró aptitud y capacidad para llevar adelante

el desarrollo de nuevos productos y unidades de negocios como así también, en momentos oportunos redefinir estrategias, adaptándose al cambio y reestructuraciones requeridas por el mercado.

ORIENTACIÓN EN BANCA DIGITAL & INNOVACIÓN

En Grupo BIND, ya tomamos una decisión: Innovar. Reinventarnos. Pensar en y como nuestros clientes.

Para nosotros innovar es hacer. Porque para innovar hay que tener objetivos, planificar, asignar recursos, armar los equipos de trabajo adecuados, asociarse con otros participantes del ecosistema en esa búsqueda.

Innovar es entender que nuestros clientes cambiaron y que somos nosotros los que tenemos que ofrecer soluciones adecuadas a sus nuevas necesidades.

Para hacer, hoy en día, hay que animarse a romper ese cascarón, estamos en ese camino siendo un claro ejemplo la estrategia de transformación digital donde ofrecemos a nuestros clientes soluciones únicas en el mercado (PEI, API, entre otras).

Frente al deterioro en las condiciones macroeconómicas y financieras de los últimos años, el Banco priorizó la consolidación de sus indicadores de liquidez y solvencia, lo que lo posiciona en una situación de fortaleza para crecer durante 2023, en sus diferentes unidades de negocio.

En un contexto donde la mora en los bancos privados disminuyó desde 2,8% del total del financiamiento en diciembre de 2021 a 1,8% en diciembre de 2022, el Banco mantuvo el ratio en 1,6% como consecuencia de mantener su política conservadora

de exposición al riesgo, logrando así niveles de mora por debajo al mercado.

El Banco priorizó la consolidación de sus indicadores de liquidez y solvencia, lo que lo posiciona en una situación de fortaleza para crecer durante 2023



La estrategia de Administración Prudente de Riesgos del Banco está basada en los siguientes lineamientos:

Continuar la expansión de su base de clientes:

El Banco pretende continuar con la estrategia de incrementar su base de clientes brindando más y mejores servicios y productos, adaptados al mercado objetivo, como por ejemplo la incorporación de nuevos clientes y productos desde la banca digital.

Incrementar su cartera de crédito para PyMEs, manteniendo foco en el negocio de factoring:

Con el fin de expandir su presencia en el sector PyMEs y lograr un mayor nivel de transaccionalidad de sus clientes actuales, incluyendo campañas para la captación de cuentas a la vista de las PyMEs a las cuales tiene acceso.

Además de continuar atendiendo clientes previsionales incluimos en la banca la estrategia de captar nuevos clientes del mercado abierto mediante la oferta de nuevos productos digitales

Lograr una mayor penetración de los productos de Banca Minorista por medio de la venta cruzada de productos financieros:

Además de continuar atendiendo clientes previsionales incluimos en la banca la estrategia de captar nuevos clientes del mercado abierto mediante la oferta de nuevos productos digitales.

Ampliar y diversificar la base de fondeo del Banco:

Incrementando la atomización de los depósitos reduciendo el Riesgo de Concentración de los mismos (mejora en el ratio de concentración de BCRA) y además explorar nuevos canales de fondeo como los ya utilizados en años previos, (IFC, Oiko Credit y FONDEP).

Foco en un prudente manejo del Riesgo a través del conocimiento profundo de los clientes y los procesos:

El Banco pretende continuar su estrategia de monitoreo y mejora permanente con el fin de detectar tempranamente Riesgos tanto en su cartera de clientes como en los diferentes procesos internos de la Entidad.

Continuar brindando un nivel distintivo de calidad en el servicio superando las expectativas de los clientes:

El mismo se verá plasmado en la oferta de soluciones únicas en el mercado (PEI, API, entre otras) acordes a las necesidades de cada cliente, buscando lograr superar sus expectativas.

ESTRATEGIA COMERCIAL POR TIPO DE CLIENTE Y PARTICIPACIÓN EN EL MERCADO ARGENTINO



EMPRESAS

En los últimos años, la economía argentina ha enfrentado desafíos económicos significativos, sin embargo en el año 2022 además de los desafíos que ya se estaban atravesando, se sumaron los cambios de ministros de economía, incrementos en inflación, una caída en el valor de la moneda y altas tasas de interés. Estos problemas han afectado a toda la industria.

En 2022, nuevamente la inflación ha sido una preocupación en la población Argentina, se esperaba que alcanzara alrededor del 60% sin embargo cerró el año en torno al 95%.

La falta de confianza en la moneda nacional ha llevado al gobierno a recurrir aumentos de tasas de interés para contener al dólar.

Estas altas tasas han generado bajas significativas en los niveles de financiamiento de las empresas.

Dadas estas condiciones los esfuerzos de la banca se han concentrado en los siguientes puntos:

 Incrementar los depósitos mejorando el servicio de Cash Management.

 El resultado fue que el crecimiento de los depósitos superaron los niveles de inflación.

 Aprovechar oportunidades de financiamiento conveniente para los clientes en contexto de tasas altas. Como fue el caso de las líneas con FONDEP.

 Mantener agilidad para adaptarse a los cambios de contexto.

 Continuar invirtiendo en mejorar sistemas de análisis de riesgo y gestor documental para rápidamente poder incrementar los préstamos cuando el contexto lo permita.



Respecto del incremento de los depósitos se puede mencionar que los mismos crecieron \$ 7.800 millones interanualmente, es decir un incremento de 163% logrando el desafío de crecer por encima de la inflación.

A su vez se complementaron estos tipos de depósitos con los fondos comunes de inversión, logrando un crecimiento de 170% en el AUM de Industrial Valores y Fondos IAM.

Las líneas de Leasing con FONDEP fueron un ejemplo para que los clientes puedan obtener financiamiento a tasas competitivas. En el 2022 se colocaron más de 900 millones de pesos con esta alternativa.

El contexto fue cambiante y fue necesario realizar correcciones que no estaban previstos, pero gracias a la agilidad de la banca, desde el mes de septiembre se pudo migrar gran parte de la operación de descuento de cheques al tramo avalado por el Bando en el MAV, a través de la figura de BAIN (tal

su identificación bursátil), alcanzando un saldo de 4.500 millones de pesos en diciembre 2022 contra 300 millones con los que comenzó el 2022.

De cara a 2023 orientamos nuestros esfuerzos en mantener el plan comenzado en 2021 y que logramos sostener en 2022, en vista de mejorar el servicio a los clientes para de esa manera sostener el crecimiento del grupo.

Seguir mejorando la experiencia de cash management brindado más opciones para los clientes.

Incrementar y fortalecer nuestro plantel comercial con el objetivo de crecer en cuanto a vinculación de clientes y análisis crediticio.

Mejorar los procesos de Cross Sell acercando el Grupo al cliente.

Los depósitos crecieron \$ 7.800 millones interanualmente, es decir un incremento de 163%, logrando el desafío de crecer por encima de la inflación

DIGITAL

El 2022 fue un año desafiante para la banca y el cumplimiento de sus objetivos, debido a los importantes cambios, tanto a nivel país como mundial, que debieron afrontar sus principales clientes.

En primer lugar el BCRA estableció en la Comunicación A 7429 que, con vigencia a partir de enero 2022, los saldos de terceros que los PSP tenían en las distintas entidades financieras, debían estar encajados en un 100%.

Esto afectó directamente la rentabilidad de los clientes del sector, como así también tuvo un impacto en el margen financiero esperado por los saldos de estos, para la banca.

Por otro lado la reducción de fondeo barato por parte de los VCs para la industria Fintech, por el contexto económico mundial, hizo que estas viren su estrategia de Growth sin importar la rentabilidad, a una en la que esta última prime.

Continuamos trabajando para seguir siendo líderes en el mercado de Banking as a Service, no solamente en la industria Fintech y de Pagos sino también en otras industrias más tradicionales, ayudándolas a eficientizar su tesorería.

La banca en 2022 incorporó 91 nuevos clientes a su cartera propia.

Se trabajó en la segmentación de la cartera de la banca, pudiendo así desarrollar a los clientes Alycs, industria que requiere una atención y entendimiento específico.

Estas fueron clave para el cumplimiento de objetivos de 2022, principalmente relacionados a la cartera de pasivas post normativa del BCRA para el ecosistema PSP.

En lo que respecta al equipo durante el segundo semestre se incorporaron dos nuevos Team Leaders, buscando sumar seniority como así una mejor organización.

De esta forma a su vez esto permitió la identificación de nuevos negocios, como así también mejorando la calidad de atención a la cartera, en función a las necesidades puntuales de cada segmento.

La banca incorporó 91 nuevos clientes a su cartera propia y se trabajó en la segmentación de la cartera de la banca, pudiendo así desarrollar a los clientes Alycs



DIGITAL (continuación)

En lo que respecta a APIBanco, tuvimos integrados a diciembre un total de 150 clientes, que realizaron más de 280 millones de transacciones durante todo el año 2022, creciendo así en más de un 100% respecto a 2021 (129 millones de trx).

Este crecimiento transaccional, trajo aparejado un incremento en los ingresos por el producto en más de 2.7X respecto al año 2021.

Este importante crecimiento transaccional vino impulsado principalmente por la integración del cliente Mercadolibre al servicio de Debin Recurrente, para quien se diseñó una integración innovadora y de alta performance, que permitió que el cliente pueda alcanzar flujos de entre 20 y 25 millones de transacciones por mes con un excelente SLA.

El producto Cuota a Cuota se vio potenciado a inicios de año, por el éxito de la implementación del procesador Mercadopago Servicios de Procesamiento, siendo el BIND el primer banco en integrar a la procesadora de Mercadolibre en el sistema financiero.

No obstante ello durante el 2Q la banca decidió redireccionar su estrategia de Descuento de Cupones, dado el contexto incremental de tasas y la reducción de los spreads para este tipo de clientes.

Si bien durante el 2021 se concretó el lanzamiento del proyecto de Prisma, a mediados de año se decidió discontinuar el mismo luego de alcanzar los \$100 millones en colocación, dado lo mencionado previamente en relación al incremento de tasas en Argentina.

Más allá del contexto y de las distintas circunstancias externas que impactaron de lleno en el negocio, supimos redireccionar a tiempo la estrategia comercial a inicios del 2Q y alcanzar así ingresos totales por \$ 2.300 millones y un resultado neto cercano a los \$930 millones, permitiendo alcanzar y superar el presupuesto propuesto para el período.

De cara a 2023 la banca buscará seguir manteniendo el liderazgo en el Banking as a Service en el sistema financiero, focalizando en la integración de clientes Corporate mediante el entendimiento de su problemática de cobranzas y pagos.

A su vez, seguirá incorporando los distintos servicios que sean requeridos por norma para el parque de clientes PSP, para que puedan seguir incrementando su transaccionalidad y negocios.

También explorará oportunidades de finanzas embebidas, entendiendo la posibilidad de innovar en partnership con clientes que presenten propuestas rentables y posibles de escalar.

De cara a 2023 la banca buscará seguir manteniendo el liderazgo en el Banking as a Service en el sistema financiero, focalizando en la integración de clientes Corporate

COMERCIO EXTERIOR



2022

2022 alcanzó su pico restrictivo en materia cambiaria, constituyendo el año con mayor cantidad de regulaciones emitidas por BCRA, desde el retorno al control cambiario en septiembre de 2019.

En ese marco aduanero cambiario sensiblemente más estresado, las importaciones sufrieron más que en años previos, con la segmentación de las SIMIs en 1ra instancia; la generación de cupos para acceso a divisas

por parte del BCRA en 2do orden, y –para culminar el año– la creación de nuevo régimen SIRA/SIMPES en reemplazo del régimen preexistente, tornando aún más extremos los controles de acceso a divisas oficiales.

Todos estos aspectos generaron un gran impacto incrementando tareas de procesamiento diario de operaciones, necesitando una mayor cantidad de controles previos al curso de las mismas, junto con su correlato en

procesos, sistemas, y recursos, tornando condicionante su inmediata adecuación (tal lo verificado en los años previos).

En materia de tipo de cambio oficial, el atraso cambiario persistió.

La devaluación oficial (en torno al 70%) y una brecha cambiaria cercana al 100% hacia fines de 2022 (en la comparativa del tipo de cambio oficial versus tipo de cambio informal),

constituyeron desajustes que sumados a la escasez de reservas locales, afectaron notoriamente a los flujos de pagos por importación de bienes y servicios.

Estos aspectos, junto a variables macroeconómicas nuevamente postergadas por el gobierno a efectos de su corrección mantuvieron alta la incertidumbre en el sector importador local.

2022 alcanzó su pico restrictivo en materia cambiaria, constituyendo el año con mayor cantidad de regulaciones emitidas por el BCRA



A nivel de corresponsalía, se verificó un marcado stress de líneas de cross border, por la creciente demanda (superior a la oferta) en los productos crediticios y de fondeo (para importaciones) antes mencionados.

Considerando esto junto con la salida de varios corresponsales de estos productos y/u ofreciéndolos en plazos extremadamente cortos para lo exigido por norma cambiaria vigente.

No obstante lo anterior, hacia fines de año y tras dos ejercicios sin incurrir en este tipo de soluciones (por falta de demanda), se lograron aperturas de CDIs y financiaciones de importaciones por un volumen total superior a los USD 15 millones.

Sin perjuicio de lo anterior, el flujo de negocios comex verificado en BIND mejoró en 2022, tanto en volúmenes como en comisiones.

En particular estas últimas, producto de una revitalización en los productos cartas de crédito documentaria

de importación y financiaciones de importación con líneas externas.

Herramientas específicas del comercio exterior, impulsadas por las regulaciones del BCRA (dilatantes de los plazos para pagos al exterior) y buenas generadoras de intereses y fees de estructuración (conceptos relativamente extintos, durante los años previos).

En materia de conformación de equipo, continuamos por la senda de la capacitación específica en regulación cambiaria; aspecto vital para la tarea diaria ante los cambios regulatorios introducidos permanentemente por el BCRA.

Asimismo, reforzamos la estrategia de abordaje comercial comex en el interior, realizando charlas específicas con clientes y prospectos en las principales plazas, como herramienta de fidelización y captación.

En materia de conformación de equipo, continuamos por la senda de la capacitación específica en regulación cambiaria



En 2022 el foco estuvo en mejorar la experiencia del cliente; facilitando la operatoria, incorporando mejoras en las herramientas, e incentivando el uso de canales; brindando seguridad.

El requerimiento diario de los clientes particulares, se resuelve a través de la red de sucursales prioritariamente, con ejecutivos que brindan atención personalizada y comercializan productos, servicios y opciones de inversión.

En 2022 se incursionó en la oferta de productos y servicios a pymes, adaptando la propuesta de valor y el modelo de atención constantemente

Se avanzó significativamente en el cambio de imagen de las sucursales, siendo el impacto directo, la comodidad de nuestros clientes y una distribución dinámica de los recursos.

En 2022 se incursionó en la oferta de productos y servicios a pymes, adaptando la propuesta de valor y el modelo de atención constantemente para atender a los clientes de forma integral, ágil y oportuna, basando la estrategia en la segmentación y herramientas de análisis de datos, facilitando una oferta integral y personalizada.

El Banco mantiene una completa gama de opciones de inversión para individuos, en las que se combinan tasas de interés, monedas, plazos y beneficios adicionales que se ajustan a las expectativas de cada inversor, brindando la óptima combinación de rentabilidad y seguridad esperada.

En este marco, recursos de la Banca Minorista se han certificado como idóneos, asesorando profesionalmente, ante la demanda creciente de nuevas inversiones e inversores.

Banco Industrial posee en constante evolución, una herramienta para la generación de alta y liquidación inmediata de préstamos personales, integrando en la misma la oferta de productos desarrollados exclusivamente, lo que le permite contar con una amplia cobertura de todos los segmentos, desde la base de la pirámide hasta la renta superior.



SEGMENTO PREVISIONAL

La Unidad de negocios continuó avanzando en la implementación de soluciones, incorporando operaciones y servicios para brindar una mejor experiencia a los clientes, tanto para su autogestión, como para hacerles la operatoria más simple en su gestión presencial.

En este marco, se alienta lograr la atención omnicanal, mejorar los canales de autogestión, mejorar la información al cliente apuntando a acertadas tomas de decisiones, siendo una constante la calidad en la atención de este segmento, y rentabilizar la cartera administrada.

Nuestro motor Biométrico continúa en un plan de mejora constante, apuntando a resolver operatorias no presenciales. El mismo se dispone sobre nuestra app y sucursales, mejorando y facilitando la operatoria.

Mensualmente se abonan prestaciones de ANSES a más de 260 mil beneficiarios, entre jubilados y planes sociales; acreditándose las mismas en Cajas de Ahorro Gratuitas (cuentas de la Seguridad Social).

Poseemos sucursales especialmente acondicionadas, conforme al convenio firmado con la Administración Nacional de la Seguridad Social (ANSES), que ofrecen productos desarrollados específicamente para este segmento de clientes.

Todo ello enmarcado en una estrategia de manejo de Riesgos Reputacionales y Morales conservadores, por ser un segmento delicado de la población.

Mensualmente se abonan prestaciones de ANSES a más de 260 mil beneficiarios, entre jubilados y planes sociales; acreditándose las mismas en Cajas de Ahorro Gratuitas

Los productos ofrecidos incluyen: préstamos personales, seguros, anticipos de haberes, cuentas, tarjetas de crédito e inversiones.

Complementa el servicio la atención de ejecutivos que poseen los conocimientos y la capacitación requerida para satisfacer a dichos clientes.

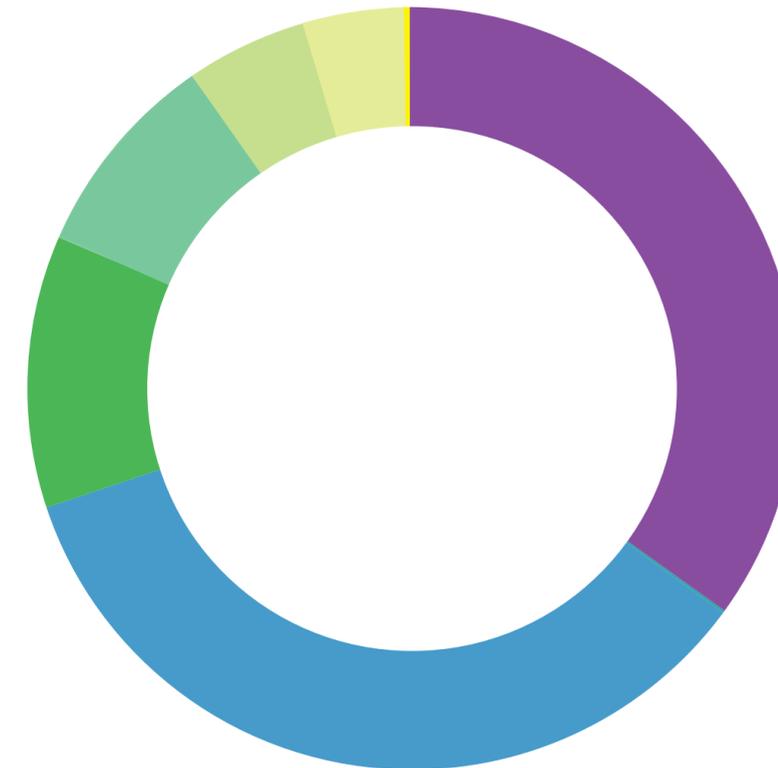
Esta unidad de negocios cuenta con una de las principales características que el management tiene como lineamiento principal: una gran atomización de su cartera, un bajo nivel de Riesgo de Crédito y una gran liquidez.





Distribución de Paquetes

	%
 Camplus Zafiro Senior	1,0
 Camplus Internacional	3,8
 Camplus Ahorro	5,2
 Camplus Prot. Boni.	8,8
 Camplus Pro.	11,3
 Camplus	34,8
 Camplus Proteg.	35,1



ZAFIRO: SEGMENTO ABC1

Se trata de una unidad de negocios Exclusiva, enfocada en asistir las necesidades financieras del segmento ABC 1.

Contamos con un espacio totalmente enfocado a brindarles un servicio de excelencia a nuestros clientes, destacando la innovación en la atención y la calidad de servicio de nuestros ejecutivos, con exclusivas salas de atención.

Seguimos creciendo y consolidando nuestra marca en un mercado cada vez más competitivo, ofreciendo soluciones integrales y ampliando la gama de servicios que ofrecemos, con una visión global de todas las empresas del Grupo (BIND Inversiones, BIND Seguros, etc).



BIND **zafiro**





BANCA CORPORATIVA



Orientada a la atención de clientes institucionales y corporativos, su objetivo es brindar atención personalizada a empresas de primera línea tanto nacionales como multinacionales, compañías de seguros, fondos comunes de inversión, sociedades de garantías recíprocas, ALyC's, casas de cambio digitales, cajas previsionales

y organismos públicos entre otros, cubriendo sus necesidades para el manejo tanto de sus activos como de sus pasivos.

Brinda asesoramiento y ejecución en trading de instrumentos de renta fija pública y privada, letras del Tesoro, monedas en mercado spot y futuros

e instrumentos derivados. También presta servicios relacionados al mercado de capitales.

Su agilidad y atención personalizada siguen siendo el sello distintivo de esta unidad.



Brinda asesoramiento y ejecución en trading de instrumentos de renta fija pública y privada, letras del Tesoro, monedas en mercado spot y futuros e instrumentos derivados



SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS



SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS

Este sector concentra la asistencia a sociedades intermedias y entidades financieras con objeto social financiero, segmento dentro del cual detentamos no sólo un sólido conocimiento del negocio y liderazgo del segmento, sino que además contamos con el importante apoyo que desarrolla nuestra área de Riesgo Crediticio sobre esta cartera.

Poseemos bajo administración una cartera crediticia que se ubica en \$ 1.900 millones al cierre de Dic. 22, mereciendo destacar que continuamos entre los líderes en términos de asistencia crediticia, conforme a la información publicada en la Central de Deudores (CENDEU) del Banco Central de la República Argentina.

Poseemos bajo administración una cartera crediticia que se ubica en \$ 1.900 millones al cierre de Dic. 22, mereciendo destacar que continuamos entre los líderes en asistencia crediticia

Durante el 2022 logramos consolidar la operatoria de cheques avalados a Pymes por parte del Banco Industrial (BAIN y *BIS) en las ruedas de negociación del MAV, alcanzando al cierre de Dic. 22 una cartera de \$ 4.800 millones.

Nuestra permanente vocación de apoyo a las Pymes también se vio reflejada en el fuerte posicionamiento alcanzado dentro del segmento de Sociedades de Garantía Recíproca, que nos ubica entre los principales aportantes bancarios del sistema. Al cierre de Dic22 tenemos aportes vigentes en sus Fondos de Riesgo por más de \$ 6.700 millones.

Asimismo como parte de nuestra vocación por seguir brindando soluciones tecnológicas acordes a las necesidades de esta cartera de clientes, durante 2022 seguimos consolidando nuestra presencia en el segmento con un gran número de integraciones a nuestras API's (conciliación, transferencias, validación CBU, entre otras), con fuerte orientación hacia empresas Fintech.



SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS

MESA DE DINERO

BIND Banco Industrial continúa siendo un destacado protagonista en el Mercado de Capitales, ubicándose entre las primeras entidades según el ranking anual proporcionado por el Mercado Abierto Electrónico (MAE) en función de las operatorias que se ejecutan por su intermedio, ubicándose en el puesto #34 en Compraventa

Total de Renta Fija y #44 en Garantizado Total Renta Fija en acumulado del año.

Al ser el Banco miembro de distintos Mercados y Bolsas que están bajo la órbita de la CNV, tales como el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX), Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA)

y Mercado a Término de Buenos Aires (MATBA), le da las herramientas necesarias para poder cubrir las distintas necesidades de los clientes accediendo al mercado de futuros y opciones con la posibilidad de realizar arbitrajes en todos los mercados.

BIND Banco Industrial continúa siendo un destacado protagonista en el Mercado de Capitales, ubicándose entre las primeras entidades según el ranking anual proporcionado por el MAE



SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS



MERCADO DE CAPITALES

En el segmento de negocios estructurados, el Banco participa activamente en la organización y colocación de Fideicomisos Financieros y Obligaciones Negociables con oferta pública y privada, en forma directa y a través del Agente de Liquidación y Compensación, Industrial Valores S.A. (IVSA) miembro del GRUPO BIND, incluyendo underwriting para acompañar el lanzamiento de las estructuras y captar negocios complementarios.

Durante el año 2022, el Banco conjuntamente con BIND INVERSIONES (IVSA + IAM) participó en la emisión de 51 instrumentos con oferta pública entre ON's y Fideicomisos Financieros.

Continuar la acción comercial conjunta entre las distintas unidades de negocios sobre la cartera actual y la generación de nuevos clientes, serán acciones indispensables para el cumplimiento del presupuesto planteado para el año, y por el lado del mercado

Durante el año 2022, el Banco conjuntamente con BIND INVERSIONES (IVSA + IAM) participó en la emisión de 51 instrumentos con oferta pública entre ON's y Fideicomisos Financieros

de capitales, aumentar la participación del Banco y las restantes empresas del GRUPO BIND en las emisiones primarias del mercado local.

La mejora constante en la relación con las diferentes áreas comerciales del Banco sigue siendo uno de los principales objetivos planteados, ampliando de esta manera el universo de clientes que acceden a productos financieros.

Se seguirá trabajando fuertemente en el cross-selling con los actuales y nuevos clientes para generar un mayor ingreso por servicios y sinergia entre las diferentes compañías del grupo.



2022

SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS



INDUSTRIAL ASSET MANAGEMENT

Industrial Asset Management SGFCI SA, sociedad vinculada a los accionistas de la Entidad no controlada por la misma, surge de la compra de la Sociedad Gerente MBA Asset Management, llevada a cabo en el último trimestre de 2012.

Resulta relevante destacar que con fecha 30 de enero de 2014, IAM fue re-inscripta en la Comisión Nacional de Valores (CNV) como agente de Administración de Fondos Comunes de Inversión bajo el

Nro. 27, de acuerdo a lo establecido en el Título V de la nueva Ley de Mercado de Capitales y de la entrada en vigencia de la nueva normativa de la CNV.

En la misma fecha, el Banco fue registrado como Agente de Custodia de Fondos Comunes de Inversión bajo el Nro. 19, lo cual permitió desarrollar todo el potencial del negocio de FCI.





INDUSTRIAL ASSET MANAGEMENT

Actualmente IAM administra
doce Fondos Comunes
de Inversión:

IAM Ahorro Pesos
Money Market
(Liquidez inmediata)

IAM Renta Plus
Renta Fija
(Corto Plazo)

IAM Renta Crecimiento
Renta Fija
(Mediano Plazo)

IAM Renta Variable
Renta Variable
(Largo Plazo)

IAM Abierto PyMEs
Financiamiento
PyMEs (Mediano Plazo)

IAM Renta Capital
Renta Fija
(Mediano Plazo)

Mercado Fondo
Renta Fija
(Corto Plazo)

IAM Renta Dólares
Renta Fija en
dólares (Corto Plazo)

IAM Estrategia
Renta Fija en dólares (Mediano Plazo)

IAM Performance Américas
Renta Fija en dólares con instrumentos
extranjeros (Mediano Plazo)

IAM Renta Balanceada
Renta Fija en pesos Dollar Linked
(Mediano Plazo)

IAM Renta Global
Renta fija en dólares con instrumentos
extranjeros (mediano plazo)



SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS



Al 31 de diciembre de 2022, el patrimonio neto de Mercado Fondo ascendió a \$153.656mm con una cantidad aproximada de cuotapartistas del orden de los 7 M de inversores

INDUSTRIAL ASSET MANAGEMENT

Al 31 de diciembre de 2022, el patrimonio bajo administración ascendía a \$237.951mm, lo que representó un incremento del 164,57%, en términos nominales respecto del ejercicio anterior.

Dicha variación fue empujado principalmente por los FCI Mercado Fondo (+\$60.892mm), IAM Ahorro Pesos (+\$2.628mm) e IAM Renta Capital (+\$2.550mm), en un año de cierta tranquilidad que nuevamente beneficio a los fondos de “cash management”, un segmento en el cuál la Sociedad Gerente es particularmente competitiva.

La industria de fondos comunes de inversión creció un 92% en 2022.

En este sentido, nuestro Market Share pasó de 2,61% a 3,57%.

Cabe destacar que en septiembre de 2018 junto con Mercado Libre como aliado estratégico, IAM lanzó Mercado Fondo. Un proyecto único y sin precedentes en la industria de fondos y en Argentina, cuyo objetivo es ofrecer la posibilidad de que los usuarios de Mercado Pago puedan invertir sus saldos disponibles en Mercado Fondo a través de una plataforma diseñada a tal fin.

Al 31 de diciembre de 2022, el patrimonio neto de Mercado Fondo ascendió a \$153.656mm con una cantidad aproximada de cuotapartistas del orden de los 7 M de inversores, demostrando así una gran atomización del fondo.

De esta manera, consolidó a IAM como referente en materia de innovación dentro de la industria y se convirtió en el fondo más grande en cantidad de suscriptores.

Para el año 2023, el foco de IAM estará asociado a la consolidación de la nueva estrategia comercial del Grupo BIND que pone a la marca BIND Inversiones como centro de relación con el cliente, tanto interno como externo.

Dentro de los objetivos, priorizamos continuar trabajando en los proyectos asociados a aspectos tecnológicos como así también al diseño de un nuevo modelo de atención que permita garantizar un nivel de respuesta y una calidad de la misma que agregue valor a la gestión de todos los productos de BIND Inversiones.

2022

SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS



INDUSTRIAL VALORES

En octubre de 2006 el Mercado de Valores de Buenos Aires autorizó para operar en el Mercado de Valores de Buenos Aires a Industrial Valores Sociedad de Bolsa S.A. bajo el Nro. 122.

A partir de entonces se consolidó un sólido crecimiento de los negocios, desarrollando todas las alternativas de inversión que brinda actualmente el mercado bursátil local.

En el marco de la nueva ley de Mercado de Capitales, el 20 de septiembre de 2014, la Sociedad obtuvo el registro Nro. 153 en la CNV como Agente de Liquidación y Compensación -Categoría Propio-, lo cual habilita a la sociedad a continuar operando en mercados autorizados bajo nuevas exigencias.

La nueva figura es el resultado de un proceso que incluyó la adaptación de aspectos formales y operativos en línea con los requerimientos de la CNV, y la modificación estatutaria por cambio de objeto y nueva denominación a Industrial Valores S.A.

El 22 de marzo de 2016, la CNV autorizó la inscripción de la Sociedad en el registro de Agentes de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión bajo el número de registro Nro. 6, y durante 2018 se obtuvo el registro como Agente de Colocación y Distribución Integral.

Además de ser miembro de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (ByMA), la Sociedad es agente de MATBA ROFEX S.A., Mercado Argentino de Valores (MAV) y Mercado Abierto Electrónico (MAE).

Los ingresos totales por operaciones con clientes en 2022 alcanzaron los \$ 935,6 MM. La mayor contribución a los ingresos se originó en operaciones bursátiles en BYMA. Cabe destacar también la consolidación de IVSA en el Mercado Argentino de Valores (MAV).

Los ingresos totales por operaciones con clientes, en 2022, alcanzaron los \$ 935,6 MM. La mayor contribución a los ingresos se originó en operaciones bursátiles en BYMA

En lo relativo a las colocaciones en mercado de capitales, se destacan las comisiones generadas por la Sociedad, que ascendieron en 2022 a \$ 190,6 MM, con un importante crecimiento respecto del año anterior (122,9%).

En términos de utilidad neta, la Sociedad alcanzó los \$ 357,5 MM, un 127,4% superior al ejercicio anual anterior.

IVSA continúa con su proceso de captación de clientes que operen en las diferentes alternativas autorizadas por la CNV, focalizando el cross-selling con las distintas bancas del Grupo BIND, y la generación de nuevas relaciones comerciales con empresas e individuos de alto patrimonio.

Asimismo, proyecta para el 2023 continuar con la automatización de procesos y adopción de mejoras en tecnología, incluyendo implementaciones en RPA, cambios en la plataforma web, mejoras en los canales de inversión y el alineamiento a estándares institucionales del Grupo BIND.



2022

SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS



INDUSTRIAL BROKER DE SEGUROS

Concluido un nuevo ciclo, las empresas de seguros del Grupo (BIND SEGUROS S.A. ex POR VIDA SEGUROS e INDUSTRIAL BROKER DE SEGUROS) se encuentran afianzadas en su modelo de crecimiento y sustentabilidad.

El 2022 ha sido un año repleto de desafíos en el que tanto broker como aseguradora han visto crecer sus operaciones y sumado nuevos y vastos objetivos al complejo escenario de negocios en el que estamos insertos.

Los numerosos proyectos encarados fueron tomando forma y las cifras de evolución de balances han acompañado el proceso evolutivo.

Se trabajó intensamente en el proceso de transformación cultural profundizando en las gestiones de capital humano uno de los valores más importantes del Grupo y en el refinamiento de las operaciones y su trazabilidad.

El broker ha tenido un año sobresaliente en los segmentos de individuos y la aseguradora ha lanzado el producto de caución, en un hito histórico para la compañía.

En un contexto cada vez más competitivo, las empresas de seguros del grupo continúan su expansión contante, llegando al Uruguay a fines del 2022.

Se trabajó intensamente en el proceso de transformación cultural profundizando en las gestiones de capital humano uno de los valores más importantes del Grupo



2022

SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS



GARANTÍAS BIND SGR

En 2022, a través de BIND Garantías hemos asistido a más de 1.300 pymes, a través del otorgamiento de más de \$15.300 millones de garantías que fueron monetizadas por el Mercado de Capitales y por diferentes entidades financieras, alcanzando así un nivel de avales vigentes de \$9.300 millones, lo que representa un crecimiento del orden del 80% respecto del año anterior.

Este volumen de negocios fue acompañado por nuevos aportes al fondo de riesgo por el propio Grupo BIND y diversos socios institucionales estratégicos, que permitieron alcanzar la integración total del monto máximo autorizado por la Sepyme, llevando al fondo de riesgo a un monto de \$3.950 millones al cierre del ejercicio.

Los resultados de la gestión del año, lograron que BIND Garantías se ubique como la quinta SGR del Sistema, por su tamaño de fondo de riesgo (medido a valor de mercado) y por su stock de garantías vigentes.

Al 31 de diciembre el apalancamiento ascendía al 234% y el fondo de riesgo contingente total representaba tan solo el 1,7% medido sobre el Fondo de riesgo computable.

Como último punto, quisiéramos mencionar que durante el 2022 se desarrolló un nuevo modelo de negocio a través del otorgamiento de avales automáticos de montos chicos con aprobación a través de criterios de aceptación en asociación a bancos y fintech, que convive con el modelo original (avales 1:1 por montos grandes a pymes que conocemos o que nos refieren).

Los resultados de la gestión del año, lograron que BIND Garantías se ubique como la quinta SGR del Sistema, por su tamaño de fondo de riesgo

2022

SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS



Júbilo

En el marco del plan de negocios de Tienda Júbilo, lanzamos Júbilo Viajes, comercializando viajes a medida con uno de los principales operadores del país

TIENDA JÚBILO

Tienda Júbilo es una sociedad perteneciente al GRUPO BIND y controlada por el mismo, con el objeto de brindar soluciones para la adquisición de productos y servicios especialmente orientados a los clientes adultos mayores, del segmento Previsional.

En este período Tienda Júbilo consolidó el modelo de negocios con la apertura de nuevos Stands de Venta de Electrodomésticos y Tecnología en las sucursales seleccionadas, con un total de 14 stands a Dic. 22 (más 2 nuevos en los primeros meses de 2023, totalizando 16) en los que se ofrece un catálogo con más de 100 productos.

En este año se incorporó a la oferta la Garantía Extendida de los productos que Jubilo comercializa, brindando así además de la financiación para nuestros Clientes, la seguridad de contar con la mejor calidad de los productos que adquieren.

La operatoria de Créditos Personales continuó la senda del crecimiento con más de \$1.280MM en préstamos personales al segmento de Clientes que para el BIND no califican como sujetos de crédito, totalizando al cierre del período en análisis una cartera total de \$1.870MM.

Adicionalmente se consolidó la comercialización de Servicios de Asistencia al Hogar y Odontológica con proveedores del más alto nivel, y lanzamos el Servicio de Asistencia de Salud, con servicios a domicilio como hisopados, kinesiología, laboratorio y visita médica entre otros, con muy buena recepción por parte de nuestros Clientes.

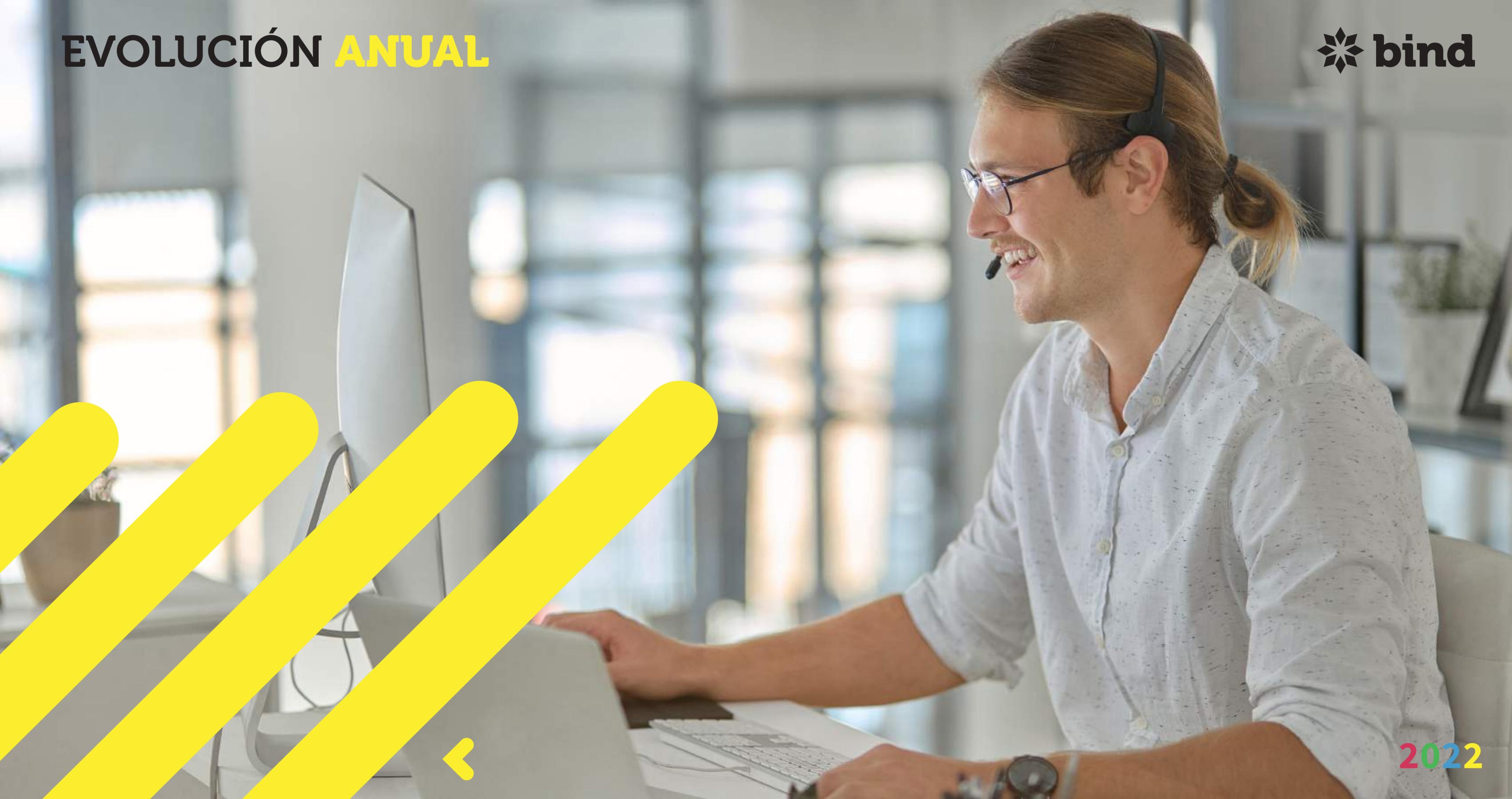
En el marco del plan de negocios de Tienda Júbilo, lanzamos Júbilo Viajes, comercializando viajes a medida con uno de los principales operadores del país y organizando paquetes exclusivos para Clientes BIND, dirigidos especialmente al segmento de adultos mayores, ampliando así los beneficios ofrecidos a nuestros Clientes.

De esta manera Tienda Júbilo se proyecta como un proveedor integral de soluciones para brindarles a los clientes del segmento Previsional de BIND la mejor experiencia en la adquisición de productos y servicios.

EVOLUCIÓN ANUAL



2022



ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Estados de Situación Financiera al 31/12/2022 y 31/12/2021

A continuación se exponen datos y cuadros de rubros relevantes del balance del Banco cerrado al 31 de diciembre de 2022.

ACTIVO

	(en miles de pesos)		%
	31/12/22	31/12/21	
Efectivo y Depósitos en Bancos	26.152.320	25.362.115	3,1%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	40.398.645	35.103.644	15,1%
Instrumentos derivados	93.586	289.870	-67,7%
Operaciones de pase	22.809.686	3.422.382	
Otros activos financieros	2.156.286	5.950.895	-63,8%
Préstamos y otras financiaciones	39.485.532	63.025.782	-37,4%
Otras Entidades financieras	360.253	9.662.712	-96,3%
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	39.125.279	53.363.070	-26,7%
Otros Títulos de Deuda	19.258.753	18.939.800	1,7%
Activos financieros entregados en garantía	10.485.595	20.712.610	-49,4%
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.889.603	2.342.398	-19,3%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	56.027	105.192	-46,7%
Propiedad, planta y equipo	22.847.418	15.895.108	43,7%
Otros activos no financieros	2.311.134	2.578.417	-10,4%
TOTAL ACTIVO	187.944.585	193.728.213	-3,0%

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.

PASIVO

(en miles de pesos)

%

	31/12/22	31/12/21	Var. i.a.
Depósitos	127.605.975	135.750.196	-6,0%
Sector Público no Financiero	401.341	707.148	-43,2%
Sector Financiero	1.226.706	2.611.072	100,0%
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	125.977.928	132.431.976	-4,9%
Instrumentos derivados	25.338	-	100,0%
Otros pasivos financieros	5.467.987	9.061.387	-39,7%
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.712.088	798.785	114,3%
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	943.219	281.848	234,7%
Provisiones	114.115	140.304	-18,7%
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	522.835	676.669	-22,7%
Otros pasivos no financieros	7.548.492	6.630.579	13,8%
TOTAL PASIVOS	143.940.049	153.339.768	-6,1%

PATRIMONIO NETO

(en miles de pesos)

%

	31/12/22	31/12/21	Var. i.a.
Capital social	177.020	177.020	0,0%
Aportes no capitalizados	5.093	5.093	0,0%
Ajustes al capital	7.294.847	7.294.847	0,0%
Ganancias reservadas	29.031.863	29.173.501	-0,5%
Resultado del ejercicio	7.495.713	3.737.984	100,5%
TOTAL PATRIMONIO NETO	44.004.536	40.388.445	9,0%
TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO	187.944.585	193.728.213	-3,0%

PANORAMA GENERAL

Durante 2022, el Banco logró una significativa mejora patrimonial con indicadores muy positivos de rentabilidad, en un contexto donde el sistema financiero en su conjunto enfrentó considerables desafíos producto de los impactos de las turbulencias financieras que experimentó la economía argentina.

El total de activos disminuyó 3,0% respecto al ejercicio 2021 (\$187.945 millones en comparación con \$193.728 millones).

El total de préstamos y otras financiaciones disminuyó 37,4% respecto al ejercicio 2021 (\$63.026 millones en comparación con \$39.486 millones).

El total de depósitos disminuyó 6,0% respecto al ejercicio pasado (\$127.606 millones en comparación con \$135.750 millones).

En un marco donde se priorizó la liquidez y la solvencia, el patrimonio neto del Banco creció 9,0% (desde \$40.388 millones a \$44.005 millones).

Las ganancias netas de impuestos totalizaron \$7.496 millones, un 101% más en términos reales respecto del ejercicio anterior.

En un marco donde se priorizó la liquidez y la solvencia, el patrimonio neto del Banco creció 9,0%

EVOLUCIÓN DE LOS DEPÓSITOS

En un contexto macroeconómico complejo con Tasas Pasivas acompañando a la inflación y pérdidas de Reservas en USD, el Banco registró una disminución real de los depósitos totales de 6,0% i.a. en línea con lo registrado por el grupo de Bancos Privados en su conjunto.

Tal disminución se encuentra principalmente explicada por los menores depósitos provenientes del Sector Privado no Financiero.

Dentro de estos, los depósitos en caja de ahorro presentaron una disminución de 21,5% puntualmente en el segmento Previsional cuya indexación estuvo por debajo de la inflación, así como las colocaciones a plazo que presentaron una disminución del 8,6% en términos reales, mientras que las cuentas corrientes no presentaron variaciones significativas.

En la desagregación por moneda, los depósitos en pesos presentaron una disminución de 10,7%, en tanto las colocaciones en moneda extranjera crecieron 14,5%.



DEPÓSITOS

(comparados con el ejercicio anterior)

	Miles de \$		Variación % Año Anterior
	Dic. 2022	Dic. 2021	
Depósitos	127.605.975	135.750.196	-6,00%
Sector Público No Financiero	401.341	707.148	-43,25%
Sector Financiero	1.226.706	2.611.072	-53,02%
Sector Privado No Financiero	125.977.928	132.431.976	-4,87%
Cuentas Corrientes	72.829.099	72.606.658	0,31%
Caja de Ahorros	18.233.571	23.228.405	-21,50%
PF e Inversiones	31.601.019	34.566.091	-8,58%
Otros	2.119.339	1.167.933	81,46%
Int., ajustes y dif. cotización	1.194.900	862.889	38,48%
Depósitos en Pesos	98.655.698	110.457.065	-10,68%
Depósitos en Moneda Extranjera	28.950.277	25.293.131	14,46%

% de participación	Dic. 2022	Dic. 2021
Depósitos: Composición	100,00%	100,00%
Sector Público No Financiero	0,31%	0,52%
Sector Financiero	0,96%	1,92%
Sector Privado No Financiero	98,72%	97,56%
Cuentas Corrientes	57,07%	53,49%
Caja de Ahorros	14,29%	17,11%
PF e Inversiones	24,76%	25,46%
Otros	1,66%	0,86%
Ints. y Dif. Cotización a pagar	0,94%	0,64%
Depósitos en Pesos	77,31%	81,37%
Depósitos en Moneda Extranjera	22,69%	18,63%

EVOLUCIÓN DE LOS PRÉSTAMOS

Frente a la volatilidad macroeconómica, y en un escenario donde el Banco priorizó la performance en sus indicadores de solvencia y liquidez, las financiaciones brutas (sin considerar las provisiones) presentaron una disminución de 37% en términos reales.

La disminución fue principalmente explicada por el menor volumen de Descuento de Cupones de Tarjeta de Crédito (Doc. Descotados) tanto del Sector Financiero como del Sector Privado.

Por su parte, en lo que respecta al segmento de individuos el stock de préstamos personales disminuyó

13,3%, dado que su crecimiento nominal estuvo por debajo de la inflación del ejercicio, al igual que el rubro de Tarjetas de Crédito que disminuyó 10,6% en términos reales.



PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

(comparadas con el ejercicio anterior)

	Miles de \$		Variación % Año Anterior
	Dic. 2022	Dic. 2021	
Préstamos y otras Finanzaciones	39.485.532	63.025.782	-37,35%
Sector Público No Financiero	-	-	0,00%
Sector Financiero	360.253	9.662.712	-96,27%
Sector Privado No Financiero	41.663.018	57.045.026	-26,96%
Adelantos	3.589.271	3.573.352	0,45%
Doc. Sola Firma, Descont. y Compr.	14.683.260	31.191.367	-52,93%
Prendarios	106.696	-	0,00%
Personales	8.321.858	9.595.890	-13,28%
Tarjetas de Crédito	1.081.158	1.209.870	-10,64%
Créditos por Arrendamiento Financiero	959.120	269.839	255,44%
Otros	12.432.621	10.762.898	15,51%
Pre / Post Financiación Exportaciones	1.695.440	1.419.024	19,48%
Otros	10.737.181	9.343.874	14,91%
Ints., ajustes y dif. Cotización	1.188.704	1.872.810	-36,53%
Intereses documentados	-699.670	-1.431.001	-51,11%
Previsiones	-2.537.739	-3.681.955	-31,08%

PRÉSTAMOS Y OTRAS DE LA BANCA CORPORATIVA POR ACTIVIDAD

(comparadas con el ejercicio anterior)

A continuación se muestra un análisis de los Préstamos y otras de la Banca Corporativa, por actividad:

Banca Corporativa	2022	2021	Banca Corporativa (continuación)	2022	2021
1. Industria	11.366.153	15.841.752	5. Energía (Gen & Dist)	3.862.820	2.663.653
Petrolera (extracción)	3.497.195	6.097.810	Convencional	3.862.820	2.506.451
Productos Primarios e Industrializados	3.753.852	4.170.265	Renovable	-	157.202
Química	1.228.408	426.400	6. Servicios	4.418.182	5.517.743
Productos Electrónicos/Maquinaria	1.043.283	3.125.227	TMT	1.869.030	1.917.324
Otros Industria	1.843.415	2.022.051	Transporte y Logística	1.329.219	128.540
2. Comercio	6.253.120	10.887.371	Otros Servicios	592.859	932.594
Mayorista	3.814.855	6.272.658	Ambientales	310.345	424.421
Minorista	2.438.265	4.614.713	Servicios Diversos	156.957	632.936
3. Construcción	1.699.019	1.474.580	Profesionales	132.834	484.784
Obra Privada	1.337.929	344.831	Turismo/Aerolíneas/Ocio	26.938	997.144
Obra Pública	348.579	1.129.750	7. Servicios Financieros	22.024.747	31.377.370
Otros Construcción	12.511	-	SGR	8.921.175	7.935.896
4. Agropecuario	8.325.776	9.443.706	Banca	4.967.016	18.495.426
Cultivos Anuales o Cíclicos	4.331.591	3.785.120	Fintechs	4.048.295	3.928.764
Cultivos Temporales	2.451.455	3.120.279	Soc de Bolsa/Agencia de cambio/Administración	3.785.469	825.526
Producción/Comercialización Agropecuaria	691.889	1.489.930	Otros Servicios Financieros	302.792	191.758
Ganadería	504.273	457.604	8. Otros	276.308	56.523
Otros Agropecuario	346.568	590.773	Otros	276.308	56.523
			Total general	58.226.125	77.262.698

POLÍTICA DE ADMINISTRACIÓN DE LIQUIDEZ

A continuación, se presenta la composición de las disponibilidades totales de la Entidad al 31/12/2022 y su comparación con el cierre de ejercicio anterior.

LIQUIDEZ (en miles de pesos)

Tipo	Saldo al 31/12/22	Participación %	Saldo al 31/12/21	Participación %	Variación	Variación Porcentual s/Dic. 2021
Disponibilidades	26.152.320	39,30%	25.362.115	41,94%	790.205	3,1%
- Efectivo	5.253.000	7,89%	4.230.787	7,00%	1.022.213	24,2%
- Bancos y Corresponsales	20.888.609	31,39%	21.131.328	34,95%	(242.719)	-1,1%
Títulos de deuda a valor razonable	40.398.645	60,70%	35.103.644	58,06%	5.295.001	+100,0%
- Letras de liquidez del BCRA	6.164.355	9,26%	12.057.451	19,94%	(5.893.096)	-48,9%
- Títulos Públicos	26.395.596	39,66%	6.857.361	11,34%	19.538.235	+100,0%
Liquidez Inmediata	66.550.965	100,00%	60.465.759	100,00%	6.085.206	10,1%
Total Activo	187.944.585		193.728.213		(5.783.628)	-3,0%
Depósitos	127.605.975		135.750.196		(8.144.221)	-6,0%
Liquidez Inmediata / Total Activos	35,4%		31,2%		4,2%	
Liquidez Inmediata / Depósitos	52,2%		44,5%		7,6%	

POLÍTICA DE ADMINISTRACIÓN DE LIQUIDEZ (continuación)

Al cierre del ejercicio 2022, el Índice de Liquidez Inmediata ([Disponibilidades + LELIQs] / Depósitos Totales) se ubicó en 31,5%.

De considerar los Títulos Públicos y Privados que se encuentran registrados a Valor de Mercado, dicho ratio asciende a 52,2%, frente a 44,5% del ejercicio previo.

Los niveles observados en los indicadores de liquidez se dan como consecuencia de la decisión del Banco de adoptar una conducta conservadora, frente al deterioro en las condiciones de la macroeconomía que se registraron en los últimos años.

Al cierre del ejercicio 2022, el Índice de Liquidez Inmediata ([Disponibilidades + LELIQs] / Depósitos Totales) se ubicó en 31,5%



RESULTADOS



RESULTADOS



Durante 2022, el Banco alcanzó un resultado neto de \$7.496 millones, exhibiendo una mejora del 101% respecto al ejercicio previo re-expresado en moneda homogénea, alcanzando indicadores de ROE y ROA superiores a los registrados por los Bancos Privados y el Sistema Financiero en su totalidad.

La asignación de liquidez en Pases e instrumentos de regulación monetaria del BCRA con correcciones de tasa que acompañaron la evolución de la inflación, junto con la prudencia en torno a la posición en Obligaciones Negociables y a la cartera de Créditos con un menor impacto en el Cargo por Incobrabilidad, son los principales drivers que explican

la mejora en el Resultado Integral Total a pesar del contexto donde se observó una mayor incidencia de la inflación sobre la Posición Monetaria Neta y la estructura de gastos.

Durante 2022, el Banco alcanzó un resultado neto de \$7.496 millones, exhibiendo una mejora del 101% respecto al ejercicio previo



ESTADOS DE RESULTADOS

Correspondientes a los ejercicios finalizados el 31/12/2022 y 2021 (en miles de pesos)

	Notas	31/12/22	31/12/21	Var. i.a.
Ingresos por intereses		38.863.409	37.342.753	4%
Egresos por intereses		(38.688.182)	(24.320.702)	59%
Resultado neto por intereses	Q	175.227	13.022.051	-99%
Ingresos por comisiones	19	3.842.253	4.610.100	-17%
Egresos por comisiones		(1.484.687)	(1.360.930)	9%
Resultado neto por comisiones	Q	2.357.566	3.249.170	-27%
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	42.214.296	19.982.113	111%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	20	(1.876.129)	(463.898)	304%
Otros ingresos operativos	21	5.555.843	3.981.218	40%
Cargo por incobrabilidad	R	(957.683)	(1.357.401)	-29%
Ingreso operativo neto		47.469.120	38.413.253	24%
Beneficios al personal	22	(8.133.186)	(7.481.455)	9%
Gastos de administración	23	(10.696.936)	(9.431.746)	13%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(838.927)	(868.096)	-3%
Otros gastos operativos	24	(7.577.905)	(7.322.546)	3%
Resultado operativo		20.222.166	13.309.410	52%
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		(49.166)	(56.827)	-13%
Resultado por la posición monetaria neta		(11.809.923)	(8.184.099)	44%
Resultado antes del impuesto de las ganancias que continúan		8.363.077	5.068.484	65%
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	18	(867.364)	(1.330.500)	-35%
Resultado neto del ejercicio - Ganancia		7.495.713	3.737.984	101%
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		7.495.713	3.737.984	101%

INGRESOS POR INTERESES

En lo que respecta al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, los ingresos por intereses aumentaron un 4% a \$38.863 millones, habiendo sido de \$37.343 millones para el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2021 re-expresado en moneda homogénea.

Tal incremento correspondió principalmente al mayor resultado derivado del crecimiento real de la cartera promedio de Obligaciones Negociables, atenuado por el menor devengamiento del stock de Documentos y Préstamos Personales que evidenciaron un crecimiento nominal por debajo de la inflación del ejercicio.

EGRESOS POR INTERESES

Los egresos por intereses del Banco Industrial aumentaron un 59% alcanzando los \$38.688 millones en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 respecto de los \$24.321 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 re-expresado en moneda homogénea.

Tal incremento se encuentra explicado principalmente por el mayor volumen y la suba observada en las tasas nominales de las cuentas corrientes remuneradas, así como por el incremento en las tasas reguladas de las imposiciones a plazo en moneda nacional.

Adicionalmente, cabe destacar, que los excedentes de depósitos fueron aplicados a incrementar la tenencia de LELIQs y otros Títulos Públicos y Privados, lo cual permitió la generación de utilidades por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

INGRESOS POR COMISIONES

Los ingresos por comisiones disminuyeron a la suma de \$3.842 millones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, un 17% menos respecto de los \$4.610 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 re-expresado en moneda homogénea.

Esta variación, se encuentra principalmente explicada por el menor crecimiento nominal vía pricing de las comisiones vinculadas con Obligaciones por debajo de la inflación del ejercicio, si bien fue atenuada por el crecimiento en las comisiones por Garantías Financieras Otorgadas y las vinculadas con Créditos.

En lo que respecta al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, los ingresos por intereses aumentaron un 4% a \$38.863 millones



EGRESOS POR COMISIONES

Los egresos por comisiones, que están principalmente relacionados con los pagos efectuados por el Banco a otras Instituciones Financieras, SGRs, Red Link, COELSA, ROFEX y por corretaje de cambios, evidenciaron un incremento del 9% en términos reales.

RESULTADO NETO POR MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los resultados totalizaron la suma de \$42.214 millones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 respecto de los \$19.982 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 re-expresado en moneda homogénea.

Tal como sucedió en los ejercicios anteriores, el Banco operó activamente en el mercado de operaciones de Títulos Públicos y Letras de Liquidez del Banco Central (LELIQ).

DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA

Los resultados por este concepto registraron una pérdida por la suma de \$1.876 millones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 respecto de la pérdida de \$464 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 re-expresado en moneda homogénea.

La mencionada variación se debe a la depreciación del peso argentino respecto de la moneda estadounidense durante el ejercicio 2022.

OTROS INGRESOS OPERATIVOS

Los ingresos ascendieron a la suma de \$5.556 millones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 respecto de los \$3.981 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 re-expresado en moneda homogénea.

El aumento del 40% en términos reales correspondió principalmente a mayores ingresos como Sociedad Depositaria, seguido en importancia por comisiones por el servicio de API Bank, entre otros.

Los resultados totalizaron la suma de \$42.214 millones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022



Los gastos operativos del Banco totalizaron \$27.247 millones al finalizar el ejercicio 2022 respecto de los \$25.104 millones correspondientes al ejercicio anterior

CARGO POR INCOBRABILIDAD

El cargo por incobrabilidad de préstamos totalizó durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 la suma de \$958 millones respecto de los \$1.357 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 re-expresado en moneda homogénea, en línea con la disminución ya observada en Préstamos y Otras Financiaciones en un contexto macroeconómico complejo donde se priorizaron las políticas conservadoras de previsionamiento.

Adicionalmente, de comparar la evolución de la morosidad de las Financiaciones, considerando como Cartera Irregular las Financiaciones en Situación 3, 4, 5 y 6, la misma no presenta variaciones significativas desde el

1,55% en diciembre 2021 al 1,57% en diciembre 2022, ampliamente inferior respecto del 3,1% y 1,8% registrados por el Sistema Financiero y el agrupado de Bancos Privados respectivamente, según informe del BCRA a diciembre'22.

En este sentido, la Entidad constituyó en el ejercicio provisiones en exceso por \$319 millones, cuyo stock de \$2.544 millones permite una cobertura del 240% de la cartera irregular.

En lo que respecta a la administración de riesgo de crédito mediante descuento de documentos (Factoring), la constitución de provisiones se hace conforme la normativa regulatoria en función de la calidad crediticia del cedente del documento en lugar del firmante, lo que lleva a constituir provisiones que luego son desafectadas cuando se cancela la operación.

De este modo, los cargos netos de la desafectación de provisiones se mantienen en niveles adecuados.

BENEFICIOS AL PERSONAL, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS OPERATIVOS

A nivel total, los gastos operativos del Banco totalizaron \$27.247 millones al finalizar el ejercicio 2022 respecto de los \$25.104 millones correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 re-expresado en moneda homogénea (+9%), no presentando una variación significativa.

RESULTADO POR LA POSICIÓN MONETARIA NETA

El impacto en resultados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue de \$11.810 millones, mientras que para el ejercicio del 2021 fue de \$8.184 millones.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue de \$867 millones, mientras que para el ejercicio del 2021 fue de \$1.331 millones.

Destacamos que estos valores están directamente afectados por la estrategia del Banco respecto de efectuar aportes a diferentes SGR líderes del mercado, habiendo realizado aportes en 2022 por 4,482 millones.

A continuación, se expone el cuadro con los principales indicadores de la Entidad:

	Dic. 2022	Dic. 2021
LIQUIDEZ		
Liquidez Inmediata	52,15%	44,54%
(Préstamos + Otras Financiaciones) s/ Total Depósitos	30,94%	46,43%
CAPITALIZACIÓN		
Patrimonio Neto s/ Total de Activo	23,41%	20,85%
Solvencia (Patrimonio Neto s/ Total de Pasivo)	30,57%	26,34%
Pasivo Total como múltiplo del Patrimonio Neto	3,27	3,80
INMOVILIZACIÓN DE ACTIVOS		
(Bienes de Uso, Diversos e Intangibles) s/Total de Activo	12,16%	8,20%
RENTABILIDAD		
Ingresos por Comisiones s/ Ingreso Operativo Neto	8,09%	12,00%
Eficiencia Gtos. Operativos s/ Ingreso Operativo Neto	57,40%	65,35%
Resultado neto por comisiones s/ Gtos. Operativos	8,65%	12,94%
Retorno sobre Activo Inicial	7,62%	2,84%
Retorno sobre Patrimonio Neto Inicial	20,53%	10,20%



OPERACIONES REALIZADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS

En referencia a las operaciones realizadas con partes relacionadas, las mismas se encuentran detalladas en la nota 12 a los estados contables al 31 de diciembre de 2022.

TRATAMIENTO DE LAS RESERVAS Y DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Al cierre del ejercicio 2022, los Resultados No Asignados de la entidad ascienden a \$ 7.475.713 miles, por lo que se incrementa la Reserva Legal por \$ 1.499.143 miles (20% s/ Resultados No Asignados) ascendiendo la misma a \$ 27.545.749 miles.

Adicionalmente, a partir de los lineamientos para el pago de dividendos que determinó el BCRA mediante la circular A 7719 (T.O. actualizado Com. A 7719), el directorio propone a la

Asamblea de Accionistas que la suma de \$ 11.006.947 miles se destine al pago de dividendos a los accionistas conforme a la metodología establecida en la circular mencionada.

El monto mencionado, surge de aplicar el 40% sobre: (1) Saldo de la reserva facultativa para futuras distribuciones de dividendos (\$ 27.545.749 miles), menos (2) Diferencia neta positiva resultante entre el valor contable y el valor presente de instrumentos de regulación monetaria que no cuenta con volatilidad ni valores presentes publicados por el BCRA (\$ 28.383 miles).

GOBIERNO CORPORATIVO

En referencia a este tema, el mismo se encuentra detallado en la nota 28 a los estados contables al 31 de diciembre de 2022.



GESTIÓN DE RIESGOS INTEGRALES



GESTIÓN DE RIESGOS INTEGRALES

Dada la naturaleza y complejidad inherente a las actividades de una entidad financiera, Banco Industrial reconoce a la Gestión Integral de los Riesgos una importancia fundamental, promoviendo un esquema sólido y eficiente en la administración y medición de los mismos (riesgo de crédito, liquidez, mercado, operacional, tasa de interés, estratégico, reputacional, titulización, concentración de fondeo y de concentración de activos).

La Entidad cuenta con políticas, procedimientos y límites definidos para cada exposición, aprobadas por el Directorio en el marco de la gestión de cada riesgo.

El proceso de definición de estrategias, umbrales y límites es revisado periódicamente por el Comité de Gestión Integral de Riesgos a fin de acompañar la naturaleza dinámica del negocio generando mayor eficiencia en la gestión de integral de riesgos, ayudando a identificar y mitigar de manera oportuna los distintos riesgos.

La Gerencia de Riesgos Integrales realiza las estimaciones de capital económico según metodología simplificada (Com. A 6459).

Periódicamente se realizan pruebas de estrés individuales para los principales riesgos a fin de evaluar escenarios adversos sobre las distintas métricas utilizadas en la gestión integral de riesgos, así como también anualmente se realiza el ejercicio de pruebas de estrés.

La Entidad ha aprobado e implementando un marco para la gestión de los riesgos antes mencionados.

Dicho marco condensa la siguiente información:

- a) Conceptos y definiciones por tipo de riesgo.
- b) La definición de la estrategia definida por tipo de riesgo.
- c) Los roles y responsabilidades de los sectores involucrados.
- d) Política de apetito al Riesgo, definiendo umbrales y límites para los riesgos.

GESTIÓN DE RIESGOS INTEGRALES

La Gestión Integral del Riesgo en la Entidad ha de ser sustentada en 5 (cinco) pilares que constituyen principios generales, subyacentes tanto en la normativa emitida por el BCRA, los lineamientos del Comité de Supervisión Bancaria de Basilea e ISO 31000:

Independencia en las funciones de gestión y control de riesgos integrales

La independencia en el área de riesgos integrales permite que su opinión y criterios sean considerados en el proceso de toma de decisiones en las distintas etapas de la gestión de los negocios.

Integración de riesgos y visión global

El Directorio vela por el desarrollo de una fuerte cultura de riesgo, así como también en la solidez técnica y profesional del área que gestionan de manera integral los riesgos.

Definición de estrategia de gestión y apetito al riesgo

La política de apetito a riesgo cuantifica los umbrales y límites que la entidad se encuentra dispuesta a asumir en el desarrollo de su actividad.

Toma de decisiones en un ámbito colegiado

Clara definición de atribuciones y control centralizado de los riesgos

Los principales riesgos identificados por la Dirección que pueden afectar el logro de sus objetivos son los siguientes:

A) RIESGO DE CRÉDITO

Se entiende por riesgo de crédito a la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que sus deudores o contrapartes incumplan de manera total o parcial con sus obligaciones.

Dichas pérdidas dependen de dos factores: el monto de exposición al momento de ocurrir el incumplimiento y los recuperos obtenidos por la Entidad en base a los pagos o

por la ejecución de garantías que respalden la operación.

Adicionalmente la medición de la concentración de la cartera ayuda a mantener la correcta diversificación de la misma permitiendo distribuir el riesgo de manera más uniforme.

El Banco Industrial cuenta con una estructura sólida para la gestión del riesgo de crédito, siendo el Directorio el encargado de delinear y aprobar la estrategia, los procedimientos, políticas, fijar límites para el monitoreo del riesgo de crédito expuestos dentro de la Política de Apetito al Riesgo.

El Directorio ha fijado límites de tolerancia al riesgo de crédito, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo.

Dichos indicadores son presentados en forma mensual ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

B) RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en las posiciones dentro y fuera de balance de la Entidad a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de diversos activos.

Los riesgos que lo componen son aquellos riesgos de las posiciones en instrumentos, títulos valores y derivados imputados a la cartera de negociación y los riesgos de las posiciones

en monedas extranjeras, en este caso cualquiera sea la cartera de inversión o de negociación a la que se imputen.

El Directorio monitorea tolerancia al riesgo de mercado, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo y la medición del VaR el cual se utiliza para medir el riesgo de aquellos activos que se encuentren en la cartera de negociación de la entidad.

Dichos indicadores, que fueron aprobados por Directorio y se encuentran dentro de la Política de Apetito al Riesgo, son presentados mensualmente ante el Comité de Riesgos Integrales.

Las unidades encargadas de la gestión del riesgo de mercado son la Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales y el área de Riesgos Integrales como principales intervinientes en la materia.

La Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales participa del Comité de Activos y Pasivos (ALCO) el cual es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas y las políticas de manejo de liquidez y financiamiento.

La Gerencia de Riesgos Integrales participa en el Comité de Gestión Integral de Riesgos, órgano encargado del monitoreo de la gestión del riesgo de mercado.

GESTIÓN DE RIESGOS INTEGRALES



C) RIESGO DE LIQUIDEZ

El Riesgo de Liquidez se define como el riesgo de ocurrencia de desequilibrios entre activos negociables y pasivos exigibles (“descalces” entre pagos y cobros) que puedan afectar la capacidad de cumplir con todos los compromisos financieros, presentes y futuros, tomando en consideración las diferentes monedas y plazos de liquidación de sus derechos y obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas.

El Directorio ha fijado umbrales y límites de tolerancia al riesgo de liquidez, los cuales son medidos diariamente mediante indicadores que son informados a la Gerencia Financiera y al Directorio. A su vez, mensualmente se hace la presentación del estado de situación mensual en el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

D) RIESGO DE TASA DE INTERÉS

El riesgo de tasa de interés ha sido definido por la Entidad como la posibilidad de que se produzcan cambios en la condición financiera de la entidad como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés, pudiendo tener efectos adversos en los ingresos financieros netos de la Entidad y en su valor económico.

La estrategia definida por el Directorio, centra en que los activos y pasivos de corto plazo se encuentren razonablemente calzados de forma tal que exista el menor riesgo posible de tasas de interés producido por descalces.

Las unidades encargadas de la gestión del riesgo son la Gerencia de Finanzas y la Gerencia de Riesgos Integrales como principales intervinientes en la materia. La Gerencia de Finanzas participa del Comité de Activos y Pasivos (ALCO) el cual es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, de la

adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas y las políticas de manejo de liquidez y financiamiento.

La Gerencia de Riesgos Integrales, que participa en el Comité de Gestión Integral de Riesgos, es la encargada del monitoreo y control de la gestión del riesgo de tasa, como así también de la presentación del régimen informativo trimestral de Riesgo de Tasa modelo estandarizado según BCRA.

E) RIESGO OPERACIONAL Y TECNOLÓGICO

El riesgo operacional se define como el riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, de la actuación del personal o de los sistemas o bien aquellas que sean producto de eventos externos.

El riesgo legal puede verificarse en forma endógena o exógena a la entidad, comprende, entre otros aspectos, la exposición a sanciones, penalidades u otras consecuencias económicas y de otra índole por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales.

El Directorio de la Entidad ha definido su estrategia de gestión del riesgo operacional, la cual se basa en la minimización de eventos de pérdida a través de un proceso continuo de análisis y posterior gestión sobre los eventos reportados para tratar de evitar su reiteración.

Esto se complementa con la realización de autoevaluaciones sobre los procesos identificados en la Entidad.

El Directorio ha fijado umbrales y límites de tolerancia al riesgo operacional y tecnológico, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo. Dichos indicadores son presentados en forma mensual ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

A su vez en forma anual, la Gerencia de Riesgos Integrales presenta al BCRA el régimen informativo de eventos de riesgos operacionales con el detalle de todos los eventos identificados en el año.

Toda iniciativa de productos, servicios y actividades nuevas son evaluados por la Gerencia de Riesgos Integrales a efectos de asegurar que todos los riesgos involucrados cuenten con los adecuados controles que los mitigan, independientemente que la gestión de dichos riesgos sea potestad de las gerencias originantes como ser productos, operaciones, etc.

F) RIESGO ESTRATÉGICO

Se entiende por riesgo estratégico al riesgo que se origina en una estrategia de negocios inadecuada o de un cambio adverso en las previsiones, parámetros, objetivos y otras funciones que respaldan la estrategia.

El Banco Industrial asume como objetivo de seguimiento de la gestión del riesgo estratégico, perseguir la preservación de su situación patrimonial y financiera ante cambios significativos en los factores de riesgo, manteniendo el riesgo estratégico en niveles acotados mediante el monitoreo oportuno de su plan de negocios y el establecimiento de indicadores de seguimiento sobre los desvíos que en el mismo se generen.

El Directorio ha fijado umbrales y límites de tolerancia al riesgo estratégico, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo.

Dichos indicadores son presentados mensualmente ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

A su vez, la Gerencia Financiera en oportunidad del ALCO presenta los desvíos comerciales respecto a la planificación, y en forma trimestral realiza un informe del seguimiento del plan de negocios el que es revisado en oportunidad del Comité de Gestión Integral de Riesgos.



G) RIESGO REPUTACIONAL

Se entiende como aquel que está asociado a una percepción negativa sobre la Entidad por parte de los clientes, contrapartes, accionistas, inversores, tenedores de deuda, analistas de mercado y otros participantes del mercado relevantes que afecta adversamente la capacidad para mantener relaciones comerciales existentes o establecer nuevas y continuar accediendo a fuentes de fondeo –v.gr.: mercado interbancario o titulizaciones.

La estrategia de gestión del Riesgo Reputacional se basa en que la Entidad sea eficiente y eficaz en el manejo de este riesgo, manteniendo el mismo en niveles acotados, cumpliendo con las regulaciones vigentes, ofreciendo productos y servicios de calidad, cumpliendo las obligaciones que posee con clientes y accionistas.

El Directorio es el principal encargado de definir los lineamientos, políticas, procesos para la gestión del riesgo reputacional. La Gerencia de RSE y Calidad junto con Marketing, son las áreas encargadas del monitoreo de la gestión de riesgo reputacional.

La Gerencia de Riesgos Integrales es el área independiente de monitorear este riesgo como así también de elevar al Comité de Gestión Integral de Riesgos cualquier información referida con riesgo reputacional.

H) PRUEBAS DE ESTRÉS

La Entidad ha implementado un programa de ejercicios de pruebas de estrés que permite conocer el impacto de alteraciones adversas de condiciones macroeconómicas o de sensibilidades de factores de riesgos.

Los análisis de sensibilidad generalmente buscan evaluar los resultados cuando ciertos parámetros o datos de ingresos son tensionados sin relacionar estos cambios con un evento subyacente a nivel de escenarios.

En cambio, en algunos casos es conveniente realizar un análisis de escenario considerando simultáneamente varios factores – datos históricos y/o valores hipotéticos, internos o externos- a fines de que se puedan verificar sus potenciales interacciones.

Los resultados de las pruebas de estrés son controlados y monitoreados por el Comité de Gestión Integral de Riesgos el cual recibe los informes con las salidas de las pruebas y reporta al Directorio los resultados validados junto con la documentación de los planes de acción correspondientes.

En función del efecto generado por los escenarios o sensibilidades se analiza la pertinencia de ejecución de los planes de contingencia basados en las políticas de tolerancia al riesgo definidas por el Directorio

PROYECTOS ESPECIALES EXPANSIÓN TECNOLÓGICA



PROYECTOS ESPECIALES **EXPANSIÓN TECNOLÓGICA**



AMPLIACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Durante el año 2022, se trabajó en ampliar la disponibilidad y rendimiento de todos los sistemas, consolidando la operación del banco en el modelo 7x24.

En este sentido se activaron diversas iniciativas enmarcadas en el plan de performance, alta disponibilidad y capacidad a efectos de robustecer la infraestructura que dispone el Banco para sus operaciones y proyectos.

A los efectos ejemplificativos, pueden mencionarse:

a) Ampliar el alcance del monitoreo de aplicaciones críticas.

b) Desarrollar un equipo de trabajo para el monitoreo 7x24

De acuerdo a la estrategia de infraestructura híbrida hemos afianzado aplicativos en nubes públicas (Amazon) y hemos probado otras nubes como la de Huawei.

A nivel Sistemas continuamos con las integraciones de los mismos agregando controles a las interfaces batch y generando nuevos mensajes para la integración online.

Adicionalmente, se implementaron planes de optimización de tiempos de cadena garantizando la operatoria del Banco y respondiendo al creciente volumen de transaccionalidad.

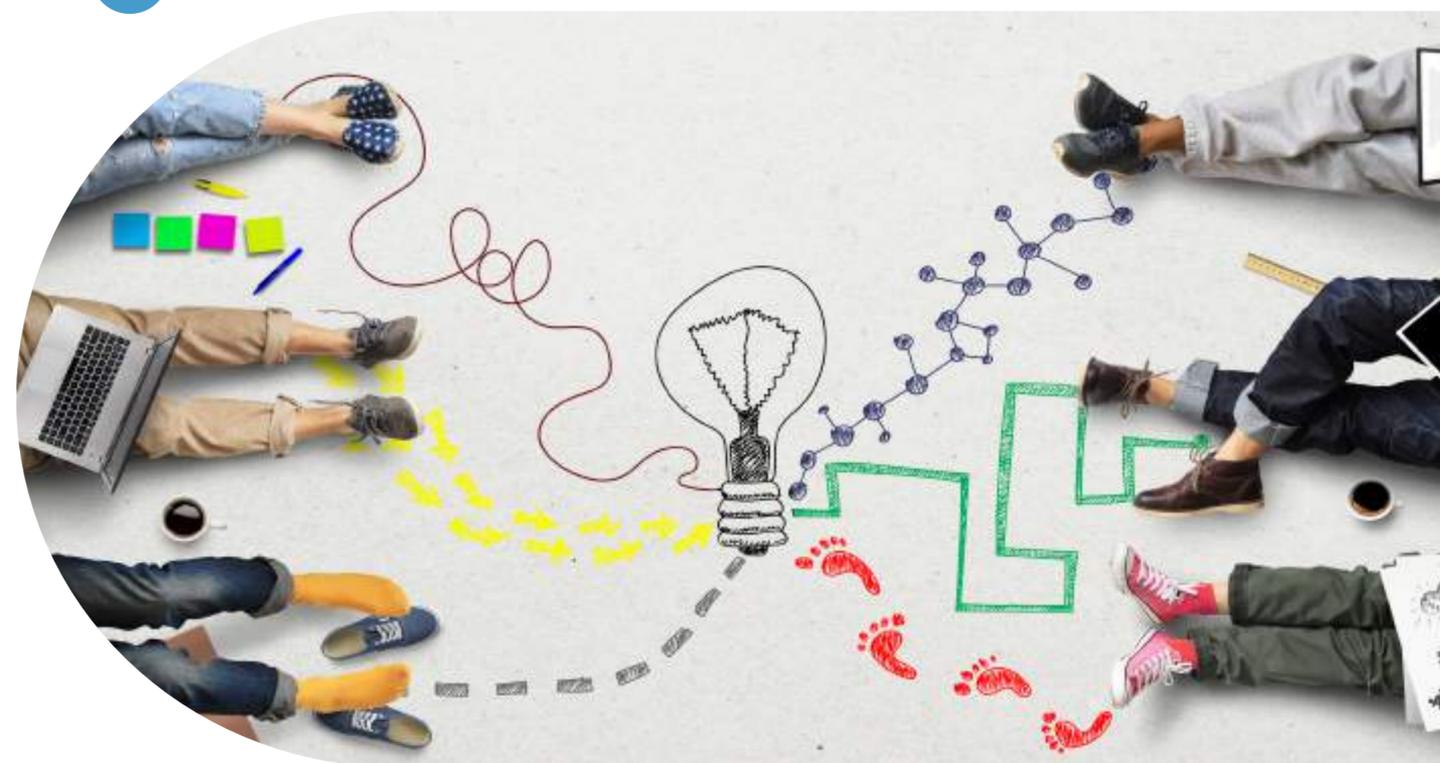
A nivel de Canales Electrónicos hemos potenciado nuestra estrategia de tener canales propios competitivos con los mejores del país.

Además, hemos implementado nuevos ATMs y retirado de la red aquellos que eran muy viejos o tenían deficiencias recurrentes.

En relación a la innovación y la estrategia de Banco Integrado, evolucionamos nuestro servicio APIBank y logramos un crecimiento importante en cantidad de clientes.

Adicionalmente, consolidamos un modelo de atención con una Mesa de Ayuda digital.

A nivel de Canales Electrónicos hemos potenciado nuestra estrategia de tener canales propios competitivos con los mejores del país



2022

LOGROS 2022 DESAFÍOS 2023



Los equipos demostraron compromiso y productividad, alcanzando los siguientes logros:

ASEGURAMIENTO DE LA OPERATORIA DEL BANCO Y SUS CLIENTES

Se aumentó y robusteció el “capacity” del Banco garantizando la performance y la operatoria digital de nuestros clientes.

En consistencia con el plan 2019-2022, se ejecutó el Plan de Recuperación ante Desastres “DRP” 2022, realizando una operación de contingencia real sobre el core bancario y aplicativos críticos.

Se amplió la implementación de sistemas de monitoreo de Canales e Infraestructura garantizando la alta disponibilidad.

Se aumentó y robusteció el “capacity” del Banco garantizando la performance y la operatoria digital de nuestros clientes



EXPANSIÓN DE FUNCIONALIDAD EN LOS CANALES DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Se consolidó la disponibilidad del Banco a 7x24, maximizando los servicios de canales y APIBank.

Se disponibilizó en nuestro Home-banking la posibilidad de comprar y vender moneda extranjera.

Se homologaron más de 41 nuevos clientes en APIBank.

Se implementó Engage CRM para Banca Empresas con la vista 360°, mejorando el modelo de atención y alta de prospectos, integrándose y digitalizándose el proceso con el Gestor Documental.

Se desplegaron en B24 releases para optimizar la operatoria de echeqs y resúmenes de TC, robusteciendo el producto y mejorando la experiencia de nuestros clientes.

Entre las mejoras del producto y ecosistema API se desplegó una funcionalidad para resolver la acreditación tardía de los Cash in, incrementando la calidad del servicio a los clientes al obtener una disponibilidad del 99,9% (Consolidación Uptime Cashin).

Se automatizó la actualización de los estados de Cashout mejorando la experiencia de los clientes API.

Disponibilizamos la línea de préstamo tasa preferencial 53% para nuestros clientes a través de los diversos canales (sucursal, contact center y B24), permitiendo la captación de nuevos clientes.



Se automatizó la actualización de los estados de Cashout mejorando la experiencia de los clientes API



INNOVACIÓN EN EL MODELO DE ATENCIÓN EN SUCURSALES

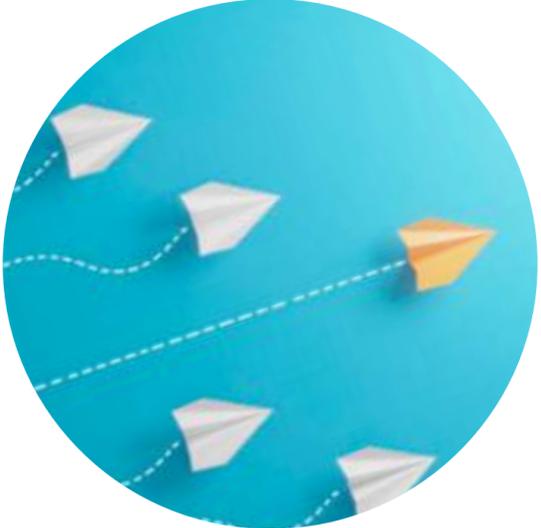
Se evolucionó la plataforma Sales Front End (SFE), destinada al personal de las sucursales de Banca Minorista y del Contact Center en funcionalidades como: venta de tarjetas de crédito, venta y consolidación de préstamos BIND y Júbilo.

Se brindó soporte en la remodelación de puestos de trabajo de los comerciales y las cajas de la sucursal de Córdoba Sucre para mejorar la atención al cliente.

Se instalaron 57 kits no vidente en ATMs en el año 2022, dando cumplimiento a la circular SINAP 1-124 relacionada al acceso a cajeros automáticos con lectores de huellas digitales.

Disponibilización de herramienta de Contact Center como piloto de venta de llamadas salientes en sucursales.

Se instalaron 57 kits no vidente en ATMs en el año 2022, dando cumplimiento a la circular SINAP 1-124 relacionada al acceso a cajeros automáticos



OTROS LOGROS 2022

Apoyando la estrategia de Banca Empresas:



Se implementó el Gestor Documental con el proceso automatizado de alta de Personas Jurídicas, integrada con CRM (más vista 360°) y Bantotal.



Se implementó un sistema Gestión de Riesgos Crediticios, permitiendo agilizar las solicitudes de crédito, el proceso de análisis / evaluación y toma de decisiones, contribuyendo a un mejor seguimiento de operaciones.

En esta primera etapa, integrado con el core para servicios de consulta y con CRM, para generación de nuevas solicitudes de calificación.



Desplegamos la solución desacoplada de Debin recurrente con el cliente MELI profundizando la incursión en negocios fintech (billetera mercado pago) y constituyéndonos en la única cuenta recaudadora alternativa.



Consolidamos el equipo de RPA, automatizando y manteniendo más de 30 en el año.



Continuamos en el avance del proyecto para cambiar nuestro sistema legacy de Títulos (GALLO) por un sistema más robusto y actualizado.



Consolidamos nuestra estrategia de infraestructura híbrida (on premise + cloud).



Se evolucionó el producto Lending Prisma con la adhesión del botón de pagos DECIDIR ofreciendo una nueva alternativa de cobros de préstamos.



Se acompañó el proceso de mudanza de la Casa Central con el asesoramiento, inversión e instalación de equipos (actualización de la Central Telefónica, Core de comunicaciones y Mesa de Dinero, entre otros).



En materia de Gobierno y Gestión de Riesgos se ha logrado una mejora en el seguimiento de los planes de acción derivados de las auditorías interna y externa.

Con la incorporación de la función de Cumplimiento IT se ha logrado un seguimiento más estrecho de los planes de acción asociados.

Asimismo, también se han fortalecido los procesos de auto-evaluación de riesgos operativos y de TI.



Se finalizó el proceso de mudanza de la sede central del Banco hacia el icónico edificio sito en la Plaza San Martín, donde se desarrolló un diseño de modalidad de trabajo único en la industria y asimilable a otras industrias de reciente despliegue como las tecnológicas.

Ese proceso incluyó la mudanza de la sucursal de casa central a su vez nuestro tesoro general, a una ubicación y diseño que mantiene esta nueva línea de layout.

Se finalizó la mudanza de la sede central hacia el icónico edificio sito en la Plaza San Martín, donde se desarrolló un diseño de modalidad de trabajo único en la industria



DESAFÍOS PARA 2023



Lanzar al mercado el nuevo producto de cobranzas Bcollect para los clientes de la Banca Digital.

Evolucionar el Gestor documental para Banca Empresas con sus integraciones respectivas a los satélites existentes e incorporación de funcionalidades.

Ejecutar el plan de roll out y seguimiento de los Cash Dispenser implementados, apoyando el nuevo modelo de atención en sucursales de Banca Minorista.

Evolucionar el CRM para Banca Empresas.

Evolucionar la experiencia digital de los clientes en Onboarding, BIND 24 y los productos del Banco.

Evolucionar la plataforma de Sales Front End SFE, incluyendo funcionalidades requeridas por la Banca y los clientes.

Acompañar la estrategia de mudanza de sucursales, instalando nuevos Cash Dispensers y renovando ATMs.

Continuar con la estrategia de mitigación de riesgos y observaciones del área y del Banco.

Continuar nuestra estrategia de infraestructura híbrida (on premise + cloud).

Definir la nueva estrategia de DRP 2023-2025 e implementarla.

Explorar nuevos modelos de colaboración con Fintechs para nuevos negocios.

Evolucionar la estructura de IT, robusteciendo sus áreas y consolidando la célula de QA.

Explotar comercialmente el desarrollo de la nueva unidad de negocios relacionada con soluciones de cobros y pagos que se implementó en este 2023.



2022

GESTIÓN Y DESARROLLO HUMANO



GESTIÓN Y DESARROLLO HUMANO



DOTACIÓN DE PERSONAL

Al 31 de diciembre la Entidad cuenta con un staff de 723 colaboradores (casi sin variaciones respecto del año anterior), que día a día lideran los negocios de la Entidad.

Dicha nómina se compone de 383 hombres y 340 mujeres, y posee en promedio 43 años de edad y 11,8 años de antigüedad laboral.

El 56% de los empleados desarrollan sus tareas en Casa Central, mientras que el 44% restante lo hace en la Red de Sucursales que posee BIND.

EVOLUCIÓN DE LA MASA SALARIAL

La masa salarial incluida cargas sociales implicó, durante el año 2022, una erogación total de \$5.018 Millones, lo que implica un incremento nominal del 67,44% respecto al período 2021.

La masa salarial incluida cargas sociales implicó, durante el año 2022, una erogación total de \$5.018 Millones



2022

BENEFICIOS A COLABORADORES

seRBIND es una solución integral en materia de Reconocimientos & Beneficios. En seRBind transmitimos nuestra esencia, nuestra identidad, nuestro ADN.

A través de esta plataforma todo colaborador puede “reconocer” a otro en virtud de nuestros valores organizacionales (Compromiso, Cercanía, Simplicidad, Innovación y Originalidad).

También puede acceder a toda nuestra oferta de beneficios, los cuales están agrupados en 4 categorías: Beneficios Financieros; Salud & Bienestar; BIND to You; Formación. Dentro de ellos, podemos destacar:

Préstamos Personales
Con tasas preferenciales.

Tarjeta de Crédito Visa Signature
Junto con condiciones preferenciales en Seguros y beneficios.

Cajas de Seguridad
Bonificado el 50% del alquiler trimestral para colaboradores.

Paquete “Empleado BIND”
Paquete Multiproducto bonificado al 100%. Incluye una caja de ahorro en pesos, en dólares y en Euros, y una cuenta corriente en pesos con acuerdo en descubierto según rango salarial.

Cuenta comitente en IVSA / IAM
100% bonificada y honorario preferencial en suscripciones y rescates en fondos comunes de inversión.

Kit Escolar para todos los hijos de colaboradores
Se entregan kits escolares para los hijos de colaboradores en edad escolar (jardín, primario y secundario).

Reintegro de Guardería
Se otorga este beneficio a las madres empleadas de la entidad.

Día libre de cumpleaños.

Vacunas Antigripales
El Banco reintegra un monto preestablecido contra comprobante.



BENEFICIOS A COLABORADORES (continuación)

Regalos

El personal del banco recibe un presente en cada una de estas fechas: Día del niño, Día del Padre, Día de la Madre, Nacimientos, Día de la Secretaria y Caja Navideña.

Eventos Especiales

Fiesta de fin de año, Semana de la Salud, Día de la Primavera y otros festejos en ocasiones especiales.

Beneficios Sociales

Gympass, tarjeta de beneficios Club La Nación, alianzas con marcas en electrodomésticos y tecnología, bodegas, alimentos, universidades (en carreras de grado, posgrados, cursos de especialización y maestrías), idiomas.

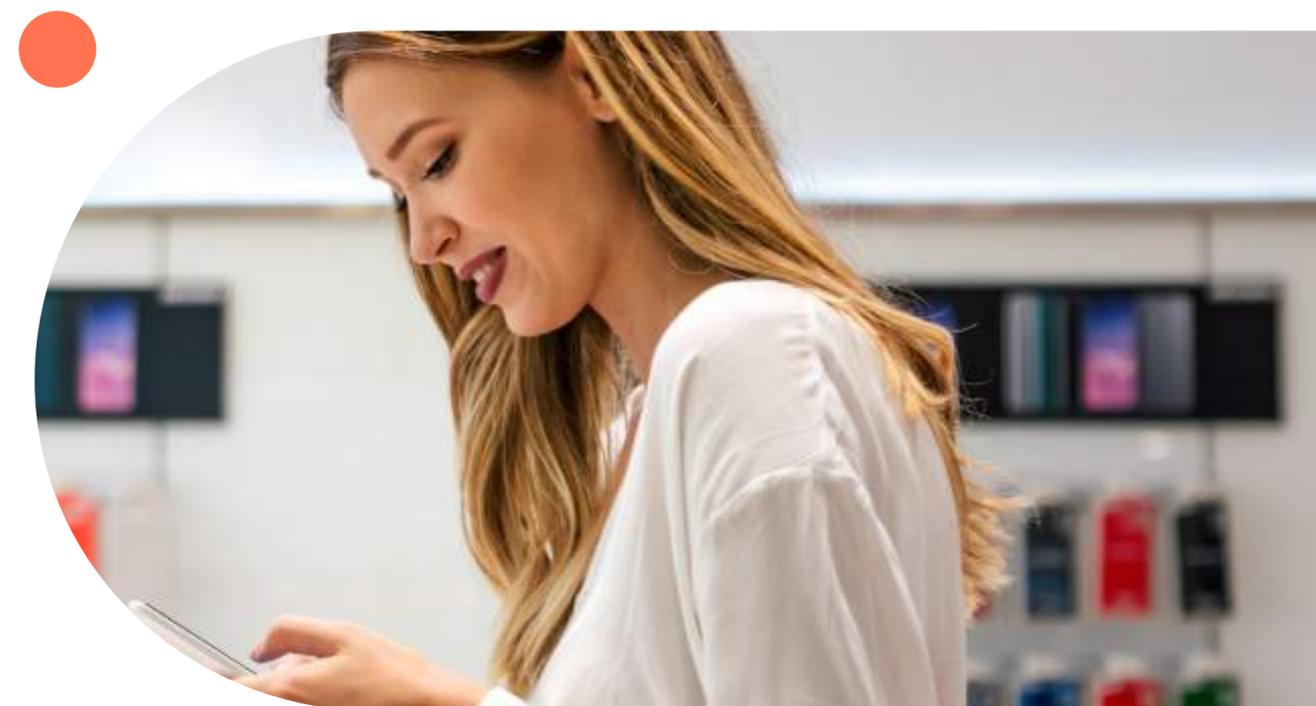
Bienestar BIND

Programa integral de bienestar físico y emocional, que engloba una oferta de clases de gym presenciales y on demand, línea de asesoramiento nutricional y línea de asesoramiento psicológico.

Jerárquicos

Medicina prepaga para el grupo familiar (Swiss Medical / OSDE), línea / equipo celular, estacionamiento (propio o vía reintegro), días extras de vacaciones.

seRBIND es una solución integral en materia de Reconocimientos & Beneficios. En seRBind transmitimos nuestra esencia, nuestra identidad, nuestro ADN



CAPACITACIÓN

Durante el período se destinaron las siguientes horas/hombres en acciones de capacitación: 10.888 horas, de las cuales el 51% corresponden a actividades de formación externa y el 49% a actividades de formación interna.

En Banco Industrial invertimos en diferentes iniciativas de formación con el objetivo principal de consolidar

nuestra Cultura y estilo, además de desarrollar conocimientos y habilidades para incrementar la productividad individual, grupal y los resultados de negocio.

Así, acompañando las necesidades organizacionales, en 2022 gestionamos la tercera edición del Programa de Desarrollo Gerencial junto a la Universidad Torcuato Di Tella para

reforzar las habilidades de nuestros líderes, brindándoles herramientas que les permitan tener una visión integral del negocio, desarrollar habilidades para generar estrategias de crecimiento y potenciarse en sus roles.

Al igual que en ediciones anteriores, este programa obtuvo excelente niveles de satisfacción por parte de los participantes, 4,37/5.

En Banco Industrial invertimos en diferentes iniciativas de formación con el objetivo principal de consolidar nuestra Cultura y estilo



CAPACITACIÓN (continuación)

También incorporamos al Onboarding Gerencial nuestra Guía para Líderes, desarrollada internamente para comunicar lo que esperamos de cada uno de ellos a la hora de gestionar y vincularse en la organización.

En ella compartimos el recorrido integral del Ciclo de Vida del Colaborador para gestionar su mejor experiencia, desde que es candidato hasta que culmina su etapa en BIND.

LA GUÍA SE PROPONE:

1. Empoderar a todos nuestros líderes, dando claridad de lo que esperamos de su rol y brindado lineamientos y contexto para su gestión.
2. Seguir fortaleciendo los procesos y habilidades de gestión, con el norte claro que proveen los lineamientos estratégicos y principios culturales.

3. Enriquecer las prácticas culturales, abriendo canales de diálogo que permitan adoptar y expandir a nivel organizacional aquellas que los líderes proponen, experimentan y resultan de valor en sus ámbitos de gestión.

4. Generar un alineamiento en los estilos de gestión de todos nuestros líderes, contando con la Guía como pieza fundamental.

5. Mantener el espíritu de aprendizaje, mejora y superación que nos define y conforma nuestro ADN como Grupo.

También dentro de eje Cultura & Liderazgo implementamos una nueva edición del programa para reforzar nuestros valores.

De esta forma realizamos un nuevo Ciclo de Talleres denominados “Hagámosle Zoom a nuestros Valores” donde destacados profesores de UTDT dictaron talleres dedicados exclusivamente a abordar temáticas que nos permitieran profundizar el entendimiento de nuestros Valores organizacionales en el día a día.

El espíritu del programa apuntó a que fueran actividades abiertas y horizontales.

A diferencia de años anteriores, en 2022 decidimos hacer un ajuste en los talleres, para poder dedicar una mayor cantidad de horas de capacitación en cada uno de los talleres, para de esa forma lograr un abordaje más profundo e integral de nuestros valores.

Incorporamos al Onboarding Gerencial nuestra Guía para Líderes, desarrollada internamente para comunicar lo que esperamos de cada uno de ellos



GESTIÓN Y **DESARROLLO HUMANO**

PROGRAMAS

GREAT PLACE TO WORK:

En 2022, como venimos realizándolo desde 2019, lanzamos una nueva edición de la encuesta general a colaboradores.

Es importante destacar que continuando la tendencia desde 2019, los principales indicadores siguen mejorando edición tras edición.

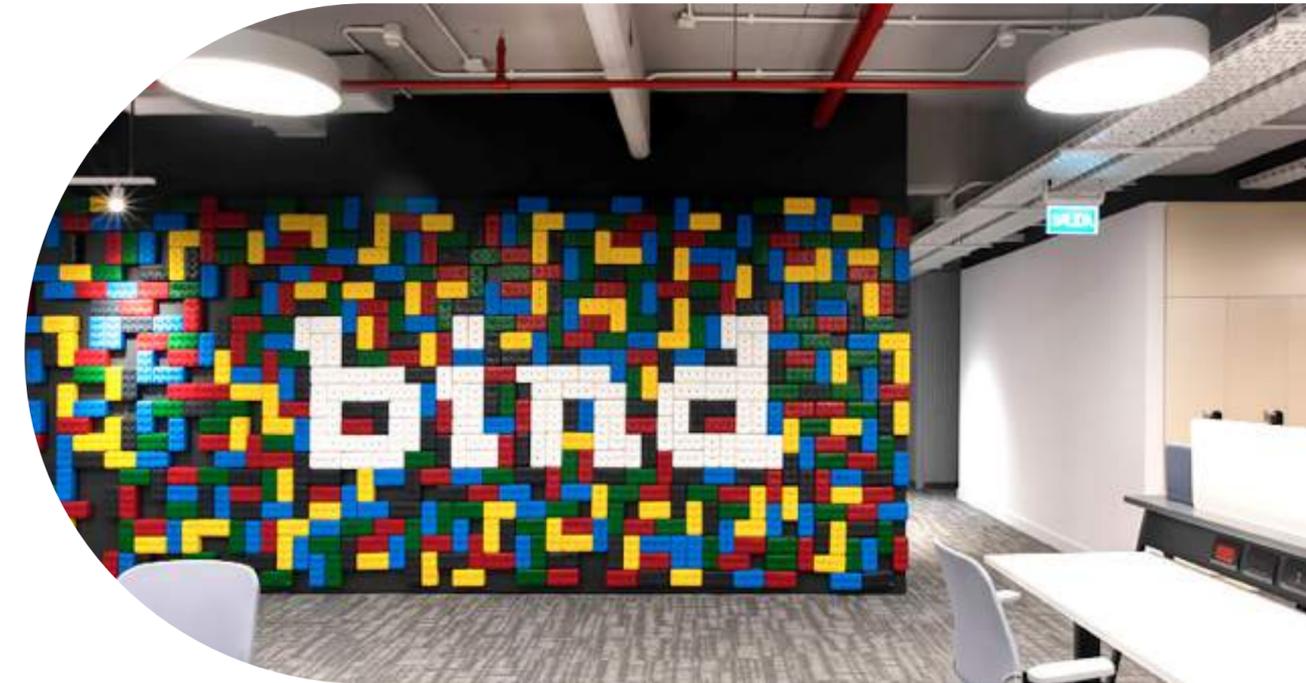
Mantuvimos una tasa de respuesta muy alta (96%), el Promedio General de respuesta positiva de todas las afirmaciones de un 83% (creciendo 1 punto respecto a 2021) y un 90% de respuestas positivas (creciendo 1 punto respecto a 2021) en la pregunta final donde cada persona evalúa en qué medida la organización es un gran lugar para trabajar.

Como siempre esta herramienta nos permite obtener valiosos indicadores sobre los niveles de confianza generados internamente, la percepción y experiencia que están teniendo nuestros colaboradores en más de 60 diferentes indicadores y nos brindan valiosos inputs para seguir generando mejoras para las personas que integran Banco Industrial y para la organización en sí misma.

En línea con los buenos resultados, en 2022 fuimos reconocidos en varios de los diferentes Rankings publicados por esta consultora internacional.



Es importante destacar que continuando la tendencia desde 2019, los principales indicadores siguen mejorando edición tras edición



PROGRAMAS (continuación)

LOS MEJORES LUGARES PARA TRABAJAR™ EN ARGENTINA 2022:

Obtuvimos la posición N°7 dentro de la categoría de 251 a 1000 colaboradores. Mejoramos 7 posiciones respecto al 2021.

Cabe destacar que este reconocimiento es otorgado a las empresas que logran excelentes resultados en lo que los empleados informan sobre sus experiencias de confianza y el logro de su máximo potencial humano como parte de su organización, sin importar quiénes son o qué hacen.

EMPRESAS QUE CUIDAN 2022:

Fuimos reconocidos por primera vez en este Ranking en la posición n°8 dentro de la categoría de 251 a 1000 colaboradores.

Este Ranking se genera a partir de la percepción de los colaboradores acerca de indicadores exclusivos de Bienestar, que tienen que ver con el propósito, las relaciones, la salud mental y física, la estabilidad y la percepción general de bienestar.

LOS MEJORES LUGARES PARA TRABAJAR™ PARA MUJERES 2022:

Obtuvimos la posición N° 9 dentro de este Ranking en la categoría 251 a 1000.

Este reconocimiento implica que se han considerado las experiencias diarias de las mujeres respecto de cómo se viven los valores dentro de la organización, la posibilidad de las personas para aportar nuevas ideas y la eficacia de los líderes en el día a día.

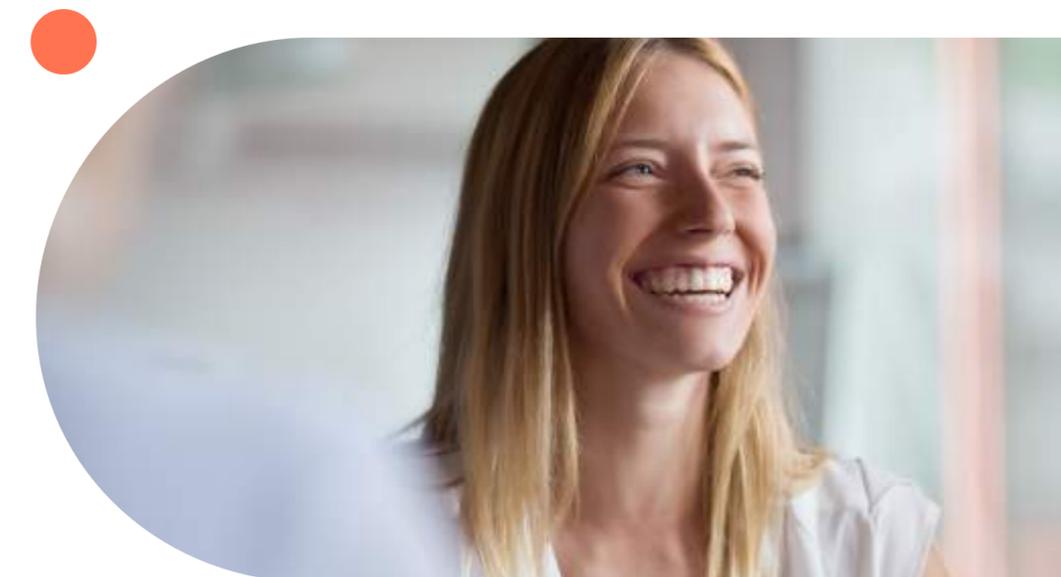
También se observa la proporción que existe en la cantidad de hombres y mujeres en los cargos de conducción.

Este reconocimiento implica que se han considerado las experiencias diarias de las mujeres respecto de cómo se viven los valores dentro de la organización

LOS MEJORES LUGARES PARA TRABAJAR™ EN AMÉRICA LATINA EN 2022:

Volvimos a ser reconocidos en este Ranking obteniendo la posición n°33 dentro de las 50 Mejores Empresas Nacionales Grandes para trabajar en Latinoamérica, mejorando 17 posiciones respecto a 2021.

Para ser parte de este ranking es una condición primero haber formado parte de al menos un ranking en alguno de los países de Latinoamérica.



PROGRAMAS (continuación)

HACIENDO BIND:

Es el núcleo central de la gestión y desarrollo de personas. Permite también tomar decisiones a todo nivel en torno a los colaboradores (Bono por resultados, reconocimientos, desarrollo interno, capacitación, etc.).

Es un proceso que acompaña el ciclo de Planeamiento, Seguimiento y Evaluación; integrando la gestión por OKRs con los Valores y los Principios de Liderazgo para mejorar la productividad y fortalecer los vínculos mediante conversaciones abiertas y honestas.

En 2022 se implementaron, como es habitual, dos ciclos semestrales, manteniendo el gran nivel de participación de anteriores ediciones alcanzando una tasa de finalización y feedback del 97%.

MODELO DE TALENTO BIND-MAPEO:

En Banco Industrial comprendemos la importancia que tiene la gestión del talento para asegurar el éxito organizacional.

Esto constituye una herramienta estratégica crítica no solo para maximizar el desempeño organizacional sino también para garantizar la sustentabilidad futura de la empresa.

Por eso, durante el 2022 hemos desarrollado en su totalidad en forma interna y en conjunto con nuestros líderes un modelo de Talento que nos permita gestionar y mapear los mismos.

En Banco Industrial consideramos que todos los colaboradores tienen Talento.

El desafío es contar con los mejores talentos, con las habilidades necesarias en el lugar y momento correcto.

La matriz que se ha generado nos ayudó a mapear y segmentar a todos los integrantes y así obtener un diagnóstico que nos facilite el diseño estratégico de los equipos y la toma de decisiones para el armado de un plan de acción que acompañe el desarrollo de cada colaborador.

El Modelo de Talento y en concreto la matriz utilizada distingue 7 cuadrantes diferentes, los cuales están determinados dentro de la herramienta en función de dos variables: Potencial y Logro de resultados

El desafío es contar con los mejores talentos, con las habilidades necesarias en el lugar y momento correcto



PROGRAMAS (continuación)

BIENESTAR BIND:

Nuestro programa de bienestar se propuso, en primera instancia y junto al inicio de la pandemia, brindar un servicio de contención emocional y orientación psicológica con respuesta inmediata las 24 horas y promover el bienestar a través de diferentes acciones.

Un beneficio estrictamente confidencial, voluntario y gratuito para todos los colaboradores y su grupo familiar significativo (padres, abuelos, parejas, hermanos, hijos) para tratar situaciones vinculadas a ansiedad, incertidumbre,

conflictos familiares o de pareja, divorcio o separación; balance vida personal / laboral; comunicación y límites con los hijos, cambio de hábitos, etc.

Además del servicio a nivel individual, implementamos comunicaciones y talleres abiertos de bienestar vía Workplace.

Pero a este programa lo hemos seguido desarrollando y enriqueciendo, para seguir atendiendo y cuidando a nuestros colaboradores desde de un concepto amplio de bienestar.

A continuación, algunas nuevas acciones y ajustes realizados:

Bienestar Físico:

Pasamos de transmitir clases en vivo de Circuit Training y Yoga a un formato On Demand (con una Plataforma con + de 200 clases) para tener una oferta independiente de horarios y más inclusiva, ajustando la oferta a distintas necesidades con opciones de niveles básicos, intermedios y avanzados.

Con el fin de promover hábitos saludables en nuestros colaboradores:

Incorporamos una línea exclusiva de asesoramiento nutricional sin costo.

BIND VALOR INTERNO:

El objetivo es brindar oportunidades de desarrollo a los colaboradores con este programa, que consiste en priorizar que determinadas vacantes puedan ser cubiertas con postulantes internos.

HOLA BIND:

Es el programa de inducción a Grupo BIND que aplica a todos los colaboradores de Grupo BIND.

Bajo un esquema híbrido se involucra a los colaboradores al Negocio y a los principales atributos de nuestra cultura.

PASANTÍAS DE VERANO - HIJOS DE COLABORADORES:

Es un programa orientado a fortalecer la propuesta de valor y el engagement de los colaboradores de BIND, acompañando a sus hijos en su primera etapa de carrera.

Se les brinda a hijos en determinado rango de edad, la posibilidad de tener su primera experiencia laboral y como adquirir herramientas de autoconocimiento y empleabilidad.

Además del servicio a nivel individual, implementamos comunicaciones y talleres abiertos de bienestar vía Workplace





RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIA



La Responsabilidad Social Empresaria es uno de los pilares fundamentales de BIND.

Como empresa nos tomamos muy en serio nuestro compromiso de contribución para una mejor sociedad. Sentimos que nos ayuda a cumplir con nuestra misión como compañía.

En el BIND entendemos que la clave está en nuestra esencia. Somos una empresa de origen familiar, en donde el esfuerzo y el respeto por las personas y sus familias se destacan a lo largo de toda nuestra historia.

Esa esencia es la que nos impulsa a contribuir y ser solidarios con aquellos que más lo necesitan.

Nos involucramos porque estamos convencidos que nuestras acciones no sólo apuntan a hacer frente a los desafíos que nos plantea el presente, sino que además construimos para las generaciones futuras.

El Banco continúa impulsando distintos programas orientados a generar un impacto positivo en las comunidades en las que estamos presentes, no solo implementando buenas prácticas hacia adentro de la organización sino también colaborando en su difusión hacia afuera e involucrando a otros actores.

Promover los valores corporativos para inspirar, crear un mundo mejor y actuar éticamente, ha sido siempre parte de la cultura y de la identidad de la organización BIND.

Es nuestro compromiso crear valor sostenible para nuestros clientes, nuestra gente, nuestros accionistas y nuestro entorno.

Creemos que la articulación público-privada y de las ONGs es muy importante.

La RSE se traduce en el BIND en tres palabras: Compromiso, desarrollo y sustentabilidad.

Los ejes principales sobre los que el BIND alinea sus acciones son: Educación, Ayuda Social y Apoyo al Medio Ambiente.

El monto de donaciones realizada por la entidad durante el ejercicio 2022 ascendió a la suma de \$865 millones, un 88% mayor al año anterior.

Somos una empresa de origen familiar, en donde el esfuerzo y el respeto por las personas y sus familias se destacan a lo largo de toda nuestra historia



EDUCACIÓN

En el plano educativo, junto con la Fundación Cimientos, Ieladeinu, Jabad y distintas Universidades desarrollamos programas de becas escolares, cuyo objetivo es lograr la permanencia de niños de familias de bajos recursos dentro del sistema educativo.

Ya que el objetivo del BIND es disminuir las brechas de desigualdad educativa que afectan a los adolescentes y niños.

Queremos hacer crecer a las comunidades en las que estamos presentes, fomentando la inserción laboral a través del trabajo en conjunto con las ONG o Fundaciones.

La misión de ofrecerles oportunidades educativas a los jóvenes de los segmentos más vulnerables, se traduce en mejorar su empleabilidad.

Estamos convencidos, si los niños y jóvenes de hoy en día reciben una buena educación, estamos asegurando un futuro mejor para todos.



En el plano educativo, junto con la Fundación Cimientos, Ieladeinu, Jabad y distintas Universidades desarrollamos programas de becas escolares



RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIA



AYUDA SOCIAL

Hoy en día se estipula que aproximadamente un 40% de la población argentina vive por debajo del nivel de pobreza.

El acceso a alimentos y cuidados de salud se ve limitado para ciertos sectores de la sociedad.

Donde se ven afectados mayormente niños y adolescentes ya que la población infantil y adolescente experimenta la pobreza en una proporción mayor que la población en general.

Es conocido que la niñez y la adolescencia se concentran más densamente en los sectores sociales más vulnerables, incluso es mayor la proporción de niños en condiciones de pobreza.

Ello ocurre básicamente como consecuencia de la mayor tasa de natalidad que registran los hogares más pobres.

BIND plantea la necesidad de combatir la malnutrición y la falta de acceso a sistemas de salud.

De esta manera buscamos asegurar que los padres, madres y la sociedad en general conozcan los principios básicos de la nutrición de los niños y reciban apoyo para la aplicación de dichos conocimientos.

En tal sentido junto con UNICEF y UCA trabajamos de manera mancomunada para que esta problemática sea mitigada.

BIND contribuye con las distintas fundaciones y ONG con las que colabora para que los niños, niñas y adolescentes logren un entorno protector estable y puedan desarrollar plenamente sus capacidades para alcanzar una vida autónoma.

En BIND creemos que las políticas que promueven la salud de los niños deben incluir a las familias como los principales cuidadores responsables de su desarrollo y que dentro de cada familia se construye el futuro de una sociedad.

BIND contribuye con distintas fundaciones y ONG con las que colabora para que los niños, niñas y adolescentes logren un entorno protector estable



APOYO AL MEDIOAMBIENTE

Con el cuidado del medio ambiente, el Banco concientiza y fomenta entre los empleados la importancia del cuidado de los recursos no renovables, como el agua, la energía y el papel.

En este mismo sentido el BIND garantiza que sus productos y servicios sean respetuosos con el ambiente y busca tomar las medidas necesarias para minimizar o neutralizar su impacto.

Los lineamientos de sustentabilidad son en sí mismos motivadores en nuestros colaboradores, quienes muestran como consecuencia un compromiso espontáneo e incorporan estos principios de responsabilidad como parte de su cultura diaria.

La concientización de lo que cada uno pueda hacer para colaborar es el primer gran paso para que todos estemos alineados en un objetivo en común.

Desde BIND también apoyamos y defendemos el compromiso de Keren Kayemet Leisrael.

Una institución que promueve la concientización sobre el cuidado de la tierra y el medio ambiente.

Luchando contra la deforestación con su programa de plantado de árboles, investigando también nuevas energías más sustentables para garantizar la preservación de nuestro planeta.

La concientización de lo que cada uno pueda hacer para colaborar es el primer gran paso para que todos estemos alineados en un objetivo en común



MARKETING

IMAGEN Y PUBLICIDAD



LOGROS Y DESAFÍOS

MARKETING, IMAGEN Y PUBLICIDAD

En marzo de 2022, nos mudamos al icónico edificio en Plaza San Martín.

Uno de los lugares más lindos de la Ciudad de Buenos Aires.

Un proyecto que duró un poco más de dos años, de los cuales una gran parte se la dedicamos a investigar, analizar, imaginar, y diseñar, un espacio físico que se adapte de la mejor manera a lo que creemos, el mundo actual nos demanda para ser una organización de vanguardia e innovación, de cara a nuestros clientes, y de cara a nosotros mismos.

Apoyamos a la industria, presentes con varios sponsoreos y eventos que contribuyeron al desarrollo de las pymes, empresas, Fintechs y emprendedores, mediante el aporte de las soluciones financieras e innovación de nuestro **ecosistema BIND**.

Lanzamos **BIND Rockea**, ciclo de eventos experimentales de fidelización, invitamos a nuestros clientes referentes de las bancas al recital de **Coldplay**.

Arrancamos con after en nuestro edificio de PSM y partimos juntos en combis, equipos comerciales y clientes felices, a disfrutar de la célebre banda.

Llegó un gran hito: **BIND Uy**. Nos expandimos desembarcando en Uruguay, de la mano de BIND Inversiones, para poder brindar servicios de asesoramiento a clientes, individuos y empresas, buscando plataformas alternativas para sus inversiones y el acceso a los mercados internacionales.

Diseñamos varias campañas de marca, producto e institucionales, que se implementaron en múltiples canales y plataformas según la necesidad comunicacional y de contexto.

De igual forma, reforzando contenidos para educar digitalmente a nuestros usuarios con más tutoriales, oportunidades, recomendaciones de seguridad y material didáctico para fomentar el uso de los canales electrónicos.

Apoyamos a la industria, presentes con varios sponsoreos y eventos que contribuyeron al desarrollo de las pymes, empresas, Fintechs y emprendedores



Edificio Plaza San Martín

MARKETING IMAGEN Y PUBLICIDAD



Productos y Servicios de Banca Digital, como BIND24, ÉCHEQ y principalmente API BANCO

LANZAMIENTO



b>>collect
Recaudá *simple digital*
ágil inmediato
Incorporá una nueva forma de cobrar.
Con CVU. A través de nuestras APIs.

b API Banco



LOGROS Y DESAFÍOS MARKETING, IMAGEN Y PUBLICIDAD

En Banca Digital, acompañamos los desarrollos de nuestros productos y servicios, como **BIND24, ÉCHEQ** y principalmente **API BANCO**, que nos posiciona como líderes y pioneros en el mercado, dando pasos sólidos para la construcción de nuestra identidad organizacional, ya sea a nivel institucional, comercial y marca empleadora.

El **ecosistema BIND** se posicionó en el **#4** para la operatoria de **cheques de Pagos Diferidos avalados para MiPymes**.

Celebramos junto a MercadoPago otro éxito del año: Mercado Fondo superó los 5 millones de inversores.

Un producto financiero de inclusión social que permite a cualquier usuario de MercadoPago rentabilizar su saldo a través de un Fondo Común de Inversión administrado por Industrial Asset Management.

Este producto nos ha dado mucha satisfacción, donde todos pueden invertir de manera accesible y ágil.

En los medios, recibimos el grato **reconocimiento de la Revista Fortuna**, fuimos nominados con el puesto #8, en el ranking de los 40 mejores bancos de Argentina.

Nos da un gran impulso a seguir trabajando en la innovación financiera, a hacer cada vez las finanzas más simples, en tiempos donde el cliente demanda mejores servicios y productos, junto a un equipo de trabajo con objetivos claros para satisfacer esas expectativas.

Celebramos junto a MercadoPago otro éxito del año: Mercado Fondo superó los 5 millones de inversores



MERCADO PAGO
Invertir nunca fue tan fácil



2022

LOGROS Y DESAFÍOS MARKETING, IMAGEN Y PUBLICIDAD



FINANZAS FELICES.
La felicidad de tus finanzas es nuestro objetivo principal

La implementación de nuestra nueva identidad siguió evolucionando, ag-
giornando nuestra red de sucursales
y acompañando el plan de negocios
con la incorporación de nuevos cajeros
automáticos y locales cada vez más
funcionales y lindos.

Desde el área de Marketing y Comuni-
caciones coordinamos las principales
actividades de marca para las empre-
sas BIND Banco Industrial, BIND Inver-
siones, BIND Garantías, BIND Broker
Seguros, y BIND Leasing.

Para las demás Unidades de Negocios
del Grupo, damos soporte según nece-
sidades específicas.

Trabajamos junto a GDH con campa-
ñas de marca empleadora, para efi-
cientizar y reforzar nuestra identidad,
buscando potenciar nuestro posicio-
namiento en el mercado y consolida-
ción como grupo.

Por tercer año consecutivo, obtuvimos
el importante **reconocimiento de
Great Place To Work**, como empresa
certificada, que nos ubica como un
buen lugar para trabajar tanto a nivel

local, puesto **#7**, como Latam en el
puesto **#33**.

Nuestro proceso de transformación
digital, organizacional y cultural lleva
ya varios años en marcha y seguimos
construyendo en ese sentido.

Estamos orgullosos del reconoci-
miento de la industria como un grupo
financiero innovador que cada vez
brilla más, suena más BIND que nun-
ca, orientados en el camino de hacer
las **finanzas cada vez más simples y
felices a nuestros clientes**.

Trabajamos junto a GDH con campañas
de marca empleadora, para efficientizar
y reforzar nuestra identidad



**Great
Place
To
Work®**

Por tercer año consecutivo,
obtuvimos el importante
reconocimiento de
GREAT PLACE TO WORK



CAMPAÑAS DE MARKETING 2022

Diseñamos campañas enfocadas en brindar soporte y soluciones para la operatoria por canales digitales, accesibilidad a créditos por múltiples canales, cajas de seguridad con servicios y espacios de atención exclusivos, beneficios a jubilados para su bienestar y seguridad.

En el ámbito de las empresas, aportamos con soluciones de cash management y Apis para agilizar la operatoria y evolución de los negocios.

Transmitimos los valores de nuestro grupo, crecimiento e innovación, haciendo las cosas más simples, trabajando el concepto de finanzas felices

En cuanto a la comunicación institucional transmitimos los valores de nuestro grupo, crecimiento e innovación, haciendo las cosas más simples, trabajando el concepto de finanzas felices.

CAMPAÑAS DE PRODUCTO Y CANALES DIGITALES

ATMS - Usar tu cajero BIND es mejor.

De la mano de incentivar el uso y activación del canal. Destacamos los beneficios de operar en nuestra red: mayor límite de extracción, acreditación inmediata de tus depósitos, pago de servicios y consultas de saldos.

Lanzamos una promo especial por el mundial Qatar, “**Cuando más lo usás más ganás**” y cómo premios Sorteos de TVs.

Cajas de seguridad - Cuidá eso que te importa y valorás en BIND.

Con cajas de distintos tamaños, espacios exclusivos y privados para la comodidad de las operaciones.

Préstamos a Jubilados Venirse a BIND suena bien.

Pásate a BIND y obtené un crédito de hasta \$ 50.000 a tasa 0% más beneficios especiales por cobrar tu jubilación en BIND.

Préstamos online a mercado abierto - Llevate hasta \$250.000 en el acto, en 24 cuotas fijas.

Solicitándolo desde el Whatsapp de forma ágil y fácil.

BIND24 - Lanzamiento de Dólar Ahorro.

Ahora podés comprar y vender dólares, sin acercarte a la sucursal, por home-banking.

BIND24, préstamos pre aprobados.

Para acceder en forma ágil y fácil, anticipándonos a la necesidad de los clientes, con préstamos on line.

ECHEQ, Cada vez más ECHEQS.

Soluciones para operar cheques online y 100% digitales, sin necesidad de ir al Banco. Ranking Nro. 6 en emisores de cheques.

API BANCO - Apificate.

Automatizá y optimizá la operatoria de tu empresa con tecnología. Integrate al sistema financiero con BIND Api Banco.

B- EMPRESAS - Vamos las pymes.

Con soluciones para acompañar el crecimiento de sus negocios.



CAMPAÑAS DE PRODUCTO Y CANALES DIGITALES (continuación)

BANCA ZAFIRO

Tu mejor versión depende de vos.
Invitamos a conocer nuestra banca privada, para aquellas personas que buscan un servicio “conciERGE” de asesoría y gestión financiera con agilidad, simpleza e innovación.

BIND Inversiones

Todos podemos invertir.

Superamos los 5 millones de clientes que invirtieron con BIND a través de Mercado Pago.

BIND Inversiones - Invertí cuando quieras, estés donde estés.

Operatoria 24/7 de nuestros fondos, 100% digital vía web o desde la App B24.

BIND Salud - JÚBILO. Una red de servicios para cuidar la salud y bienestar.

Con coberturas especiales como son las de odontología y kinesiología pensadas para nuestros adultos mayores.

BIND SEGUROS

Asistencias al hogar y salud, con beneficios especiales y una promo especial **Mundial - Viví el Mundial en BIND**, bonificación si Argentina sale campeón.

JÚBILO - Viajá con Júbilo Viajes.

Con la financiación y los mejores destinos turísticos al alcance de los adultos mayores.

BIND Garantías - Junto a las Pymes por Argentina.

Campañas sobre plataformas de Cadena de Valores para el financiamiento de nuestras pymes, ofrecimiento de financiamiento 100% digital para compra de insumos agropecuarios.

En compañía de campaña interna de Nueva Visión BIND Garantías, evolución y crecimiento.

BIND Leasing - Nueva línea para potenciar tu producción.

Más inclusión financiera para las Pymes, destinado para bienes productivos y a tasa fija.

Campaña anti fraudes.

Recomendaciones sobre phishing, fishing y promoción de cuentas oficiales, para evitar y alertas sobre las estafas virtuales.



JÚBILO - Viajá con Júbilo Viajes.
Con la financiación y los mejores destinos turísticos al alcance de los adultos mayores

Superamos los 5 millones de clientes que invirtieron con BIND a través de Mercado Pago

Zafiro

Tu **mejor versión,**
depende de vos.

CAMPAÑAS INSTITUCIONALES

Video Plaza San Martín.

Nueva casa, nuevas energías.

Desarrollamos un compilado de las instalaciones del nuevo edificio para vivenciar cómo es trabajar en BIND, con las comodidades, espacios colaborativos, salas de reuniones y recreativos como el gimnasio, mesa de pool, ping pong, metegol, concebidos para el desarrollo y bienestar de los colaboradores.

Un entorno comfortable, donde cuentan con las herramientas que necesitan en su día a día y además es lindo venir a las oficinas del BIND.

Video colaboradores.

Qué pensamos de BIND los que hacemos BIND.

Una experiencia muy divertida, donde invitamos a los empleados a brindar testimonios espontáneos. Nos llevamos una gran sorpresa, donde primó un común denominador de cómo hacemos y sentimos las cosas en BIND.

Nos llevamos valiosos testimonios de los empleados con el sello del ADN BIND y su cultura.

Nueva casa, nuevas energías.
Desarrollamos un compilado de las instalaciones del nuevo edificio para vivenciar cómo es trabajar en BIND



TESTIMONIALES CLIENTES PYMES CASOS DE ÉXITO

Desarrollamos videos testimoniales, desarrollando casos de éxitos de nuestros clientes de Banca Empresas, contando sobre sus negocios, su experiencia con el BIND y las soluciones que encontraron con el holding de empresas.

Entre ellos, surgieron interesantes historias acerca de clientes referentes de la industria y su vinculación con el BIND.



GAVIGLIO - Rosario

Desde Zenón Pereyra, quienes impulsan el desarrollo del campo argentino. Generamos relaciones rápidas y ágiles, ayudando a su plan de expansión con las soluciones financieras del BIND.

CHAYÉ HERMANOS - Balcarce

Se integró al BIND para generar nuevas oportunidades comerciales y ofrecer una mejor experiencia a su cadena de valor, ayudándoles a que la operativa con sus clientes sea más simple e incorporar tecnología.

CERES TOLVAS - Tandil

Generamos soluciones 360, ágiles e innovadoras para que puedan desarrollar su objetivo comercial y capturar las mejores oportunidades junto a sus clientes, ofreciendo las mejores alternativas de financiamiento.

GRUPO DISTRIMAR - Aftermarket

Cuando comenzaron a profesionalizar sus áreas de administración, finanzas, comercio exterior, tesorería y cobranzas encontraron un gran aliado en BIND.

GREAT PLACE TO WORK

Publicamos en nuestra RRSS y sumamos con acciones de prensa, el gran reconocimiento de esta prestigiosa institución.

Distinción de las mejores empresas para trabajar en Argentina, con el puesto #7 y de las mejores empresas para trabajar en América Latina, posición #33. Y en segmento mujeres el puesto #9, a nivel país.

Conectate a BIND - Finanzas felices Conectá tu empresa a BIND y tus finanzas van a estar muy felices

Desarrollamos este concepto en nuestras RRSS y eventos bajo la premisa de finanzas embebidas y la manera de ver y hacer las cosas para tener clientes contentos.



Gaviglio - Rosario

MARKETING **IMAGEN Y PUBLICIDAD**



NUESTRA RED DE SUCURSALES

Construyendo más identidad BIND, renovación y actualización de imagen en nuestros locales.

Cumplimos con el propósito de seguir renovando nuestros locales y el acompañamiento al equipo de arquitectura con la modernización de espacios y nuevo mobiliario.

Re-localizamos espacios para optimizar las formas de comunicarnos, agilizar y eficientizar la visita del cliente con más lugar para atender a nuestros clientes de Banca Minorista, Banca Pymes y más locales de Tienda Júbilo.

Continuamos con el proyecto de caja rápida, incorporamos más Cajeros Express que permiten cobrar mayores sumas de dinero de una forma más rápida y nuevos equipos de cajeros automáticos.

Este nuevo modelo de sucursal sigue en pie hasta cumplimentar el resto de los locales en un plan de trabajo desafiante y que demandará muchos esfuerzos conjuntos, potenciando el valor de nuestra red, brindando un servicio más simple, cercano y accesible.

Incorporamos más Cajeros Express, que permiten cobrar mayores sumas de dinero de una forma más rápida

Sucursal Mar del Plata en Diagonal Alberdi Norte y Santiago del Estero



COMUNICACIONES Y MÁS MARKETING

Profundizamos sobre la concientización y virtudes de usar los canales automáticos de atención con campañas alusivas - incentivo de uso de atms BIND.

Hicimos refresh sobre cómo operar ágil y simple por BIND24, nuestro home banking, capacitando a nuestros clientes sobre cómo activar la app, pagar sus facturas y tarjetas, transferir, operar cheques, obtener préstamos y cómo realizar sus operaciones principales.

Renovamos las promociones vigentes con tarjetas de crédito, con beneficios acorde al target de jubilados e individuos en los rubros de mayor consumo

Renovamos las promociones vigentes con tarjetas de crédito, con beneficios acorde al target de jubilados e individuos, en los rubros de mayor consumo: supermercados, farmacia y ópticas, restaurantes, turismo y nafta.

Otro punto considerable, fue profundizar sobre las recomendaciones de seguridad, brindando tips frecuentes sobre el tipo de información que el Banco puede o no solicitar para evitar fraudes, fishing, phishing.

Además, contenido de valor referente a finanzas, ahorro y buenas prácticas para la economía personal que compartimos en nuestro blog.



Campaña ¡Cuidate de las estafas!

MARKETING **IMAGEN Y PUBLICIDAD**



NUESTROS EVENTOS

ACOMPañAMIENTO A LA INDUSTRIA

ACCIONES DE FIDELIZACIÓN

ATP - Argentina Open

Invitamos a nuestros clientes al Palco BIND , en el Buenos Aires Lawn Tennis Club, a vivir la experiencia del torneo de tenis más importante de Sudamérica, con los grandes del país y del mundo.

Viaje a Bariloche

Clientes de las Bancas Empresas y Corporativa. Como parte de la iniciativa de fidelización con clientes, organizamos esta grata experiencia de ski week, donde disfrutaron nuestros principales clientes.

Lindo grupo se armó, a pura nieve, entre música, cenas, salidas recreativas y la oportunidad de seguir generando negocios con clientes contentos.

Classic Autos

Una divertida exposición de autos clásicos, donde más de un cliente participó con su auto y disfrutamos de nuestro exclusivo stand BIND.

Talleres Api Banco

Ciclo de desayunos con Alycs. Donde organizamos mesas de trabajo con clientes y equipos de banca digital, una experiencia muy productiva.



Classic Autos



Mercado Pago



SPONSORS MÁS SPEAKERS BIND

Payments - Roadshow

Una oportunidad para compartir ideas, visiones y dar a conocer nuestras soluciones digitales. Contamos sobre la experiencia y visión de nuestro Co CEO BIND, Facundo Vázquez, sobre finanzas embebidas y Candelaria Villagra con Api banco.

AMBA 360

Fuimos invitados a participar en este importante congreso, junto a otros referentes de la industria compartiendo experiencias y la visión del Marketing, a cargo del CMO del BIND, Sebastián Uchitel “el marketing de las finanzas”.

Latam Economic Forum Donde Estamos, hacia dónde vamos

Acompañamos a este imponente evento con fines solidarios que reunió a grandes referentes de la economía y compartimos sus debates sobre contexto país y el mundo.

Nuevo Dinero - Roadshow

Participamos junto a Facundo Vázquez, Co CEO, contando sobre Finanzas Embebidas “la próxima gran frontera de la industria financiera” y con Credicuitas sobre Crédito digital, con Ezequiel Weisstaub, Co CEO.

Forbes - Revolución Fintech Summit

Nos sumamos a este encuentro de nuestra industria, para compartir entre colegas y amigos, miradas de innovación, cooperación, trabajo conjunto y más. Representado por Candelaria Villagra, Banca Digital.



Latam Economic Forum

SPONSORS MÁS SPEAKERS BIND (continuación)

Argentina Fintech Forum

Presentes en el panel **Finanzas Embebidas**, a cargo de Candelaria Villagra, Gerente comercial de Banca Digital, compartiendo acerca de la transformación digital y como se destaca en el mundo empresarial.

BIND Inversiones

Organizamos en nuestra nueva casa, charlas sobre expertos en economía, con la presencia de Carlos Pagni, quien nos brindó sus perspectivas a nivel nacional, internacional más el asesoramiento de nuestro equipo de inversiones BIND.

Evento MERCADO PAGO Festejo 5MM CLIENTES

Mercado Fondo superó los 5 MILLO- NES de inversores, y nos dió una buena excusa para celebrarlo, compartir aprendizajes y pensar en lo que se viene.

Convocamos a clientes, equipos y prensa para profundizar sobre este caso de éxito MEPA-BIND.

Eventos RSE

En el marco de nuestro compromiso con la comunidad / RSE acompañamos a: Fundación Tzedaká, Concierto Filarmónica Israel, Universidad de Tel Aviv - Innovation Day, Macabeadas Israel, Atleta BIND Martín Kremenchuzky - Ironman.

Organizamos charlas sobre expertos en economía, con la presencia de Carlos Pagni, quien nos brindó sus perspectivas a nivel nacional e internacional

Argentina Fintech Forum

PALABRAS **FINALES**



Deseamos manifestar nuestro profundo agradecimiento al equipo de trabajo de BIND Banco Industrial por la dedicación y el esfuerzo diario, a nuestros Asesores, al Banco Central de la República Argentina, a

la Comisión Nacional de Valores, a la ANSES, a las Entidades Financieras y principalmente a nuestros clientes, razón de nuestra existencia, por el apoyo brindado.



ESTADOS FINANCIEROS



Estados de
Situación Financiera
al 31/12/2022 y 31/12/2021
(en miles de pesos).



ACTIVO	Notas	31/12/22	31/12/21
Efectivo y Depósitos en Bancos		26.152.320	25.362.115
Efectivo		5.253.000	4.230.787
Entidades Financieras y corresponsales		20.888.609	21.131.328
BCRA		20.731.745	21.046.180
Otras del país y del exterior		156.864	85.148
Otros		10.711	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	40.398.645	35.103.644
Instrumentos derivados	9	93.586	289.870
Operaciones de pase	4	22.809.686	3.422.382
Otros activos financieros	16	2.156.286	5.950.895
Préstamos y otras financiaciones	B / C	39.485.532	63.025.782
Otras Entidades financieras		360.253	9.662.712
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		39.125.279	53.363.070
Otros Títulos de Deuda	A	19.258.753	18.939.800
Activos financieros entregados en garantía	5	10.485.595	20.712.610
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	1.889.603	2.342.398
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	E	56.027	105.192
Propiedad, planta y equipo	13 / F	22.847.418	15.895.108
Otros activos no financieros	16	2.311.134	2.578.417
TOTAL ACTIVO		187.944.585	193.728.213

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a F, H a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Estados de
Situación Financiera
al 31/12/2022 y 31/12/2021
(en miles de pesos).



PASIVO	Notas	31/12/22	31/12/21
Depósitos	H	127.605.975	135.750.196
Sector Público no Financiero		401.341	707.148
Sector Financiero		1.226.706	2.611.072
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		125.977.928	132.431.976
Instrumentos derivados	9	25.338	-
Otros pasivos financieros	16	5.467.987	9.061.387
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	16	1.712.088	798.785
Pasivo por impuestos a la ganancias corriente	18	943.219	281.848
Provisiones	J / 14	114.115	140.304
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	18	522.835	676.669
Otros pasivos no financieros	16	7.548.492	6.630.579
TOTAL PASIVOS		143.940.049	153.339.768

PATRIMONIO NETO	Notas	31/12/22	31/12/21
Capital social		177.020	177.020
Aportes no capitalizados		5.093	5.093
Ajustes al capital		7.294.847	7.294.847
Ganancias reservadas		29.031.863	29.173.501
Resultado del ejercicio		7.495.713	3.737.984
TOTAL PATRIMONIO NETO		44.004.536	40.388.445
TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO		187.944.585	193.728.213

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a F, H a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Estados de
Situación Financiera
al 31/12/2022 y 31/12/2021
(en miles de pesos).



ESTADO DE RESULTADOS	Notas	31/12/22	31/12/21
Ingresos por intereses		38.863.409	37.342.753
Egresos por intereses		(38.688.182)	(24.320.702)
Resultado neto por intereses	Q	175.227	13.022.051
Ingresos por comisiones	19	3.842.253	4.610.100
Egresos por comisiones		(1.484.687)	(1.360.930)
Resultado neto por comisiones	Q	2.357.566	3.249.170
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	42.214.296	19.982.113
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	20	(1.876.129)	(463.898)
Otros ingresos operativos	21	5.555.843	3.981.218
Cargo por incobrabilidad	R	(957.683)	(1.357.401)
Ingreso operativo neto		47.469.120	38.413.253
Beneficios al personal	22	(8.133.186)	(7.481.455)
Gastos de administración	23	(10.696.936)	(9.431.746)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(838.927)	(868.096)
Otros gastos operativos	24	(7.577.905)	(7.322.546)
Resultado operativo		20.222.166	13.309.410
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		(49.166)	(56.827)
Resultado por la posición monetaria neta		(11.809.923)	(8.184.099)
Resultado antes del impuesto de las ganancias que continúan		8.363.077	5.068.484
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	18	(867.364)	(1.330.500)
Resultado neto del ejercicio - Ganancia		7.495.713	3.737.984
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		7.495.713	3.737.984

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a F, H a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Estados de Cambios en el Patrimonio

correspondientes a los ejercicios finalizados al 31/12/2022 y 31/12/2021 (en miles de pesos).



MOVIMIENTOS	Capital Social		Aportes no Capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Reserva de Utilidades		Resultados No asignados	Total P.N. al 31/12/22
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	-	5.093	7.294.847	6.493.429	22.680.072	3.737.984	40.388.445
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 13 de abril del 2022	-	-	-	-	747.597	-	(747.597)	-
Reserva legal-	-	-	-	-	-	(2.976.587)	-	(2.976.587)
Dividendos en efectivo-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva facultativa para futura distribuciones de Dividendos	-	-	-	-	-	2.990.387	2.990.387	-
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 26 de agosto del 2022	-	-	-	-	-	(903.035)	-	(903.035)
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(903.035)	-	(903.035)
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	7.495.713	7.495.713
Saldos al cierre del ejercicio	177.020	-	5.093	7.294.847	7.241.026	21.790.837	7.495.713	44.004.536

MOVIMIENTOS	Capital Social		Aportes no Capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Reserva de Utilidades		Resultados No asignados	Total P.N. al 31/12/21
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	-	5.093	7.294.847	6.336.714	22.053.216	783.571	36.650.461
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 30 de abril del 2021	-	-	-	-	156.715	-	(156.715)	-
Reserva legal	-	-	-	-	-	385.192	(385.192)	-
Reserva facultativa para futuras distribuciones de Dividendos	-	-	-	-	-	241.664	(241.664)	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	3.737.984	3.737.984
Saldos al cierre del ejercicio	177.020	-	5.093	7.294.847	6.493.429	22.680.072	3.737.984	40.388.445

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a F, H a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Estados de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes

al 31/12/2022 y 31/12/2021
(en miles de pesos).



FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	31/12/22	31/12/21
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias	8.363.077	5.068.484
Ajuste por resultado monetario total del ejercicio	11.809.923	8.184.099
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:	3.825.647	2.398.469
Amortizaciones y desvalorizaciones	838.927	868.096
Cargo por incobrabilidad	957.683	1.357.401
Otros ajustes	2.029.036	172.972
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de activos operativos:	92.306.728	42.298.160
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	33.235.273	16.017.358
Instrumentos derivados	196.284	(153.569)
Operaciones de pase	(16.394.843)	17.262.850
Préstamos y otras financiaciones	49.230.631	24.225.333
Sector Público no Financiero	-	-
Otras Entidades financieras	9.302.459	2.489.764
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	39.928.172	21.735.571
Otros Títulos de Deuda	11.297.682	(6.793.709)
Activos financieros entregados en garantía	10.227.015	(377.295)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	452.795	(1.695.945)
Otros activos	4.061.892	(6.186.863)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:	(69.175.497)	(42.599.925)
Depósitos	(44.000.264)	(29.463.102)
Sector Público no Financiero	(305.807)	(461.316)
Otras Entidades financieras	(1.384.366)	(233.742)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	(42.310.091)	(28.768.043)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	(2.803.002)
Instrumentos derivados	25.338	-
Otros pasivos	(25.200.571)	(10.333.821)
Pagos por Impuesto a las Ganancias	(867.364)	(5.338.851)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)	46.262.514	10.010.438

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a F, H a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Estados de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes

al 31/12/2022 y 31/12/2021
(en miles de pesos).

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	31/12/22	31/12/21
Pagos:	(6.952.310)	(815.314)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos	(6.952.309)	(815.308)
Compra de Instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades	(1)	(6)
Cobros:	-	431.542
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos	-	431.542
TOTAL DE ACTIVDADES DE INVERSIÓN (B)	(6.952.310)	(383.772)
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pagos:	(1.924.113)	(192.415)
Dividendos	(2.606.065)	-
Banco Central de la República Argentina	(4.647)	(4.947)
Financiaciones de entidades financieras locales	686.599	(187.468)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)	(1.924.113)	(192.415)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)	(1.876.129)	(463.898)
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)	(29.424.756)	(26.232.603)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO	6.085.206	(17.262.250)
(DISMINUCIÓN) / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)	6.085.206	(17.262.250)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	60.465.759	77.728.009
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	66.550.965	60.465.759

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a F, H a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA ENTIDAD

Banco Industrial S.A. (la “Entidad”) es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal y cuenta con posiciones líderes en el negocio de descuento de documentos comerciales “factoring”, servicios financieros minoristas y mercado de capitales. El Banco es parte de un grupo financiero que desarrolla soluciones ágiles, simples e innovadoras para superar las expectativas de sus clientes. La Entidad aspira a ser referente en innovación y servicios en el sistema financiero apoyándose en un fuerte desarrollo de tecnología digital en todas las áreas de negocios del Banco.

El actual Banco tiene su origen en la fusión de dos entidades financieras de larga trayectoria en el sistema financiero argentino. La Industrial Compañía Financiera S.A. (fundada en 1956 como Caja de Crédito La Industrial Cooperativa Limitada) y Nuevo Banco de Azul S.A. (fundado en 1928 como Banco de Azul S.A.). Con posterioridad a la fusión llevada a cabo en el año 1997, se produce un sostenido proceso de expansión, basado en la adquisición de los activos y pasivos del Banco de Balcarce S.A. (año 2001) y del Banco Velox S.A. (año 2003). A partir de estas adquisiciones, el Banco que tenía una marcada presencia regional en la Provincia de Buenos Aires, se proyecta a nivel nacional con sucursales en las provincias de Mendoza, Salta, Tucumán, Córdoba y Santa Fe.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

La composición accionaria de la Entidad al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Accionistas	Capital %	Votos %
Andrés Patricio Meta	50,53	50,53
Carlota Evelina Durst	46,44	46,44
Fideicomiso Bind	3,03	3,03

Con fecha 10 de marzo de 2023, el Directorio de Banco Industrial S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, la Entidad aplica la relacionada con la norma de deterioro de la NIIF 9, de acuerdo a lo establecido por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, en el marco del proceso de convergencia hacia NIIF. El BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181, 7427 y 7659 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023 o 2024 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1. a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2024. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser de significación.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7642. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

2.1.2. Transcripción de libros contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los libros Diario e Inventarios y Balances se encuentran en proceso de transcripción.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2022, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente nota).

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme el modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 17.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para ciertos Títulos de deuda, Instrumentos Derivados, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, algunos Activos financieros entregados en garantía que fueron valuados a valor razonable con cambios en resultados, y adicionalmente tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022, los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de 94,79% y 50,94%, respectivamente.

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

(i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa.

En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos.

La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.

(ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.

(iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

(iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes

que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables.

Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

(v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período.

Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados:

(i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

(ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.



Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022



(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

(i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:

(a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6849 para cada partida en particular.

(b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).

(c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.

(ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

(i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

(ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título “Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes”.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Resumen de políticas contables significativas

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

3.1.1. Activos y pasivos en moneda extranjera:

La Entidad considera al Peso Argentino como su moneda funcional y de presentación. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, básicamente en dólares estadounidenses, fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA, vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada ejercicio.

Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de cambio de las operaciones de pase publicados por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio en el rubro “Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera”.

3.1.2. Instrumentos financieros

Reconocimiento y medición inicial:

La Entidad reconoce un instrumento financiero cuando es parte de cláusulas que generan derechos y obligaciones contractuales.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad se compromete a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad estima el valor razonable del instrumento financiero. Si este valor razonable se basa en una técnica de valuación que utiliza sólo datos de mercado observables, todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo.

En el caso de que el valor razonable se base en una técnica de valoración que utiliza datos de mercado no observables, la Entidad reconocerá esa diferencia diferida en resultados sólo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo, o cuando el instrumento es dado de baja.

Medición posterior:

Modelo de negocio:

La Entidad establece tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos de deuda, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionarlos y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivos contractuales del activo financiero y los resultantes de su venta.
- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.

- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto.

El modelo de negocio no se evalúa instrumento por instrumento, sino a un nivel más alto de carteras agregadas en base a los siguientes factores observables tales:

- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y cómo los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo (y los activos financieros que se mantienen dentro de éste) y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos.
- Cómo se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados).
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos importantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “peor caso” o “caso de estrés”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales de la Entidad, no se cambia la clasificación de los activos financieros restantes mantenidos en ese modelo de negocio, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones recientes.

Test por únicamente pagos del principal e intereses (Test UPPI):

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evalúa los términos contractuales de sus activos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

A los fines de esta evaluación se define como “principal” al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar a lo largo de la vida del instrumento, (por ejemplo si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento).

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

Para efectuar el Test UPPI, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes entre los cuales se encuentra la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados”, o “Activos financieros medidos a costo amortizado”, no existiendo a la fecha de estos estados financieros activos financieros clasificados en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

- **Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:**

Esta categoría presenta dos sub-categorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. De la NIIF 9.

La Entidad clasifica los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

La Dirección sólo designa un instrumento a valor razonable con cambios en resultados, cuando se cumple una de las siguientes condiciones: (i) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de la medición de los activos o pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas de los mismos sobre una base diferente; o (ii) los pasivos forman parte de un grupo de instrumentos financieros que se gestionan y su rendimiento se evalúa según la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión de riesgos o inversión documentada; o (iii) los pasivos contienen uno o más derivados implícitos, salvo que no se modifiquen significativamente los flujos de efectivo. Tal designación se efectúa instrumento por instrumento.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el Estado de Situación Financiera a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”, con excepción de los movimientos en el valor razonable de los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados debido a cambios en el riesgo de crédito propio.

Dichos cambios en el valor razonable se registran en otros resultados integrales y no se reclasifican a resultados. Los ingresos o egresos por intereses y dividendos se imputan en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados” de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

El valor razonable de estos instrumentos se calcula utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. Los mercados principales en el que opera la Entidad son el Mercado Abierto Electrónico (MAE) y Matba Rofex S.A.



Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados.

● **Activos financieros medidos a costo amortizado -**

Método del interés efectivo:

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el Estado de Situación Financiera al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad, de corresponder.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección del valor por pérdida – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

El “método del interés efectivo” utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros de dicho instrumento.

Al aplicar dicho método, la Entidad identifica los puntos básicos de interés, comisiones, primas, descuentos y costos de la transacción, directos e incrementales, como parte integrante de la tasa de interés efectiva. A tales efectos el interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un período de tiempo concreto.

3.1.3. Efectivo y Depósitos en Bancos:

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada ejercicio en el rubro “Ingresos por intereses”, de corresponder.

3.1.4. Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión):

Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) se registran en el Estado de Situación Financiera como una financiación otorgada (recibida), en el rubro “Operaciones de pase”.

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Egresos por intereses”.

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

3.1.5. Préstamos y otras financiaciones:

Son activos financieros distintos a un derivado que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva.



Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro “Ingresos por intereses”. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas - Provisiones por riesgo de incobrabilidad”.

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran en notas a los estados financieros (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro “Otros pasivos financieros” del Estado de Situación Financiera.

Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación del gasto requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados. La comisión recibida se va reconociendo en el rubro “Ingresos por comisiones” del Estado de Resultados, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

3.1.6. Previsión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales

Se constituyeron sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado de la asistencia crediticia de la Entidad, el cual resulta, entre otros aspectos, de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones considerando las disposiciones de la Comunicación “A” 2950 y complementarias del BCRA y las políticas de provisionamiento de la Entidad.

En los casos de préstamos con provisiones específicas que sean cancelados o generen reversión de provisiones constituidas en el período corriente, y en los casos en que las provisiones constituidas en ejercicios anteriores resulten superiores a las que se consideran necesarias, el exceso de previsión es reversado con impacto en el resultado del período corriente.

Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas - Provisiones por riesgo de incobrabilidad”.

3.1.7. Pasivos financieros:

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, con excepción de los pasivos mantenidos para negociar o designados a valor razonable. Los intereses se imputan en resultados en el rubro “Egresos por intereses”.

La clasificación de los pasivos financieros se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

3.1.8. Instrumentos de patrimonio valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Representa una participación residual en los activos netos de otra entidad. Estos instrumentos se registran en el Estado de Situación Financiera a la mejor estimación del valor razonable.

Los dividendos se reconocen en el Estado de Resultados cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

3.1.9. Instrumentos financieros derivados:

Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: incluye las operaciones concertadas de compras y ventas a término de moneda extranjera sin entrega del activo subyacente negociado que no están designados en relaciones de cobertura, pero que sin embargo tienen como objetivo reducir el nivel de riesgo de fluctuación de la tasa de cambio para las compras y ventas esperadas. Dichas operaciones se encuentran valuadas al valor razonable de los contratos y son efectuadas por la Entidad con el objetivo de intermediación por cuenta propia.

Los mercados principales en los que opera la Entidad son Matba Rofex S.A. y Mae S.A. Los resultados generados se encuentran imputados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”. Ver adicionalmente nota 9.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

3.1.10. Baja de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia la Entidad ha retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero ha asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre éste, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido:

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de garantía del activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el menor entre (i) el importe del activo y (ii) el importe máximo de la contraprestación recibida que se podría requerir devolver a la Entidad (“el importe de la garantía”).

- Cuando la implicancia toma la forma de una opción comprada o emitida (o ambas) sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el importe del activo transferido que la Entidad pueda volver a comprar. Sin embargo, en el caso de una opción de venta emitida sobre un activo que se mida a su valor razonable, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad estará limitada al menor entre el valor razonable del activo transferido y el precio de ejercicio de la opción.

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de una opción que se liquide en efectivo, o de una cláusula similar sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada se medirá de la misma forma que si se tratase de opciones no liquidadas en efectivo.

En los casos en que se continúa reconociendo un activo en la medida de su implicación continuada, reconocerá también un pasivo asociado. El pasivo asociado se medirá de forma que el neto entre los importes en libros del activo transferido y del pasivo asociado sea: (i) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o (ii) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en resultados en el rubro “Otros ingresos operativos”.

3.1.11. Reclasificación de activos y pasivos financieros:

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias especiales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Entidad no efectuó reclasificaciones.



Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022



3.1.12. Arrendamientos (leasing) financieros:

La Entidad otorga préstamos a través de arrendamientos financieros, reconociendo el valor actual de los pagos de arrendamiento como un activo, los cuales registra en el Estado de Situación Financiera en el rubro “Préstamos y otras financiaciones”. La diferencia entre el valor total por cobrar y el valor presente de la financiación es reconocida como intereses a devengar. Este ingreso es reconocido durante el plazo del arrendamiento utilizando el método del interés efectivo, el cual refleja una tasa de retorno constante y se imputa en resultados en el rubro “Ingresos por intereses”. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

3.1.13. Inversión en asociadas:

Una asociada es una sociedad sobre la que la Entidad posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Las consideraciones a tener en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que resultan necesarias para determinar la existencia de control sobre las subsidiarias.

Las inversiones en asociadas se contabilizan mediante el método de la participación. La información de la Entidad correspondiente a su asociada se incluye en la nota 11.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Entidad sobre los activos netos de la asociada desde la fecha de la adquisición. La plusvalía relacionada con la asociada se incluye en el importe en libros de la inversión. Esta plusvalía no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

El Estado de Resultados refleja la participación de la Entidad en los resultados de las operaciones de la asociada.

3.1.14. Propiedad, planta y equipo:

La Entidad eligió el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro. Estos bienes se encuentran registrados a: (i) su costo de adquisición histórico, excepto para los inmuebles de propiedad de la Entidad a la fecha de transición a las NIIF (31 de diciembre de 2016), ya que la misma optó por tomar como costo atribuido de estos activos su valor razonable a dicha fecha el cual fue determinado sobre la base de valuaciones técnicas realizadas por un experto independiente de acuerdo con la Comunicación “A” 6114 del BCRA; (ii) menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable.

El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados. Toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones. El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

3.1.15. Activos intangibles:

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas (en los casos en los que se les asignan vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente, excluidos los gastos de desarrollo capitalizados, no se capitalizan y el desembolso respectivo se refleja en el estado de resultados en el período en el que dicho desembolso se incurre.



Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

3.1.16. Deterioro de activos no financieros:

La Entidad evalúa, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado o si existen indicios que un activo no financiero pueda estar deteriorado.

Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En caso que el valor contable de un activo (o unidad generadora de efectivo) sea mayor a su valor recuperable, el activo (o unidad generadora de efectivo) se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

Para los activos no financieros se efectúa una evaluación en cada fecha de presentación de los estados financieros respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente pueda ya no existir o pueda haber disminuido.

Una pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Entidad ha evaluado y concluido que no existen indicios de que un Activo no financiero pueda estar deteriorado.

3.1.17. Provisiones:

La Entidad reconoce una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las provisiones registradas por la Entidad son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

3.1.18. Reconocimiento de ingresos y egresos:

3.1.18.1. Ingresos y egresos por intereses:

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el “método del interés efectivo”, el cual se explica en el acápite “Activos financieros medidos a costo amortizado - Método del interés efectivo”.

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

Los dividendos son reconocidos en el momento que son declarados.

3.1.18.2. Comisiones por préstamos:

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.



Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

3.1.18.3. Comisiones por servicios:

Estos resultados se reconocen cuando (o a medida que) la Entidad satisface cada obligación de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos, por un importe que refleje la contraprestación a que la Entidad espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Al comienzo de cada contrato, la Entidad evalúa los servicios comprometidos en el mismo e identifica como una obligación de desempeño cada compromiso de transferir un servicio distinto o una serie de servicios distintos que son sustancialmente iguales y que tienen el mismo patrón de transferencia.

3.1.18.4. Ingresos y egresos no financieros:

Se reconocen contablemente en base a las condiciones para el reconocimiento fijadas en el Marco Conceptual, como ser el requerimiento de que los resultados deban estar devengados.

3.1.19. Impuestos a las ganancias:

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, cada partida se presenta antes de calcular su impacto en el impuesto a las ganancias, el que se detalla en la partida correspondiente.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente corresponde a la sumatoria de los cargos, los cuales fueron determinados, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias.

El impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporarias entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos se miden utilizando la tasa de impuesto que se esperan aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Entidad espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Los cálculos y criterios utilizados se detallan en la nota 18.

3.1.20. Actividades de gestión de inventarios:

La Entidad proporciona servicios de custodia, administración, manejo de inversiones y asesoría a terceros que dan lugar a la tenencia o colocación de activos a nombre de ellos. Estos activos y los resultados sobre los mismos no están incluidos en los presentes estados financieros, dado que no son activos de la Entidad. Las comisiones generadas por estas actividades se incluyen en la cuenta "Ingresos por comisiones" del Estado de Resultados.

3.2. Información por segmentos

Para fines de gestión la Dirección de la Entidad ha determinado que posee un sólo segmento relacionado a actividades financieras.

En este sentido, la Entidad actualmente supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas en los estados financieros. La Dirección de la Entidad evalúa permanentemente cual es el mejor criterio de análisis del resultado.

3.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

En ciertos casos, los estados financieros preparados de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA, requieren que los activos o pasivos sean registrados y/o presentados a su valor razonable.

Las estimaciones y supuestos contables más significativas comprendidas en los presentes estados financieros se relacionan con la estimación de la previsión por riesgo de incobrabilidad de préstamos, la valuación de los instrumentos financieros a valor razonable, la naturaleza de su participación en otra sociedad, las provisiones, la vida útil de los activos fijos y el cargo por impuesto a las ganancias.

Por otra parte, el BCRA permite establecer provisiones adicionales por riesgo de incobrabilidad y cambios en la clasificación de deudores, según el caso, basado en la política de gestión de riesgos de la Entidad.

3.4. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

3.5. Medición del valor razonable de instrumentos financieros

En los casos en que el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera no pueda medirse en base a las cotizaciones de mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración que incluyen un modelo de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de entrada de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos de entrada tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros.

La metodología de determinación de los valores razonables se explica con mayor detalle en la nota 27.

3.6. Nuevos pronunciamientos

A) Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

Modificaciones a la NIC 1:

Clasificación de pasivos corrientes y no corrientes

El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos.



Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que la adopción de esta norma tenga impactos significativos en los estados financieros.

Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF

Revelaciones de políticas contables:

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada “los cuatro pasos del proceso de materialidad” descripto en la Declaración de práctica 2. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

Modificación a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”

Definición de estimaciones contables:

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior.

La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

NIIF 17 Contratos de Seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros” (NIIF 17), un nuevo estándar contable integral para los contratos de seguro, que cubre el reconocimiento y la medición, presentación y divulgación. Una vez efectiva, la NIIF 17 reemplazará a la NIIF 4. La NIIF 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, vida, no vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emitan. En junio de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 17. Estas modificaciones incluyeron cambiar la fecha de vigencia a 2023. Esta norma no es aplicable a la Entidad.

Modificación a la NIC 12

Impuesto Diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una transacción única:

En mayo de 2021, el Consejo emitió modificaciones a la NIC 12, que restringen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial bajo la NIC 12, para que ya no se aplique a transacciones que den lugar a diferencias temporales iguales imponibles y deducibles.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles para efectos fiscales, es cuestión de juicio si dichas deducciones son atribuibles para efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros o al componente de activo relacionado. Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

Modificación a la NIIF 16

Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor- arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la recisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior.

La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento.

El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultados información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados Financieros.

B) Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

Deterioro de activos financieros según sección 5.5. de la NIIF 9 (Comunicaciones “A” 6778, 6847, 7181, 7427, 7659 y modificatorias y complementarias): considerando lo establecido por la Comunicación “A” 7427 y 7659, la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2024 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiamientos al sector público.

Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años. La Entidad espera que el impacto de esta modificación pueda ser significativo para sus estados financieros.

4. OPERACIONES DE PASES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos por 22.809.686 y 3.422.382, respectivamente. Al 31 de diciembre 2022 y 2021 la Entidad no tenía operaciones concertadas de pases pasivos. Los vencimientos de las operaciones concertadas a diciembre de 2022 se produjeron durante el mes de enero de 2023.

Los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases pasivos concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a 178.444 y 184.292, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

Por otra parte, los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases activos concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a 3.170.905 y 7.071.739, respectivamente y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

5. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA - ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valores en libros	
	31/12/22	31/12/21
Por operatoria con BCRA	6.346.496	13.529.023
Por operatoria en mercados autorregulados	3.890.220	6.805.226
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	66.671	81.698
En garantía de alquileres y otros	182.208	296.662
Total	10.485.595	20.712.610

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja de cuenta.

7. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Los movimientos por cargos, desafectaciones y aplicaciones de provisiones por riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se encuentran expuestos en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas - Provisiones por riesgo de incobrabilidad”.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022



	Cartera		Total
	Comercial	Consumo y Vivienda	
	Previsiones determinadas	Previsiones No determinadas	
Al 31 de diciembre de 2020	4.042.983	1.068.696	5.111.679
Cargos	907.308	227.133	1.134.440
Desafectaciones	(413.148)	(103.424)	(516.572)
Aplicaciones	(186.682)	(48.425)	(235.107)
Resultado monetario generado por provisiones	(1.372.990)	(345.403)	(1.718.393)
Al 31 de diciembre de 2021	2.977.471	798.576	3.776.047
Préstamos determinados individualmente como deteriorados antes de provisiones	1.033.386	338.490	1.371.876

	Cartera		Total
	Comercial	Consumo y Vivienda	
	Previsiones determinadas	Previsiones No determinadas	
Al 31 de diciembre de 2021	2.977.471	798.576	3.776.047
Cargos	611.813	202.087	813.900
Desafectaciones	(98.507)	(32.538)	(131.045)
Aplicaciones	(58.155)	(19.209)	(77.364)
Resultado monetario generado por provisiones	(1.381.301)	(456.255)	(1.837.556)
Al 31 de diciembre de 2022	2.051.321	492.662	2.543.983
Préstamos determinados individualmente como deteriorados, antes de provisiones	825.943	233.573	1.059.516

Adicionalmente, se muestra la composición del cargo por incobrabilidad neto, generado por préstamos y otras financiaciones:

	31/12/22	31/12/21
Cargo por incobrabilidad neto de desafectaciones	682.855	617.863
Recupero de créditos (Otros ingresos operativos)	(102.217)	(96.614)
Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recupero y desafectaciones	580.638	521.249

La metodología de determinación de las provisiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones se explica en la nota 28.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

8. OPERACIONES CONTINGENTES

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, cartas de crédito y créditos documentarios.

A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	31/12/22	31/12/21
Avales otorgados	4.989.077	595.064
Garantías otorgadas	679.989	408.415
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	330.613	229.612
Cartas de crédito	137.768	1.192.473
	6.137.447	2.425.565

Dichas facilidades de crédito son reconocidas al valor razonable en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la Nota 28.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable.

Los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados.

Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo.

La Entidad celebra operaciones de derivados con la finalidad de gestionar riesgos logrando un adecuado nivel de cobertura sobre una cartera de activos o pasivos financieros (según corresponda).

Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo a NIIF 9.

En este sentido, los instrumentos financieros derivados de la Entidad consisten en Forwards y Futuros. Los Futuros son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro.



Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo.

Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos.

El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados.

Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad a riesgo de mercado.

Los siguientes cuadros muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al cierre y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera.

Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados". Por otra parte, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

	31/12/22		31/12/21	
Instrumentos financieros derivados	Valor	Valor	Valor	Valor
Activos	Nominal en USD	Razonable	Nominal en USD	Razonable
Derivados mantenidos para negociar:				
Compras / Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente - Forward	4.107	7.972	8.561	91.617
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente en ROFEX	147.609	60.276	247.450	198.253
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente en MAE	14.600	-	46.750	-
Total derivados mantenidos para negociar	166.316	68.248	302.761	289.870

Adicionalmente, la Entidad concertó opciones de venta (put option) que el BCRA ofrece a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional.

Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de comprar un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este, y al emisor de esta opción la obligación de venderlo en las mismas condiciones citadas previamente (ver Anexo O). Por este derecho, la Entidad abona una prima.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

10. ARRENDAMIENTOS

De acuerdo a la NIIF 16, a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019, la Entidad evalúa todos los contratos celebrados para identificar si los mismos contienen un arrendamiento, es decir, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Compromisos por arrendamientos operativos - la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de oficinas, máquinas fotocopiadoras y dispenser de agua. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados asciende a 1.029.248 y 755.342 respectivamente.

Dichos activos se midieron al costo, neto de las depreciaciones acumuladas y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, y se imputaron en los Rubros “Propiedad, Planta y Equipo”. Los cargos por depreciación de los bienes por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a 122.562 y 215.503 respectivamente y se reconocen dentro del Rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por su parte, el saldo por los pasivos originados por los contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a 461.383 y 322.533 respectivamente. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a las tasas implícitas de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro “Otros pasivos financieros”.

Los intereses devengados de dichos pasivos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a 73.112 y 92.644 respectivamente y se reconocen dentro del Rubro “Otros Gastos Operativos”.

	31/12/22	31/12/21
Hasta 1 año	137.246	173.243
De 1 a 5 años	324.137	149.289
	461.383	322.533



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con Automotores, Maquinarias Viales, Maquinarias Industriales y Equipos Electrónicos.

Estos contratos de arrendamiento establecen en todos los casos una Opción de Compra y se encuentran registrados en el Rubro “Préstamos y otras financiaciones” por 941.898 y 239.157 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

La siguiente tabla muestra la inversión bruta total de los arrendamientos financieros y el valor actual de los pagos mínimos a recibir por los mismos:

Plazo	SalDOS al 31/12/22		SalDOS al 31/12/21	
	Inversión Total	Valor actual de los pagos mínimos	Inversión Total	Valor actual de los pagos mínimos
De 1 a 5 años	1.082.759	941.898	250.426	239.157
Más de 5 años	-	-	-	-
Total	1.082.759	941.898	250.426	239.157

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 18.816 y 31.406, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen acuerdos significativos de otros arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino.

Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. INVERSIÓN EN ASOCIADAS

A modo de regla general se considera asociadas a todas aquellas entidades sobre las cuales el Banco puede ejercer una influencia significativa (en forma directa o indirecta) acompañada de una participación inferior al 50% de los derechos de voto, y que, por lo tanto, no corresponde a ejercer control. Las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo.

Con fecha 3 de mayo de 2018 la Entidad adquirió a Caja de Valores S.A. un total de 120.780 acciones clase B de Garantías Bind SGR (anteriormente denomina Garantía de Valores SGR) equivalente al 47% del patrimonio por un total de 55.126.

Por su parte, con fecha 16 de septiembre de 2019, el Directorio de la Entidad decidió suscribir adicionalmente un total de 220.000 acciones clase B de Garantías Bind SGR en virtud del aumento de capital aprobado por dicha Sociedad en su Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 13 de junio de 2019 por un total de 220. Dichas acciones fueron adquiridas por la Entidad en el mes de diciembre de 2019, alcanzando un 48,68% su participación proporcional sobre el patrimonio de Garantías Bind SGR.

Con fecha 26 de junio de 2020, la Entidad vendió a favor de San Cristobal Serv. Financieros S.A. un total de 100 acciones clase B de Garantías Bind SGR.

Con fecha 14 de septiembre de 2020, la Entidad vendió a favor de Colombo y Colombo S.A., Creditos Consumo S.A., Tienda Júbilo S.A., Industrial Asset Management S.G.F.C.I. S.A., Grupo Bind S.A. y Ternium Argentina S.A un total de 10 acciones clase B de Garantías Bind SGR.

Con fecha 9 de diciembre de 2020, la Entidad vendió en favor de Banco Comafi S.A. un total de 10 acciones clase B de Garantías Bind SGR.

Con fecha 15 de abril y 3 de junio de 2021, Bagala S.A y Tomas Hnos. & Cía S.A., respectivamente, cedieron en favor de la Sociedad cada uno un total de 500 acciones clase B de Garantías BIND S.G.R.

Con fecha 16 de diciembre de 2021, la Entidad vendió a Cocos Capital S.A, un total de 10 acciones clase B de Garantías BIND. En la misma fecha la Entidad vendió a Banco de Servicios y Transacciones S.A, un total de 10 acciones clase B de Garantías BIND.



Notas a los Estados Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

Con fecha 18 de agosto de 2022, la Entidad vendió un total de 22 acciones clase B de Garantías BIND a diferentes personas humanas, a cantidad de 1 acción clase B de Garantías BIND a cada una.

Con fecha 2 de septiembre de 2022, la Entidad transfirió 45 acciones clase B de Garantías BIND a diferentes personas humanas a cantidad de 1 acción clase B por cada uno.

Con fecha 31 de octubre de 2022, la entidad transfirió 10 acciones clase B de garantías BIND a Industrial Asesores de Seguros S.A.

Con fecha 16 de diciembre de 2022, la entidad transfirió 10 acciones clase B de garantías BIND a Comafi Bursátil S.A.

El siguiente cuadro presenta la información financiera resumida disponible sobre la inversión de la Entidad en “Garantías Bind SGR”:

Estado de Situación Financiera resumido	31/12/22 (*)
Total Activo	405.706
Total Pasivo	(382.577)
Patrimonio neto	(23.129)

Participación proporcional de la Entidad	48,79%
---	---------------

Estado de Resultados resumido	31/12/22 (*)
Resultado operativo	254.786
Resultado neto del ejercicio (Pérdida)	(22.471)

Participación de la Entidad en el resultado neto del ejercicio 2022	10.964
--	---------------

(*) Corresponde al último balance emitido de Garantías Bind S.G.R. a la fecha de los presentes estados financieros, en moneda nominal.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

12. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- miembros del mismo grupo;
- una entidad es una asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

El BCRA exige la presentación, sobre una base mensual, de un detalle con los montos de crédito pendientes de Directores, Accionistas controlantes, funcionarios y otras entidades relacionadas, que fueron tratados por el Directorio.

A continuación, se exponen los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 con partes relacionadas:

	Saldo máximo al 31/12/22	Saldo al 31/12/22	Saldo máximo al 31/12/21	Saldo al 31/12/21
Préstamos				
Adelantos	310.682	310.682	1.790.229	1.352.917
Tarjetas de crédito	54.801	54.801	44.910	42.019
Préstamos personales	-	-	2.121	2.121
Garantías otorgadas	500.626	-	-	-
Préstamos de títulos	1.183.484	1.183.484	-	-
Otros	4.144.702	3.914.582	6.579.866	6.558.739
Total de asistencia	6.194.294	5.463.549	8.415.923	7.955.796
Depósitos				
	2.494.123	2.494.123	2.728.423	1.999.112

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 78.798 y 57.618 respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave, correspondiente a honorarios, sueldos y gratificaciones, asciende a 2.497.737 y 2.132.960 al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.



Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022



13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro propiedad, planta y equipo comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se exponen en el Anexo F: Al 31 de diciembre 2022 y 2021, la Entidad no mantenía Activos Intangibles.

14. PROVISIONES

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción. En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Las principales provisiones corresponden a compromisos eventuales y otras contingencias.

En el transcurso del año 2021, 2020 y 2019 la Entidad abonó las sentencias correspondientes a los sumarios financieros N° 1473, N° 1499, N° 1422, N° 1548 y N° 1524, los cuales estaban relacionados con sanciones administrativas y sumarios iniciados por el BCRA. Al 31 de diciembre 2021, la Entidad mantiene en concepto de honorarios de defensa por los sumarios N°1524 y 1473 una provisión de 7.063.

Por otro lado, con fechas 25 de septiembre de 2018 y 12 de noviembre de 2020 se notificó al Órgano de Administración y al Oficial de Cumplimiento de la Entidad, el inicio de los siguientes sumarios dispuestos por las Resoluciones de la Unidad de Información Financiera (UIF) N° 80/2018 del 8 de mayo de 2018 y N° 54/2020 del 12 de noviembre de 2020, respectivamente:

- N° 80/2018: El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 20 bis, 21 inc. (a) y 21 bis de la Ley de Prevención del Lavado N° 25.246 y sus modificatorias, y a los arts. 3, inc. (f), 4 incs. (a), (b) y (f), 8, 13 inc. (i) y Apartado II, 14 incs. (e), (h), (i) y (k) y Apartado II, 23, 24 incs. (d) y (e) y 34 de la Resolución UIF N° 121/2011 y sus modificatorias. En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a Manual de Procedimientos, Integración y Actualización de Legajos, Determinación del Perfil del Cliente, Monitoreo de las Operaciones, Reporte de Operaciones Sospechosas Tardío, y Auditorías.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene una provisión para contingencias que asciende a 4.800 y 20.985 respectivamente, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.

- N° 54/2020: el mismo tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a lo dispuesto en los artículos 20 bis, 21 incisos a) y b) y 21 bis de la Ley N° 25.246 (Ley de Prevención del Lavado) y sus modificatorias y los artículos 3° incisos f) y g), 21 inciso j), 23, 24 incisos d), e) y f) y 29 de la Resolución UIF N° 121/2011 y modificatorias.

En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a las políticas de identificación y conocimiento del cliente; al Monitoreo de operaciones - Gestión de Alertas - Matriz de Riesgo; y que se ha omitido reportar ante la UIF una operación presuntamente sospechosa. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene una provisión para contingencias que asciende a 4.800 y 20.985 respectivamente, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

Asimismo, en cumplimiento de lo requerido por la Comunicación "A" 5.689 del BCRA, se informa que, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen sanciones administrativas y/o disciplinarias o penales con sentencia judicial de primera instancia, aplicadas o iniciadas por el BCRA, la Unidad de Información Financiera (UIF) y la CNV notificadas a la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2022, los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones	Antes de los 12 meses	Después de los 12 meses	Saldo al 31/12/22
Contingencias con el BCRA / UIF	4.923	6.940	11.863
Otras contingencias	7.672	94.580	102.252
Total provisiones	12.595	101.520	114.115

En opinión de la Dirección, la Gerencia de la Entidad y de sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

15. BENEFICIOS A EMPLEADOS A PAGAR

Beneficios a corto plazo	31/12/22	31/12/21
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	676.371	532.792
Provisión gratificaciones	586.383	409.066
Provisiones de vacaciones y sueldo anual complementario	541.341	462.470
TOTAL DE BENEFICIOS A CORTO PLAZO	1.804.094	1.404.328

La Entidad no cuenta con beneficios a largo plazo y post-empleo al 31 de diciembre 2022 y 2021.

16. OTRAS APERTURAS PATRIMONIALES

	31/12/22	31/12/21
Deudores Varios	1.478.546	504.127
Saldos en FCI medidos a VR con cambios en resultados	422.299	-
Deudores por ventas de TP contado a liquidar	170.417	5.289.260
Otros	85.024	157.508
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	2.156.286	5.950.895

	31/12/22	31/12/21
Anticipos por compra de bienes	916.101	769.566
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	859.322	1.410.505
Otros bienes diversos - medición al costo	204.867	21.361
Pagos Efectuados por Adelantado	162.119	80.133
Bienes tomados en defensa de crédito	148.889	175.316
Otros	19.836	21.537
TOTAL OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	2.311.134	2.578.417



Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

	31/12/22	31/12/21
Acreeedores por compras de TP contado a liquidar	3.464.590	5.313.159
Cobranzas por cuenta y orden de terceros	648.755	357.471
Diversas sujetas a efectivo mínimo	606.320	1.746.062
Arrendamientos financieros a pagar	461.383	322.533
Obligaciones por financiación de compras	154.664	92.912
Diversas	109.854	1.227.472
Otros	22.421	1.778
TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	5.467.987	9.061.387

	31/12/22	31/12/21
Otras Financiaciones	911.452	8.575
Financiaciones recibidas del exterior	589.783	-
Saldos en corresponsalía	210.853	-
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	-	790.210
TOTAL FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES	1.712.088	798.785

	31/12/22	31/12/21
Impuestos a Pagar	2.374.862	1.920.573
Beneficios a Empleados a Pagar (Nota 15)	1.804.094	1.404.328
Acreeedores Varios	1.709.271	1.533.994
Honorarios a pagar a directores y síndicos	1.359.322	1.558.277
Órdenes de pago previsionales pendientes liquidación	268.985	182.063
Otros	31.958	31.342
TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	7.548.492	6.630.579

17. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2022 y 2021:



31 de diciembre de 2022	Vencido / Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	26.152.320	-	-	-	-	-	-	26.152.320
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	10.913.197	15.426.906	7.335.893	2.893.698	590.600	3.238.352	40.398.645
Instrumentos derivados	-	14.591	74.566	4.329	-	-	-	93.586
Operaciones de pase	-	22.809.686	-	-	-	-	-	22.809.686
Otros activos financieros	-	2.156.286	-	-	-	-	-	2.156.286
Préstamos y otras financiaciones (incluye provisiones)								
Otras Entidades financieras Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	26.142	-	-	334.111	-	-	-	360.253
Otros Títulos de Deuda	83.659	238.698	139.559	1.565.241	5.933.652	10.610.536	687.408	19.258.753
Activos financieros entregados en garantía	6.468.080	566.128	-	-	-	-	3.451.286	10.485.595
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.889.603	-	-	-	-	-	-	1.889.603
TOTAL ACTIVO	68.837.148	20.194.291	22.288.251	10.996.957	10.933.730	18.653.443	10.826.186	162.730.006
Depósitos								
Sector Público no Financiero	401.341	-	-	-	-	-	-	401.341
Sector Financiero	1.226.706	-	-	-	-	-	-	1.226.706
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	93.562.026	26.296.834	3.151.529	2.855.735	111.787	2	15	125.977.928
Otros pasivos financieros	-	5.467.987	-	-	-	-	-	5.467.987
Instrumentos derivados	-	4.247	11.026	4.165	5.900	-	-	25.338
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	-	403.945	307.784	203.968	145.509	308.907	341.975	1.712.088
TOTAL PASIVO	95.190.073	32.173.013	3.470.339	3.063.868	263.196	308.909	341.990	134.811.388



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022



31 de diciembre de 2021	Vencido / Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	25.362.115	-	-	-	-	-	-	25.362.115
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	23.603.474	-	249.567	5.935.781	2.550.569	-	2.764.256	35.103.646
Instrumentos derivados	289.870	-	-	-	-	-	-	289.870
Operaciones de pase	▪	3.422.382	▪	-	-	-	▪	3.422.382
Otros activos financieros	▪	5.950.895	▪	-	-	-	▪	5.950.895
Préstamos y otras financiaciones (incluye provisiones)								
Otras Entidades financieras Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	233.746	3.755.381	3.543.076	1.681.013	205.902	-	▪	9.419.117
Otros Títulos de Deuda	99.372	229.597	1.232.045	6.198.588	2.940.785	4.257.711	3.981.701	18.939.800
Activos financieros entregados en garantía	15.268.984	-	2.338.498	2.422.976	384.430	-	297.722	20.712.610
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	2.342.398	-	-	-	-	-	-	2.342.398
TOTAL ACTIVO	80.620.500	26.196.436	13.955.872	24.125.091	9.459.077	8.515.787	12.276.737	175.149.500
Depósitos								
Sector Público no Financiero	707.148	-	-	-	-	-	-	707.148
Sector Financiero	2.611.072	-	-	-	-	-	-	2.611.072
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	97.867.028	27.786.162	6.104.162	517.207	20.915	136.501	-	132.431.976
Otros pasivos financieros	-	9.061.387	-	-	-	-	-	9.061.387
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	▪	797.176	358	538	713	-	-	798.785
TOTAL PASIVO	101.185.248	37.644.725	6.104.520	517.745	21.628	136.501	-	145.610.368



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

18.1. Impuesto a las Ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro y los efectos del ajuste por inflación impositivo. Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad no posee quebranto impositivo acumulado para compensar ganancias impositivas futuras.

Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

Activos por impuesto diferido:	31/12/22	31/12/21
Previsión por Préstamos	712.616	1.036.216
Provisiones	44.382	15.580
Comisiones	3.375	6.346
Arrendamientos	-	9.405
Vacaciones no gozadas	123.798	161.865
Ajuste por Inflación Impositivo Diferido	127.989	373.643
Total activos diferidos	1.012.160	1.603.054
Pasivos por impuesto diferido:	31/12/22	31/12/21
Propiedad, planta y equipo e Intangibles	(911.608)	(2.266.300)
Instrumentos de Patrimonio	(603.718)	-
Arrendamientos	(10.044)	-
Diferencias de cotización	(9.624)	(13.423)
Total pasivos diferidos	(1.534.995)	(2.279.723)
Pasivo neto por impuesto diferido	(522.835)	(676.669)

La apertura de activos y pasivos por impuestos a las ganancias corrientes se conforma de la siguiente manera:

Impuestos a las Ganancias:	31/12/22	31/12/21
Anticipo de impuestos a las ganancias corriente	174.235	1.114.289
Pasivo registrado por ejercicio 2018 y 2019	(405.344)	(1.327.406)
Provisión de impuestos a las ganancias corriente	(712.110)	(68.731)
Saldo a pagar	(943.219)	(281.848)

La evolución del Activo (Pasivo) neto por Impuesto diferido al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se resume del siguiente modo:

	31/12/22	31/12/21
(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(676.669)	1.075.091
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	153.834	(1.751.760)
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio	(522.835)	(676.669)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.



Notas a los Estados Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	31/12/22	31/12/21
Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	8.363.077	5.068.484
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	35%
Impuesto sobre la ganancia contable	(2.927.077)	(1.773.969)
Diferencias permanentes	2.067.162	(47.390)
(Defecto) / Exceso – Impuesto a las ganancias ejercicio anterior	(7.449)	490.859
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	(867.364)	(1.330.500)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados se compone de la siguiente manera:

	31/12/22	31/12/21
Provisión de impuestos a las ganancias corriente	(712.110)	(68.731)
Efecto de reexpresión impuesto corriente	(301.639)	(869)
Cargo por impuesto diferido del ejercicio	153.834	(1.751.760)
(Defecto) / Exceso Impuesto a las ganancias ejercicio anterior	(7.449)	490.859
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	(867.364)	(1.330.500)

18.2. Ajuste por Inflación Impositivo

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

a) dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;

b) respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;

c) el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;

d) el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y

e) para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2022, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

Por otra parte, la Entidad presentó en septiembre de 2017 ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) un pedido de repetición en los términos de la Ley de Procedimientos Fiscales del impuesto a las ganancias por aplicación del ajuste por inflación impositivo por el período fiscal 2016 por un total de 282.018 en valores históricos, por considerar que el impuesto determinado calculado sobre el resultado impositivo histórico resultaba confiscatorio. A la fecha de los presentes estados financieros, la AFIP no se ha expedido sobre la presentación efectuada.

Adicionalmente, con fecha 15 de mayo de 2019, la Entidad realizó una presentación ante la AFIP solicitando la convalidación de los mecanismos del ajuste por inflación impositivo aplicados en la presentación de la Declaración jurada - período fiscal 2018, por cuanto considera que le son aplicables los parámetros establecidos por la Corte Suprema de Justicia de la Nación en el fallo “Candy SA c/ AFIP y otro” de fecha 3 de septiembre de 2009, y pronunciamientos concordantes emitidos posteriormente en el mismo sentido. A la fecha de los presentes estados financieros, la AFIP no se expedido sobre la presentación efectuada.

Tal como surge de lo antes expuesto, la Entidad ha determinado su Declaración Jurada correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018 aplicando el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias. No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos sobre el pasivo relacionado al ajuste por inflación impositivo en situaciones asimilables, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2018, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo por un total de 240.749.

Respecto del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2019, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2020 una nueva acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando la aplicación de una alícuota efectiva del gravamen, por el ejercicio fiscal 2019, que resulta confiscatoria (superando la alícuota prevista en la Ley -30%-).

No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2019, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo en forma íntegra por un total de 164.595.

Por último, respecto al ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020 y siguiendo con el criterio de años anteriores, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2021 otra acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que la aplicación del diferimiento previsto en el primer párrafo del artículo 194 de la LIG en la determinación del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2020 distorsiona la estructura jurídica y económica del gravamen, afectando la razonabilidad de su determinación, el derecho de propiedad de la Entidad y los principios de razonabilidad, igualdad y capacidad contributiva.

En este sentido, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores, la Dirección consideró razonable computar la totalidad de ajuste por inflación impositivo del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020, entendiendo que existen hechos alegados para que la Entidad estime procedente dicha deducción.

18.3. Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022



19. INGRESOS POR COMISIONES

	31/12/22	31/12/21
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto		
Comisiones vinculadas por operaciones de exterior y cambio	372.442	372.139
Comisiones por garantías financieras otorgadas	219.485	37.922
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	20.521	28.901
	612.448	438.963
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un cierto período de tiempo		
Comisiones vinculadas con obligaciones	2.369.352	3.337.711
Comisiones vinculadas con tarjetas de crédito	728.864	735.346
Comisiones vinculadas con créditos	131.589	98.080
	3.229.805	4.171.138
Total Ingresos por comisiones	3.842.253	4.610.100

20. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA

	31/12/22	31/12/21
Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera	(1.364.893)	42.366
Resultado por compra-venta de divisas	(511.236)	(506.264)
	(1.876.129)	(463.898)

21. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	31/12/22	31/12/21
Comisiones ACDI	1.139.320	-
Por sociedad depositaria	1.082.782	1.663.451
Previsiones desafectadas	488.966	596.059
Transferencias enviadas CVU	369.743	192.424
API BANK - DEBIN	360.756	6.454
Com APIBANK- Transferencia recibida CVU	316.959	175.187
Utilidades diversas	302.111	26.280
Otros	251.825	291.391
API Bank - Validación CVU	224.882	161.425
Cajeros automáticos	206.327	238.864
API BANK - Transferencias	193.947	125.684
Alquileres	146.006	50.436
API BANK - Conciliación	122.743	56.994
Créditos recuperados	102.217	96.614
Otros	247.258	299.954
	5.555.843	3.981.218

22. BENEFICIOS AL PERSONAL

	31/12/22	31/12/21
Remuneraciones	(5.410.829)	(4.927.646)
Cargas sociales sobre remuneraciones	(1.252.822)	(1.224.470)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	(1.143.490)	(1.093.466)
Servicios al personal	(314.361)	(229.599)
Otros beneficios al personal a corto plazo	(11.684)	(6.274)
	(8.133.186)	(7.481.455)



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/12/22	31/12/21
Honorarios a directores y síndicos	(1.597.367)	(1.884.381)
Otros honorarios	(1.346.026)	(1.510.235)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(846.659)	(365.674)
Impuestos	(685.284)	(616.380)
Servicios de seguridad	(565.077)	(554.000)
Alquileres	(516.988)	(104.795)
Seguros	(475.678)	(497.176)
Tasas y contribuciones	(469.075)	(517.451)
Gasto de Tecnología	(421.478)	(350.518)
Servicios administrativos contratados	(400.496)	(464.714)
Representación, viáticos y movilidad	(246.304)	(156.370)
Electricidad y comunicaciones	(216.083)	(253.510)
Red Link	(186.032)	(148.869)
Propaganda y publicidad	(108.497)	(112.310)
Administración de propiedades	(108.089)	(81.171)
Gastos de limpieza	(106.481)	(120.659)
Eventos	(78.040)	(54.573)
Falla de Caja	(69.961)	(78.571)
Franqueo y Mensajería	(55.180)	(60.620)
Gastos caja de ahorros multibeneficios	(34.101)	(53.230)
Papelería y útiles	(29.449)	(37.858)
Otros	(2.134.591)	(1.408.681)
	(10.696.936)	(9.431.746)

24. OTROS GASTOS OPERATIVOS

	31/12/22	31/12/21
Impuesto sobre los ingresos brutos	(5.723.884)	(4.364.655)
Donaciones	(1.017.859)	(1.083.323)
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(269.635)	(253.882)
Cargo por otras previsiones	(103.741)	(116.145)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(73.112)	(92.644)
Otras	(389.674)	(1.411.897)
	(7.577.905)	(7.322.546)

25. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como “Efectivo y equivalentes de efectivo” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Actividades de operación: corresponden a las actividades normales realizadas por la Entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente del efectivo.

- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operativas o de inversión.

En tal sentido, a continuación se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del Estado de Flujos de Efectivo con los correspondientes rubros del Estado de Situación Financiera:

	31/12/22	31/12/21	31/12/20
Efectivo y depósitos en Bancos	26.152.320	25.362.115	40.364.040
Títulos de deuda a valor razonable	40.398.645	35.103.644	37.363.972
	66.550.965	60.465.759	77.728.012

26. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre 2022, el capital suscrito, integrado e inscripto de la Entidad en el Registro Público de Comercio que lleva la Inspección General de Justicia asciende a 177.020, representado por 177.019.810 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con derecho a 1 voto por acción.

A partir de la reorganización accionaria considerada en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 12 de diciembre de 2019 y aprobada por el Directorio mediante Acta N° 2828 de misma fecha y, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo sexto del Estatuto, las acciones escriturales clase A ascienden a 82.508.100 y las acciones escriturales clase B a 94.511.710.

27. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.

- Instrumentos de deuda - Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas.

Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.

- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó en base a la información disponible de cada una de las empresas.

- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.

- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

- Otros instrumentos financieros: En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente:

	31/12/22				
	Valor Contable	Valor Razonable			
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y Depósitos en Bancos	26.152.320	26.152.320	-	-	26.152.320
Otros títulos de deuda	19.258.753	-	19.493.959	-	19.493.959
Operaciones de Pase	22.809.686	22.809.686	-	-	22.809.686
Otros activos financieros	2.156.286	2.156.286	-	-	2.156.286
Préstamos y Otras Financiaciones (1)	39.485.532	-	36.605.588	-	36.605.588
Activos financieros entregados en garantías	7.151.132	7.151.132	-	-	7.151.132
Pasivos Financieros					
Depósitos	127.605.975	-	127.071.623	-	127.071.623
Otros pasivos financieros	5.467.987	5.467.987	-	-	5.467.987
Financiaciones recibidas	1.712.088	1.712.088	-	-	1.712.088



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142



2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022



	31/12/21				
	Valor Contable	Valor Razonable			
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y Depósitos en Bancos	25.362.115	25.362.115	-	-	25.362.115
Otros títulos de deuda	18.939.799	-	19.168.599	-	19.168.599
Operaciones de Pase	3.422.382	3.422.382	-	-	3.422.382
Otros activos financieros	5.950.895	5.950.895	-	-	5.950.895
Préstamos y Otras Financiaciones (1)	63.025.782	-	59.268.036	-	59.268.036
Activos financieros entregados en garantías	13.132.414	13.132.414	-	-	13.132.414
Pasivos Financieros					
Depósitos	135.750.196	-	134.990.288	-	134.990.288
Otros pasivos financieros	9.061.387	9.061.387	-	-	9.061.387
Financiaciones recibidas	798.785	798.785	-	-	798.785

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

28. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

Los riesgos son inherentes a las actividades de la Entidad y se administran a través de un proceso de identificación, medición y control constante, sujeto a los límites y otros controles del riesgo. Este proceso de administración de riesgos es crítico para la rentabilidad de la Entidad.

La Entidad está dirigida y administrada por el Directorio que está integrado por el número de integrantes que fije la asamblea de Accionistas, con un número mínimo de tres y un máximo de seis directores titulares con mandato por ejercicio, pudiendo designar igual o menor número de suplentes que se incorporarán al Directorio en caso de vacancia, de acuerdo al orden de designación.

El Directorio tiene a su cargo la administración de la Entidad y toma todas las decisiones relacionadas con ese fin. Este, es el responsable de ejecutar las decisiones asamblearias, del desarrollo de las tareas especialmente delegadas por los accionistas y de establecer la estrategia de negocios debiendo aprobar las políticas generales y particulares con el fin de lograr una buena administración de los negocios.

Sus objetivos son, entre otros, coordinar y supervisar que el funcionamiento operativo responda a los objetivos institucionales, facilitar el desarrollo de los negocios con eficiencia, control y productividad, tendiendo a generar una cultura de mejora permanente en los procesos administrativos y comerciales.

Estructura de manejo de riesgos:

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas como riesgo de crédito, liquidez, tasa, mercado y operacional, entre otros. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

La estructura antes citada comprende distintos comités separados e independientes. A continuación, se incluye la denominación de los mismos, con un detalle de sus funciones:

Comité de Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo:

Es el encargado de planificar, coordinar y velar por el cumplimiento de las políticas que, en materia de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, fije el Directorio atendiendo a lo establecido en la normativa vigente de los Organismos de Contralor correspondientes. Asimismo, informa al Directorio sobre las decisiones que en materia de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo se han tomado.

Comité de Auditoría:

Tiene como misión evaluar el funcionamiento de los sistemas de control interno de la Entidad y las observaciones emanadas de las actas de Auditoría Interna, Auditoría Externa, Comisión Fiscalizadora y las realizadas por el BCRA y cualquier otro organismo de contralor, asegurando contribuir a la mejora de la efectividad de los controles internos de la Entidad y el cumplimiento de las regulaciones vigentes. El Comité implementará programas de capacitación para que sus miembros tengan una base de conocimientos apropiada que les permita realizar sus tareas.

Comité de Sistemas y Tecnología:

Gestiona los temas relacionados con el avance del Plan de Sistemas de la Gerencia de Sistemas, Gerencia de Tecnología y Datos y Seguridad de la Información; respecto de los objetivos fijados por la Dirección, incluyendo estrategias, políticas y presupuestos en la materia. Asimismo mantiene informado al Directorio del cumplimiento de los niveles de servicios de las Gerencias intervinientes.

Comité de Compensaciones y Beneficios:

Trata los temas relacionados con la nómina salarial y los beneficios asignados a los colaboradores, la estrategia, las políticas y los presupuestos en la materia. Asume las responsabilidades en materia de Incentivos Económicos al Personal, en línea con recomendaciones establecidas por la Comunicación "A" 5201 del BCRA.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022



Comité de Ética y Gobierno Societario:

Es el encargado de asegurar que la Entidad cuente con medios adecuados para promover la toma de decisiones apropiadas y el cumplimiento de las normas internas. Asimismo, vela por la aplicación y gestión efectiva de las reglas del Código de Gobierno Societario en sus respectivos ámbitos de actuación.

Comité de Gestión Integral de Riesgos:

Es el encargado de controlar el correcto cumplimiento de las pautas establecidas por el Directorio para una gestión de los riesgos alineada con los objetivos y la estrategia de la Entidad. Se reúne para identificar, evaluar y mitigar las fuentes de riesgo incluyendo el desarrollo y mantenimiento de metodologías diseñadas para cumplir con tal fin. Asimismo verifica el cumplimiento de las Políticas emitidas por el Directorio en materia de gestión de Riesgos y la tolerancia al riesgo de la Entidad.

Comité de Activos y Pasivos (ALCO):

Es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, y de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas para mitigar el impacto de la variación de los tipos de interés, así como de la fijación de las políticas de manejo de liquidez y de financiamiento.

Comité de Créditos y Negocios:

Es responsable de la gestión del riesgo crediticio de la Entidad, de revisar y aprobar las políticas y productos de crédito, participando como instancia de aprobación de las líneas vigentes, segmentado en Senior, Semi Senior y Junior.

Comité de Créditos Financieros:

Es el responsable de evaluar propuestas de exposición específica frente a Entidades Financieras, incluyendo a Bancos, Cooperativas Financieras, SGR, Fideicomisos Financieros, Aseguradoras y otras con necesidades financieras específicas.

Comité de Protección de Usuarios de Servicios Financieros:

Es responsable de articular los mecanismos necesarios para que la Entidad pueda dar el tratamiento correcto y resolución a las consultas y reclamos que presenten los usuarios de servicios financieros, cumpliendo con las normas legales y disposiciones del BCRA. Asimismo, debe adoptar decisiones que tendientes a reducir la reiteración de los mismos.

Reunión Periódica de Control de Gestión y Negocio:

Trata los temas relacionados con la gestión de los diferentes negocios, incluyendo la estrategia, benchmark, OKRs (Objectives and Key Results) y presupuestos en la materia. Revisa y define la estrategia de las diferentes unidades de negocio y los presupuestos en la materia. Planifica los objetivos y proyectos, alineados al plan estratégico de la Entidad.

Reunión Periódica de Legales:

Trata las acciones judiciales, extrajudiciales, y todas aquellas situaciones en las cuales la Entidad es demandada. Realiza el seguimiento de litigios en contra la Entidad.

Reunión Periódica de Mora:

Trata los temas relacionados con la evolución de los trámites de recupero de los créditos en mora, y definir los planes de acción judiciales y/o extrajudiciales, en cada caso.

Reunión Periódica de Banca Minorista:

Es responsable del tratamiento de los temas relacionados con el diseño y operatividad de los productos dirigidos específicamente a la cartera de clientes del segmento minorista, incluyendo la estrategia, la política y presupuestos en la materia.

Reunión Periódica de Relaciones Institucionales y Marketing:

Trata los temas relacionados con la gestión de acciones relacionadas con el mecenazgo y asignación de donaciones, estrategias de comunicación y posicionamiento de la Entidad incluyendo, políticas y presupuestos en la materia.

Reunión Periódica de Operaciones:

se reúne para tratar temas relacionados con la operatividad en los productos ofrecidos por la Entidad, y alineación de las normas internas a las pautas fijadas por la Dirección, por el BCRA y otros Organismos de control. Asimismo, analiza indicadores de las distintas gerencias intervinientes, evaluando estrategias, presupuestos y nuevos proyectos.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

La Entidad ha implementado un proceso de gestión integral de riesgos conforme a los lineamientos sugeridos por las Comunicaciones “A” 5398 y modificatorias, encontrándose en línea adicionalmente con las buenas prácticas bancarias recomendadas por el Comité de Basilea.

En este sentido la Gerencia de Control de Gestión y Riesgos tiene a su cargo la gestión amplia de los riesgos que afronta la Entidad, actuando de manera independiente respecto de las áreas de negocios.

Por otra parte, el Comité de Gestión Integral de Riesgos, se encuentra integrado por dos Directores, Gerente de Auditoría Interna (con voz pero sin voto), Gerente General (podrá participar en las reuniones de Comité cuando así lo ameriten los temas a tratar, o cuando el mismo considere oportuna su participación) y Gerente o Jefe de Riesgos Integrales (este último si el puesto de Gerente de encuentre vacante).

Este Comité tiene como objetivos principales proponer al Directorio la estrategia para la gestión de riesgos de mercado, tasa, liquidez, crédito, operacional, estratégico y reputacional, entre otros, así como los límites globales de exposición a dichos riesgos. Asimismo, toma conocimiento de las posiciones de cada riesgo y del cumplimiento de las políticas. El alcance de sus funciones comprende tanto a la Entidad como a sus subsidiarias.

La gestión de los riesgos de la Entidad está dentro de un proceso de adaptación a las exigencias regulatorias, promovidas por Basilea III y por el BCRA. A través de estos principios rectores se han definido una serie de procedimientos y procesos que permiten identificar, medir y valorar los riesgos a los que está expuesta, siempre buscando la consistencia con su estrategia de negocio.

Los procesos de gestión de riesgos se transmiten a toda la Institución, estando alineados a directrices del Directorio de la Entidad que, por medio de Comités, definen los objetivos globales expresados en metas y límites para las unidades de negocio gestoras de riesgos. Siendo fundamental para la correcta identificación, medición, monitoreo y mitigación de los riesgos el armado de Políticas y Procedimientos que garanticen el correcto proceso de gestión de riesgos.

El sistema de Información para la gestión de riesgos (MIS) provee al Directorio y a la Alta de Gerencia, en forma clara, concisa y oportuna, información relevante referida al perfil de riesgo y las necesidades de capital de la Entidad. Esta información incluye las exposiciones a todos los riesgos, incluidas aquellas que provienen de operaciones fuera del balance –es decir operaciones no registradas en el balance de saldos. Además, la gerencia comprende los supuestos y limitaciones inherentes a las medidas de riesgo específicas.

En base a lo mencionado en el párrafo precedente, el proceso de gestión de riesgos en la Entidad posee como aspectos más destacados:

- Actualización de las Políticas de Gestión de Riesgo de Crédito, Liquidez, Mercado, Tasa, Operacional, entre otros.
- Revisión de los límites de tolerancia al riesgo existentes a partir de la evaluación de los principales riesgos afrontados por la Entidad. Dichos límites son monitoreados periódicamente y los resultados son comunicados al Comité de Gestión Integral de Riesgos y al Directorio de la Entidad.
- Generación de Informes periódicos con el objeto de identificar, medir, monitorear y mitigar los riesgos afrontados por la Entidad y su comunicación al Directorio y a la Alta Gerencia.
- Elaboración del Informe de Autoevaluación de Capital, según metodología simplificada (Comunicación “A” 6459), para estimar el Capital Económico requerido por la Entidad.
- Preparación y realización de pruebas de Estrés por escenarios o por análisis de sensibilidad, a fin de evaluar el eventual impacto antes situaciones de tensión y prever acciones de contingencia en la gestión de los distintos riesgos.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

Sistemas de medición de riesgos y generación de informes:

La supervisión y control de riesgos se realizan principalmente en base a los límites establecidos por la Entidad. Estos límites reflejan el entorno de mercado y la estrategia comercial de la misma así como también el nivel de riesgo que está dispuesta a aceptar.

La Entidad activamente emplea garantías para reducir su riesgo de crédito.

Excesiva concentración de riesgos:

A fin de evitar concentraciones de riesgo excesivos, las políticas y procedimientos de la Entidad incluyen pautas específicas para enfocarse en mantener una cartera diversificada. Las concentraciones identificadas de riesgo de crédito se controlan y administran en consecuencia. La cobertura selectiva se usa dentro de la Entidad para administrar concentraciones de riesgo tanto en los niveles de relaciones como de industria.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Entidad cumple con las disposiciones establecidas por el B.C.R.A. en cuanto a los límites máximos de asistencia a grupos de deudores establecidos, con el objetivo de atomizar la cartera, disminuyendo la concentración del riesgo crediticio.

Los principales riesgos a los que está expuesta la Entidad son los relacionados con riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés y riesgo operacional. La Entidad posee una Política de Apetito al Riesgo en la cual se explicitan el apetito al riesgo de la misma. Por apetito se entiende el tipo de riesgos y su máximo nivel de cuantía que la Entidad está dispuesta a tolerar en la ejecución de su estrategia de negocios, de manera que pueda continuar con la actividad ordinaria frente a eventos inesperados que pueda tener impacto negativo en la solvencia, posición de liquidez y rentabilidad.

A continuación, se describen las políticas y procesos para la identificación, evaluación, control y mitigación para cada uno de los principales riesgos:

Gestión del Capital

Para propósitos de gestión del capital, el capital incluye el capital accionario emitido, las acciones preferidas convertibles, las primas de emisión y todas las demás cuentas de capital y otros componentes de patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora.

Los objetivos principales de la política de administración de capital de BIND son garantizar que la Entidad cumpla con los requisitos de capital impuestos por el BCRA y mantenga calificaciones crediticias sólidas y ratios de capital saludables para respaldar su negocio y maximizar el valor para los accionistas.

La Entidad gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgo de sus actividades. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Entidad puede ajustar el monto del pago de dividendos a los accionistas, emitir o comprar o vender acciones.

A su vez, la Entidad ha decidido adoptar la metodología simplificada para la determinación del Capital Económico de acuerdo con la Comunicación "A" 6459 del BCRA.

Para la medición del Capital Económico la Norma establece:

$$CE = (1,05 \times CM) + \max [0, \Delta EVE - 15\% \times PNb].$$

Dónde:

CE: Capital económico en función del perfil de riesgo (ICAAP).

CM: Exigencia de capital mínimo conforme a lo previsto en el punto 1.1. de las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras".

ΔEVE : Medida de riesgo calculada conforme al marco Estandarizado previsto en el punto 5.4 del Anexo a la Comunicación "A" 6397.

PNb: Patrimonio neto básico (capital de nivel uno).



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de diciembre de 2022, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) y Capital Económico.

Concepto	31/12/22	31/12/21
Responsabilidad patrimonial computable	39.871.849	38.920.872
Capital Económico (RS)	11.715.493	17.174.138
Exigencia de capitales mínimos	11.157.612	16.326.181
Riesgo de crédito	8.947.080	13.236.869
Riesgo de mercado	1.689.908	2.479.732
Riesgo operacional	520.624	609.580
Exceso de integración	28.156.356	21.746.734
Exceso de integración % (Exceso / RPC)	70,6%	55,9%

Riesgo de crédito

Se entiende por riesgo de crédito a la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte hace a sus obligaciones contractuales de manera total o parcial. El riesgo de crédito está presente en las operaciones tanto dentro como fuera de balance. También está presente en el riesgo de liquidación, es decir cuando una transacción financiera no pueda completarse o liquidarse según lo pactado.

Las pérdidas por riesgo de crédito se originan por el incumplimiento del deudor o contraparte de sus obligaciones y su magnitud depende del monto de la exposición en el momento de incumplimiento, así como de los recuperos obtenidos, constituidos por los pagos que se obtengan del deudor y por la

ejecución de los mitigadores de riesgo que respaldan la operación crediticia, limitando la severidad de las pérdidas. La gestión o administración del riesgo de crédito es el proceso de identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación que involucra diversos procesos, entre ellos, el otorgamiento de las financiacines, su seguimiento posterior y, en el caso de incumplimiento, su recupero.

El Banco cuenta con una estructura sólida para la gestión del riesgo de crédito, siendo el directorio el encargado de delinear y aprobar la estrategia, los procedimientos, políticas, fijar límites para el monitoreo del riesgo de crédito.

Adicionalmente, el Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito de la Entidad a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad.

La Entidad cuenta con manuales de procedimientos que contienen los lineamientos en la materia, el cumplimiento de la normativa vigente y los límites establecidos. Los mismos persiguen los objetivos que se mencionan a continuación:

- Lograr una correcta segmentación de la cartera comercial asignando niveles de servicio y metodologías de evaluación diferenciadas.
- Potenciar las herramientas de análisis y evaluación de riesgo.
- Especializar a los involucrados en el proceso.
- Estandarizar y homogeneizar los procesos y reglas de evaluación.

La Gerencia de Créditos y Negocios es el área encargada de hacer el seguimiento permanentemente de la cartera mediante diversos indicadores (mora, cobertura de la cartera irregular, entre otros) y la encargada de velar porque todos los créditos cumplan con los estándares de calidad en materia de otorgamiento verificando que todos los créditos cuenten con toda la documentación requerida por el BCRA y otros órganos de contralor (Ej.: UIF).



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

El Banco cuenta con un Comité de Créditos y Negocios encargado de la gestión del riesgo de crédito y de revisar y aprobar las políticas y productos de crédito del Banco. La Gerencia de Riesgos Integrales y el Comité de Gestión Integral de Riesgos se encargan del monitoreo de la gestión del riesgo de crédito.

La Gerencia de Créditos y Negocios es la encargada de realizar el análisis, examinando la capacidad crediticia y de repago del cliente y emite un informe en el que, entre otros aspectos, detalla los principales riesgos a los que está expuesta la empresa y que pueden comprometer su capacidad de pago y observaciones que pueda presentar respecto de litigios originados en las disposiciones legales del sistema financiero o derivados de la actividad comercial, tales como inhabilitaciones, pedidos de quiebras y juicios en curso.

El Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito del Banco a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad.

El Banco cuenta con una Política de Gestión Crediticia que contienen los lineamientos en la materia aprobados por el Directorio que persiguen el objetivo de proveer un marco para la generación de negocios a fin de lograr una relación adecuada entre los riesgos asumidos y la rentabilidad deseada.

El Banco debe contar con un legajo de cada cliente, denominado “Carpeta de Crédito”, el cual debe contener todos los elementos informativos que posibiliten efectuar la correcta identificación del deudor, las correspondientes evaluaciones acerca del patrimonio, flujo y egresos; rentabilidad empresarial o proyecto a financiar.

El Banco cuenta dentro de su Política de Gestión Crediticia con una lista de actividades excluidas de cualquier línea de financiación. La informalción vinculada con el cliente, será tanto de carácter comercial como legal, pues la misma será de utilidad para analizar y valorizar la relación comercial y la medición del riesgo de una propuesta crediticia.

Previamente a elevar una propuesta al Comité de Créditos y Negocios, el Oficial de Negocios o Ejecutivo de Clientes remitirá los antecedentes para la evaluación al Coordinador de Red Comercial que corresponda según la zona del Cliente, y este en caso de considerarla viable elevará la propuesta.

Los niveles de aprobación de la cartera comercial son:

- Clientes de Casa Central: Gerente de Banca Empresas y Negocios o Gerente Comercial de Banca Empresas.
- Clientes de Sucursales: Coordinador de Red Comercial (correspondiente a la zona).

En función de la asistencia solicitada, la autoridad de aprobación crediticia se encuentra delegada en los diferentes niveles de aprobación.

Los niveles de aprobación están basados en una combinación de distintos niveles de firma de la Gerencia de Créditos, del área de Negocios y de la Gerencia/Directorio del Banco en las instancias superiores.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

Para cada uno de los niveles, en el caso de ausencia de uno de los funcionarios que debe intervenir en la aprobación, el mismo será reemplazado por su nivel inmediato superior.

Las líneas de crédito para empresas están sujetas a evaluación y aprobación, según los siguientes rangos:



Niveles	Monto Máximo según Nivel	Distribución de Límites y Garantías		Firmas Autorizadas	
Nivel 1	> \$ 150 MM	Sin Límite	Con o sin Garantías	Integrantes Comité de Créditos/Financiero	
Nivel 2	Hasta \$ 150 MM	\$ 75 MM	Sin Garantías	Gerente de Créditos & Negocios	Director Comercial o Adscripto Gerencia Banca Empresas
		\$ 150 MM	Autocancelables/warrants (*) (**)		
Nivel 3	Hasta \$ 60 MM	\$ 30 MM	Sin Garantías	Jefe de Créditos & Negocios	Director Comercial o Adscripto Gerencia Banca Empresas Gerente Zonal Región Norte + Gerente Zonal Región Sur + Team Leader Bca. Empresas +
		\$ 60 MM	Autocancelables/warrants (*) (**)		

* Garantías Preferidas A según definición TO Garantías BCRA.

** Para operaciones de CPD la atomización será del 5% por firmante
excepto los denominados primera línea o pref. A.

Las ampliaciones de las líneas de crédito excepcionales, y las líneas de crédito que habiendo vencido mantengan su documentación crediticia vigente; se analizarán individualmente, con el objetivo de agilizar la respuesta al Cliente.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

Las principales consideraciones para la evaluación de la desvalorización de préstamos incluyen si existen pagos vencidos de capital o intereses por más de 90 días o si existe alguna dificultad sabida en los flujos de fondos de las contrapartes, reducción de las calificaciones de créditos o violación de los términos originales del contrato. La Entidad trata la evaluación de desvalorización en dos áreas: provisiones evaluadas individualmente y provisiones evaluadas colectivamente.

Quedan excluidos del análisis de provisiones, las financiaciones otorgadas al sector público no financiero y las financiaciones menores a 30 días de plazo otorgadas a clientes del sector financiero.

La Entidad clasifica la totalidad de sus financiaciones en cinco categorías de riesgo, dependiendo del grado de riesgo de incumplimiento en el pago de cada préstamo.

A continuación, se mencionan las clases que utiliza la Entidad, detallando las características según corresponda a cada una de ellas:

Clasificación de deudores

La clasificación de los deudores de la Entidad consta de 5 categorías que implican diferentes niveles de provisionamiento, considerando además las garantías que respaldan las respectivas operaciones. Dichas clasificaciones son colocadas por la Entidad en base a evaluaciones objetivas o subjetivas, dependiendo de la cartera en la que se encuentre cada deudor.

- Cartera de Banca Individuos:

El criterio utilizado en la clasificación de los deudores correspondientes a la cartera de préstamos de consumo y comercial asimilable a consumo, se basa en una evaluación objetiva, considerando el cumplimiento actual del deudor, en función a los días de atraso, conforme se detalla a continuación:

Situación	Días de mora
1	Hasta 31
2	32 hasta 90
3	91 hasta 2.180
4	181 hasta 365
5	Más de 365

Esto se encuentra alineado a lo exigido por el B.C.R.A. en la sección 7.2 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera para consumo o vivienda.

- Cartera Banca Empresas y Sector Financiero

De acuerdo con lo exigido por el B.C.R.A. en sección 6.5 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera comercial, la clasificación de los deudores de la presente cartera se basa en una evaluación subjetiva en donde se analiza la situación patrimonial y financiera actual y futura del deudor, en base a un análisis integral del mismo, considerando su flujo de fondos, estados financieros, ventas post balance, cumplimiento de sus obligaciones en esta y otras entidades financieras, entre otros.

Adicionalmente, la Entidad establece una previsión global con el fin de adoptar criterios más rigurosos basados en los análisis de las fluctuaciones de la cartera propia y el riesgo que representa; fijando así la previsión global en un 7% sobre el saldo de deuda de la cartera normal de acuerdo a las normas del BCRA para cubrir posibles diferencias en la clasificación de deudores.

Considerando que la Entidad se encuentra en un proceso de convergencia hacia criterios de Pérdida Esperada (NIIF), aun teniendo en cuenta la excepción transitoria establecida por el B.C.R.A. en la Comunicación "A" 6114 sobre la aplicación de las revelaciones en materia de pérdidas crediticias esperadas y sus técnicas de estimación, tiene como objetivo mantener una política de provisiones facultativas que -cumpliendo las provisiones mínimas requeridas por el B.C.R.A.- permita converger a dichos criterios que resultan más representativos del comportamiento de los usuarios de crédito.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

A continuación, se muestra un análisis de los Préstamos y otras
de la Banca Corporativa por Actividad:



Banca Corporativa	2022	2021	Banca Corporativa (Continuación)	2022	2021
1. Industria	11.366.153	15.841.752	5. Energía (Gen & Dist)	3.862.820	2.663.653
Petrolera (extracción)	3.497.195	6.097.810	Convencional	3.862.820	2.506.451
Productos Primarios e Industrializados	3.753.852	4.170.265	Renovable	-	157.202
Química	1.228.408	426.400	6. Servicios	4.418.182	5.517.743
Productos Electrónicos / Maquinaria	1.043.283	3.125.227	TMT	1.869.030	1.917.324
Otros Industria	1.843.415	2.022.051	Transporte y Logística	1.329.219	128.540
2. Comercio	6.253.120	10.887.371	Otros Servicios	592.859	932.594
Mayorista	3.814.855	6.272.658	Ambientales	310.345	424.421
Minorista	2.438.265	4.614.713	Servicios Diversos	156.957	632.936
3. Construcción	1.699.019	1.474.580	Profesionales	132.834	484.784
Obra Privada	1.337.929	344.831	Turismo / Aerolíneas / Ocio	26.938	997.144
Obra Pública	348.579	1.129.750	7. Servicios Financieros	22.024.747	31.377.370
Otros Construcción	12.511	-	SGR	8.921.175	7.935.896
4. Agropecuario	8.325.776	9.443.706	Banca	4.967.016	18.495.426
Cultivos Anuales o Cíclicos	4.331.591	3.785.120	Fintechs	4.048.295	3.928.764
Cultivos Temporales	2.451.455	3.120.279	Soc. de Bolsa / Agencia de cambio / Administración	3.785.469	825.526
Producción / Comercialización Agropecuaria	691.889	1.489.930	Otros Servicios Financieros	302.792	191.758
Ganadería	504.273	457.604	8. Otros	276.308	56.523
Otros Agropecuario	346.568	590.773	Otros	276.308	56.523
			Total general	58.226.125	77.262.698



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

Calidad del préstamo por sector:

La Entidad administra la calidad de los préstamos mediante calificaciones establecidas por el BCRA, y determina su deterioro como se menciona en la nota de los presentes estados financieros. A continuación, se detallan los préstamos de la Entidad en función a su situación y deterioro.



BANCA	No atrasados ni deteriorados		Atrasados no deteriorados		Deteriorados		Total al 31/12/22
	Situación		Situación		Situación		
	1	2	3	4	5		
Banca Corporativa	56.977.936	414.343	71.296	636.736	125.814	58.226.125	
Banca Individuos	9.105.762	77.295	66.506	83.875	64.769	9.398.207	
Totales	66.083.698	491.638	137.802	720.611	190.583	67.624.332	
%	97,72%	0,73%	0,20%	1,07%	0,28%	100,00%	

BANCA	No atrasados ni deteriorados		Atrasados no deteriorados		Deteriorados		Total al 31/12/21
	Situación		Situación		Situación		
	1	2	3	4	5		
Banca Corporativa	75.440.931	783.571	74.678	963.276	242	77.262.698	
Banca Individuos	10.738.035	85.374	100.556	131.139	87.443	11.142.546	
Totales	86.178.966	868.945	175.234	1.094.414	87.684	88.405.244	
%	97,48%	0,98%	0,20%	1,24%	0,10%	100,00%	



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

La Gerencia de Riesgos Integrales monitorea en forma periódica los principales límites de apetito al riesgo de crédito delimitados por el Directorio, informandolos la Comité y Directorio y de existir algún límite vulnerado se ve con la Gerencia de Créditos y Negocios el origen del mismo, y de corresponder acciones correctivas.

Manejo de Riesgo Crediticio en inversiones en Activos Financieros

La Entidad evalúa el riesgo crediticio identificando de cada uno de los activos financieros invertidos, analizando la calificación de riesgo otorgada por una agencia clasificadora de riesgo.

Estos instrumentos financieros están principalmente concentrados en títulos privados, en su mayoría Obligaciones negociables.

A continuación, se detalla el porcentaje de exposición por emisor calculado sobre el total de los activos financieros:

Instrumentos Financieros	Emisor	12/22	12/21
Letras / Leliqs / Notaliqs	BCRA	53,9%	19,1%
Títulos Públicos emitidos por el Estado			
Nacional Argentino y Gobiernos Provinciales	Estado Nacional	14,4%	44,1%
Títulos Privados	Privado	29,2%	31,2%
Acciones	Privado	2,6%	5,6%
TOTAL		100%	100%

Riesgo de liquidez

El Riesgo de Liquidez se define como el riesgo de ocurrencia de desequilibrios entre activos negociables y pasivos exigibles (“descalces” entre pagos y cobros) que puedan afectar la capacidad de cumplir con todos los compromisos financieros, presentes y futuros, tomando en consideración las diferentes monedas y plazos de liquidación de sus derechos y obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas.

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y maximizar la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudente que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

A fin de mitigar el riesgo de liquidez, configurado por la incertidumbre a la que puede quedar expuesta la Entidad en cuanto a su capacidad de honrar en tiempo y forma los compromisos financieros asumidos con sus clientes, ha establecido una política en la materia cuyos aspectos más significativos se detallan a continuación:

Activos: se mantendrá una cartera de activos de alta liquidez hasta cubrir por lo menos el 20% del total de los activos

Asimismo, la Entidad ha implementado una serie de herramientas de medición y control de riesgo, incluyendo el monitoreo regular de los gaps de liquidez, diferenciado por moneda, así como diversos ratios de liquidez que se encuentran plasmados en la Política de Apetito de Riesgo.

La Gerencia de Riesgos Integrales monitorea en forma periódica el cumplimiento de los diversos límites establecidos por el Directorio relacionados con el riesgo de liquidez, los cuales comprenden niveles de liquidez mínima.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y maximizando la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudencial que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

En caso de producirse una crisis de liquidez, la Entidad contempla dentro de su plan de contingencia, las siguientes acciones:

- Realización de Pases Pasivos
- Captación de cuentas remuneradas o plazos fijos institucionales
- Reducción del crecimiento de la cartera crediticia de los productos no línea
- Reducción del crecimiento de la cartera crediticia de los productos línea
- Solicitar asistencia financiera al BCRA

La siguiente tabla muestra los ratios de liquidez, que surgen de dividir los activos líquidos netos que consisten en efectivo y equivalentes, sobre el total de depósitos.

	31/12/22 %	31/12/21 %
Liquidez Ácida	25,4%	31,4%
Liquidez Amplia	52,0%	58,0%

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en las posiciones dentro y fuera de balance de la Entidad a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de diversos activos.

Los riesgos del mercado comprenden el riesgo de tasas de interés, de cambio y de precios. Los mismos están expuestos a los movimientos generales y específicos del mercado y cambios en el nivel de volatilidad de los precios como tasas de interés, márgenes crediticios, tasas de cambio de moneda extranjera, precios de las acciones y títulos, entre otros.

La Entidad determina la exposición a riesgo de mercado que surge de la fluctuación del valor de los portafolios de inversiones para negociación, los que son generados por movimientos en los precios de mercado, y de las posiciones netas que mantiene la Entidad en moneda extranjera y en títulos públicos, títulos privados (de corresponder) y acciones con cotización habitual.

Estos riesgos surgen del tamaño de las posiciones netas que mantiene la Entidad y/o de la volatilidad de los factores de riesgo involucrados en cada instrumento financiero.

La Entidad cuenta con políticas para la gestión de Riesgo de Mercado en las cuales se establecen los procesos de monitoreo y control de los riesgos de variaciones en las cotizaciones de los instrumentos financieros con el objetivo de optimizar la relación riesgo-retorno, valiéndose de la estructura de límites, modelos y herramientas de gestión adecuadas.

El Directorio ha fijado límites de tolerancia al riesgo de mercado, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo, cada uno de ellos con límites y umbrales, los cuales son presentados periódicamente ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos.



Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

Las unidades encargadas de la gestión del riesgo son la Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales y la Gerencia de Riesgos Integrales como principales intervinientes en la materia.

La Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales participa del Comité de Activos y Pasivos (ALCO) el cual es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas y las políticas de manejo de liquidez y financiamiento.

La Gerencia de Riesgos Integrales participa en el Comité de Gestión Integral de Riesgos, órgano encargado del monitoreo de la gestión del riesgo de mercado.

Los riesgos a que están expuestas las carteras de inversiones son monitoreados a través de técnicas de simulación histórica de “Valor en Riesgo” (VaR por sus siglas en inglés). La Entidad aplica la metodología de VaR para calcular el riesgo de mercado de las principales posiciones adoptadas y la pérdida máxima esperada sobre la base de una serie de supuestos para una variedad de cambios en las condiciones del mercado.

La medición del VaR paramétrico se basa en estadística de la pérdida potencial máxima de la cartera corriente a partir de los movimientos adversos del mercado. Expresa el monto “máximo” que la Entidad podría perder con un 99,9% de nivel de confianza. Por lo tanto, hay una probabilidad estadística específica (0,01%) de que la pérdida real sea mayor al estimado VaR.

El modelo VaR asume un cierto “período de retención” hasta que se puedan cerrar las posiciones. El horizonte de tiempo usado para calcular el VaR diario es de 5 y 10 días

Es de destacar que la utilización de dicho enfoque no evita pérdidas fuera de estos límites en el caso de movimientos de mercado más significativos.

El Riesgo de Mercado de la Entidad por tipo de riesgo, ha evolucionado de la siguiente forma:

Exigencia por Riesgo de Mercado	31/12/22	31/12/21
	\$ en miles	\$ en miles
Riesgo de tasa de Interés	721.988	627.063
Riesgo de tipo de cambio	264.806	1.131.018
Riesgo de Acciones	703.114	434.848
Total	1.689.908	2.192.928

Riesgo de Mercado	31/12/22	31/12/21
VAR (99% a 5 días) / RPC	4,09%	4,67%

Los modelos Valor en Riesgo se designan para medir el riesgo de mercado en un entorno de mercado normal. Los mismos asumen que todo cambio que ocurra en los factores de riesgo que afecten el entorno de mercado normal seguirá una distribución normal.

Debido a que el Valor en Riesgo se basa mucho en los datos históricos para brindar información y quizás no anticipe claramente las variaciones y modificaciones futuras de los factores de riesgo, la probabilidad de grandes movimientos de mercado se puede subestimar si los cambios en los factores de riesgo no se alinean con la presunción de distribución normal.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

Riesgo de Tasa de Interés de la Cartera de Inversión

El riesgo de tasa de interés de la cartera de inversión (RTICI) se refiere al riesgo actual o futuro para el capital o los resultados de una entidad financiera a raíz de fluctuaciones adversas de las tasas de interés que afecten a las posiciones de su cartera de inversión.

La gestión del riesgo de tasa de interés en la cartera de inversión es el proceso de identificación, medición, seguimiento y control de este riesgo.

El margen financiero puede ser afectado por las variaciones en las tasas de interés sobre los descalces en los vencimientos o en la repactación de tasas de interés sobre los activos y pasivos en un período dado. Mientras el hecho de hacer coincidir activos y pasivos de similar sensibilidad al cambio de tasa de interés reduce el riesgo asociado, también puede traer aparejado dejar de aprovechar el beneficio del posicionamiento consciente, anticipando cambios en la tasa de interés. Además, el margen financiero puede ser generado y ampliado creando desbalances en los vencimientos o en la periodicidad del cambio de los precios en los activos y pasivos de la Entidad.

La metodología desarrollada para la gestión de este riesgo es la establecida por la normativa del BCRA como Marco Estandarizado, que consiste en agrupar los montos nominales según las fechas de vencimiento y apreciación de los activos y pasivos en intervalos fijos de tiempo (buckets), a partir de lo cual se puede estimar la sensibilidad del balance ante movimientos en los tipos de interés.

Se realiza la medición de RTICI según normativa BCRA, para la cual se utiliza la metodología estandarizada (Δ EVE), calculada trimestralmente, la que representa la máxima pérdida posible ante una variación adversa de tasa de interés respecto del valor económico del patrimonio.

Para la medición de este, se establecen 6 escenarios de subas y/o bajas de tasas respecto de las tasas del período base, dividiendo previamente activos y pasivos por monedas, susceptibilidad de precancelación, y determinación si corresponden a partidas a tasa fija o variable.

Los límites para la Δ EVE respecto al PNB en concordancia con la normativa vigente se han establecido en un máximo del 15 %.

De esta forma se estima el flujo original y desde allí la modificación de tasas para los 6 escenarios, a saber:

Escenario 1: Subida en paralelo.

Escenario 2: Bajada en paralelo.

Escenario 3: Mayor pendiente (baja de tasas cortas y suba de tasas largas).

Escenario 4: Menor pendiente (suba de tasas cortas y baja de tasas largas).

Escenario 5: Suba de tasas cortas.

Escenario 6: Baja de tasas cortas.

Riesgo operacional y Tecnológico

El Riesgo Operacional se define como el riesgo de pérdida resultante de la inadecuación o fallas de los procesos internos, de la actuación del personal y/o de los sistemas internos, o bien aquellas que sean producto de eventos externos. Esta definición incluye al Riesgo Legal pero excluye al Riesgo Estratégico y al Riesgo Reputacional.

En ese marco, el riesgo legal -que puede verificarse en forma endógena o exógena a la Entidad- comprende, entre otros aspectos, la exposición a sanciones, penalidades u otras consecuencias económicas y de otra índole, por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales.

Por otra parte, la Entidad ha implementado un sistema de gestión del riesgo operacional que se ajusta a los lineamientos establecidos por el BCRA en la Comunicación "A" 5398 y modificatorias, y mediante la Comunicación "A" 5272 se estableció una exigencia de capital mínimo bajo este concepto, con vigencia a partir del 1º de febrero de 2012.

El Directorio de la Entidad ha definido su estrategia de gestión del riesgo operacional, la cual se basa en la minimización de eventos de pérdida a través de un proceso continuo de análisis y posterior gestión sobre los eventos reportados para tratar de evitar su reiteración. Esto se complementa con la realización de autoevaluaciones sobre los procesos identificados en la Entidad.



Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

El Directorio ha fijado límites y umbrales de tolerancia al riesgo operacional, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo. Dichos indicadores son presentados en forma periódica ante el Comité de Gestión Integral de Riesgo. Toda iniciativa de productos, servicios y actividades nuevas son evaluados a efectos de asegurar que todos los riesgos involucrados cuenten con los adecuados controles que los mitigan.

La Entidad cuenta con la Gerencia de Riesgos Integrales como la unidad independiente de las unidades de negocios o de soporte, responsable de la gestión de dicho riesgo. Dicha Gerencia participa del Comité de Gestión Integral de Riesgo en el monitoreo del riesgo operacional.

El sistema de gestión de Riesgo Operacional consta de los siguientes aspectos:

a) Estructura organizacional: la Entidad cuenta dentro de la Gerencia de Riesgos Integrales, una sub-área de Riesgo Operacional y Tecnológico, que tiene a su cargo la gestión del riesgo operacional y TI, y que son parte del Comité de Gestión Integral de Riesgos en los cuales mensualmente se expone al mismo la gestión de los riesgos.

b) Políticas: la Entidad cuenta con una “Política para la Gestión del Riesgo Operacional” aprobada por el Directorio, en la que se definen los conceptos principales, los roles y responsabilidades del Directorio, del Comité de Gestión Integral de Riesgos y de todas las áreas intervinientes en la gestión de dicho riesgo.

c) Procedimientos: la Entidad cuenta con un procedimiento de Gestión de Riesgo Operacional en lo que se refiera a las Autoevaluaciones de Riesgo Operacional, Evaluación de nuevos productos, procesos o proyectos, control y seguimiento de planes de acción, Aviso y tratamiento de incidentes de Riesgo Operacional, Gestión y seguimiento de la Base de eventos de Riesgo operacional y Seguimiento de indicadores e informes.

d) Sistemas: la Entidad cuenta con un sistema integral que permite la administración del modelo de negocio, las Autoevaluaciones de Riesgo Operacional, los BIA y Riesgos tecnológicos.

En otro orden, es de destacar que la Entidad cuenta con un procedimiento para la “Clasificación de Activos de Información” alineando los conceptos y definiciones con el resto de la normativa sobre este tema.

Conforme a dicha política, el objetivo del análisis de riesgo de los activos informáticos es determinar cómo afecta el riesgo de tecnología informática a los procesos de la Entidad, en especial a aquellos considerados críticos y también proveer la información necesaria para definir los activos a proteger y lograr una mayor eficiencia en la asignación de los recursos tecnológicos.

29. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

La Entidad se encuentra incluida en el Sistema de Seguro de Garantía de los depósitos de la Ley N° 24485, Decreto Reglamentario (DR) N° 540/95 actualizado por los DR N° 1292/96 y 1127/98 y Comunicación “A” 5170 y complementarias del BCRA.

El Sistema es limitado, obligatorio y oneroso; se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras.

La garantía cubre la devolución del capital depositado y sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar, o hasta la fecha de suspensión de la entidad afectada por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder por ambos conceptos la suma de 450 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos.

Adicionalmente, mediante la Comunicación “A” 7661 del 22 de diciembre de 2022, el BCRA determinó que, a partir del 1° de enero de 2023, la cobertura será de hasta 6.000.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

30. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.

Consecuentemente, la próxima Asamblea de Accionistas deberá aplicar 1.499.143 de Resultados no asignados a incrementar el saldo de dicha reserva.

b) Mediante la Comunicación "A" 6464, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse.

Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A.

Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CON1), neto de conceptos deducibles (CDCON1).

De acuerdo con la Comunicación "A" 7312 del BCRA la distribución de resultados se encontraba suspendida hasta el 31 de diciembre de 2021. A través de la Comunicación "A" 7427 del BCRA, con vigencia desde el 1° enero hasta 31 diciembre de 2022, el BCRA permitió a las entidades financieras, que contaran con su autorización, distribuir resultados por hasta el 20% del importe que les hubiera correspondido en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Adicionalmente a todo lo mencionado, a través de la Comunicación "A" 7659 el BCRA dispuso la suspensión de la distribución de resultados con vigencia a partir del 1° de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023.

c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados contables anuales deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 13 de abril de 2022, 383.790 y 1.535.160 (en moneda diciembre 2021) fueron aplicados para incrementar las reservas legal y facultativa, respectivamente.

Asimismo, la mencionada Asamblea aprobó la desafectación parcial de la reserva facultativa para asignarle el destino de distribución de utilidades como dividendos en efectivo por 1.880.882 en valores nominales. A la fecha de estos estados financieros la Entidad ya había recibido la autorización del BCRA y había cumplido el pago de las cuotas de acuerdo a lo establecido por la Comunicación "A" 7421.

Por último, con fecha 26 de agosto de 2022, la Entidad celebró una Asamblea General Ordinaria de Accionistas mediante la cual se aprobó una desafectación parcial de la reserva facultativa para asignarle el destino de distribución de utilidades como dividendos en efectivo por 725.183 en valores nominales. Con fecha 5 de octubre, la Entidad recibió la autorización correspondiente del BCRA para su pago, el cual a la fecha de los presentes estados financieros se encontraba realizado.

31. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)

a) Actuación como Agente de Liquidación y Compensación – Integral y Agente de Negociación

Con fecha 19 de septiembre de 2014, la Entidad ha sido notificada por la CNV de la inscripción como Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación en el Registro llevado por dicho organismo bajo el N° 73 ALyC Integral y AN.

b) Actuación como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Entidad es agente de custodia de los Fondos Comunes de Inversión que se detallan, cuyos patrimonios a dichas fechas son los siguientes:

	31/12/22	31/12/21
IAM Mercado Fondo	153.656.612	92.764.579
IAM Renta Ahorro Pesos FCI	52.753.796	50.126.067
IAM Renta Balanceada	6.515.386	5.992.995
IAM Renta Plus FCI	6.216.375	8.162.425
IAM Renta Capital	5.347.138	2.797.532
IAM Renta Crecimiento FCI	3.446.260	6.642.866
IAM Fondo Común de Inversión Abierto Pymes	3.436.409	2.709.104
IAM Renta Variable FCI	482.824	370.999
IAM Estrategia Pesos	221.574	281.381
IAM Renta Dólares	14.712	1.723.010
IAM Performance Américas FCI	13.969	3.149.854
IAM Estrategia FCI	5.705	758.390
Total Patrimonio Neto de los Fondos en custodia	232.110.760	175.479.203

La CNV inscribió IAM RENTA MIXTA, IAM RENTA TOTAL FCI e IAM RENTA JUBILO, IAM RENTA GLOBAL, IAM RETORNO ABSOLUTO e IAM PESOS FLEXIBLE y ha registrado a la Sociedad como agente de administración de dichos fondos y al Banco Industrial S.A. como su agente de custodia. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

Por otra parte, el 14 de marzo de 2022, mediante la disposición interna DI-2022-11-APN-GFCI#CNV, la CNV ha dictado la caducidad de los procedimientos llevados a cabo por la Sociedad para la creación del fondo común de inversión cerrado denominado "BIND CRÉDITOS PYME MERCADOLIBRE FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO DE CRÉDITOS" y ha ordenado el archivo de su expediente.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31/12/2022

c) Actuación como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión.

A través de la Disposición N° 3.191 de fecha 23 de diciembre de 2016, la CNV notificó a la Entidad su inscripción como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión de Fondos administrados RJ Delta Fund Management S.A. bajo el Registro N° 19. Adicionalmente, con fecha 14 de septiembre de 2018 se aprobó a la Entidad como Agente de Colocación y Distribución Integral de FCI. Con fecha 4 de julio de 2018 se le aprobó a la Entidad la modalidad alternativa de suscripción y rescate por medio de Internet.

d) Patrimonio neto mínimo y la contrapartida en activos elegibles.

Se informa que el patrimonio neto de la Entidad, que asciende a 44.004.536, representativo de 237.824 UVAs, supera el patrimonio neto mínimo requerido por la CNV. Por otra parte, la contrapartida líquida exigida, se constituye con activos disponibles en cuentas abiertas en el B.C.R.A. registrados en “Efectivo y Depósitos en Bancos – Entidades financieras y corresponsales – B.C.R.A.” cuyo saldo al 31 de diciembre de 2022 asciende a 26.152.320, (representativo de 141.341 UVAs.).

32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos correspondientes a los principales conceptos computados por la Entidad para la integración de Efectivo mínimo según lo dispuesto por las normas emitidas por el BCRA en la materia, son los que se detallan a continuación:

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142



	31/12/22	31/12/21
Efectivo y Depósitos en Bancos		
Banco Central de la República Argentina	20.731.745	21.046.180
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		
Tenencias registradas a valor razonable de mercado	40.398.645	35.103.644
Activos financieros entregados en garantía		
Por operatoria con BCRA	10.485.595	20.712.610
	71.615.985	76.862.435

33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

En la nota 14 de estos estados financieros se describen los sumarios iniciados por el BCRA y la UIF a la Entidad.

La Dirección de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos contables adicionales significativos a los mencionados precedentemente, que pudieran derivarse del resultado final de estas actuaciones.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

2022

Notas a los Estados

Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

34. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA

EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

Los principales lineamientos de la gestión de capital y de la política de transparencia en materia de gobierno societario se encuentran expuestos en la nota 28.

35. PROGRAMAS GLOBALES DE EMISIÓN

DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del Banco Industrial S.A (la “Entidad”) aprobó la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación en cualquier momento, durante la vigencia del Programa de hasta U\$S 500.000.000 o su equivalente en otras monedas (el “Programa”); y (ii) el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del programa en bolsas o mercados autorizados por la Comisión Nacional de Valores de la Argentina (“CNV”) y/o del exterior, según lo determine el Directorio de la Entidad o las personas autorizadas por este (la “Asamblea”).

A tal efecto, la Asamblea de Accionistas delegó en el Directorio de la Entidad: (i) la determinación y el establecimiento de todas las condiciones del Programa y de las obligaciones negociables a ser emitidas bajo dicho Programa que no fueran expresamente determinadas por la Asamblea; (ii) la realización ante cualesquier organismos público competente, de todas las gestiones necesarias para obtener la autorización de ingreso al régimen de oferta pública de la Entidad, la autorización para la creación del Programa y la emisión de las obligaciones negociables bajo el mismo; y (iii) la realización ante cualesquiera bolsas o mercados autorizados por la CNV de la Argentina y/o del exterior, de todas las gestiones para obtener la autorización del Programa y el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del Programa.

En virtud de lo expuesto, los términos y condiciones del Programa han sido aprobados en las reuniones de Directorio de la Entidad de fechas 26 de diciembre de 2017, 16 de marzo de 2018, 18 de septiembre de 2018 y 17 de septiembre de 2018.

Con fecha 28 de abril de 2018, la Entidad presentó en CNV una nota de solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación del Programa, lo cual ha sido autorizado por dicho organismo mediante Resolución RESFC-2018-19802-APN-DIR#CNV de fecha 3 de octubre de 2018.

Al 31 de diciembre de 2022 el Banco Industrial S.A. no ha efectuado emisión de obligaciones negociables.

36. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

La Entidad tiene como política general realizar la custodia de la documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información. Para ello, alquila tres depósitos ubicados en las calles Salta 252, CABA.; Fleming 2190, Pcia. de Bs. As. y Av. Amancio Alcorta 2482, CABA.

Asimismo, la Entidad mantiene en su sede social el detalle de la documentación en guarda en dichos depósitos, a disposición de los organismos de control.

37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Notas a los Estados Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2022

Con posterioridad, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el Fondo Monetario Internacional y el llamado Club de París, entre otros. En ese sentido, durante el mes de marzo de 2023 el Ministerio de Economía lanzó una operación de conversión de ciertos títulos elegibles, denominados en pesos y en dólares con vencimiento entre marzo y junio de 2023, por dos alternativas de canastas compuestas por títulos con vencimientos en los años 2024 y 2025.

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil y también respecto al valor no oficial, ubicándose la misma alrededor del 95% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Si bien a la fecha de emisión de los presentes estados financieros ciertos niveles de volatilidad mencionados previamente han disminuido, el contexto macroeconómico nacional e internacional, genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando los efectos de la pandemia declarada por el brote del coronavirus (COVID-19) que ha afectado recientemente en forma significativa la actividad económica internacional y del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania en el nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

38. HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio, que no hayan sido expuestos en los presentes Estados financieros mencionados.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo A

Detalle de títulos públicos
y privados al 31/12/2022
y 31/12/2021
(en miles de pesos)



Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 31/12/22	Saldo de libros 31/12/21	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE								
CON CAMBIO EN RESULTADOS		40.398.645		40.398.645	35.103.644	44.371.573	-	44.371.573
Del País								
Títulos públicos		28.398.682		28.398.682	23.046.193	32.371.610	-	32.371.610
LETRA A DESC V31/03/23 \$ CG	9164	10.888.442	1	10.888.442	-	10.888.442	-	10.888.442
B.TESORO VINC U\$D VT,28/04/2023	5928	3.875.646	1	3.875.646	-	3.875.646	-	3.875.646
LT. REP ARG A DESC V28/04/23 \$	9142	3.460.247	1	3.460.247	-	3.460.247	-	3.460.247
09143 BONO REP ARG VINC USD V31/07/23 CG	9143	2.640.000	1	2.640.000	-	2.640.000	-	2.640.000
09105 LT REP ARG AJ CER A DESC V20/01/23 \$	9105	2.436.876	1	2.436.876	-	2.958.417	-	2.958.417
09132 BONO NAC. REP ARG. VT.23/05/27 \$ C.G	9132	2.105.904	1	2.105.904	-	2.105.904	-	2.105.904
05923 BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP 2038	5923	542.555	1	542.555	715.875	542.555	-	542.555
09166 BONTE BADLAR 0,70 V23/11/27 \$ CG	9166	400.000	1	400.000	-	400.000	-	400.000
42634 LT PCIA DEL FUEGO S6 C1 V27/02/23 \$	42634	400.000	1	400.000	-	400.000	-	400.000
42588 LT PCIA NEUQUEN S4 C2 B V06/03/25 U\$	42588	372.038	1	372.038	-	372.038	-	372.038
09151 LETRAS DESC. VTO.31/01/23 \$ CG	9151	261.508	1	261.508	-	261.508	-	261.508
42568 BONO RIO NEGRO S.2 V.20/07/23 \$ CG	42568	253.698	1	253.698	-	253.698	-	253.698
42587 LT PCIA NEUQUEN S4 C2 A V06/03/24 U\$	42587	218.563	1	218.563	-	218.563	-	218.563
42631 LT PCIA CHUBUT S97 CL. 1 V23/02/23 \$	42631	200.000	1	200.000	-	200.000	-	200.000
LT. REP ARG A DESC. V28/02/23	9141	153.314	1	153.314	-	153.314	-	153.314
81088 BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/35	81088	69.214	1	69.214	-	780.300	-	780.300
81086 BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/30	81086	54.292	1	54.292	-	1.082.280	-	1.082.280
81092 BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/41	81092	52.221	1	52.221	1.535.326	892.075	-	892.075
81090 BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/01/38	81090	9.167	1	9.167	673.266	881.625	-	881.625
40785 VALORES NEG VINC PBI EUROS V.2035	40785	5.000	1	5.000	-	5.000	-	5.000



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo A

(continuación)

Detalle de títulos públicos
y privados al 31/12/2022
y 31/12/2021
(en miles de pesos)



Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 31/12/22	Saldo de libros 31/12/21	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
05499 BONO TESORO VINC. AL U\$S 29/04/2022	5499	-	1	-	2.904.532	-	-	-
05491 BONO TESORO \$ AJ. CER 1.20% V.18/3/22	5491	-	1	-	249.567	-	-	-
05815 LT REP ARG AJ CER DESC. VT.29/07/22	5815	-	1	-	870.312	-	-	-
05937 BONO REP. ARG VINCULADO USD V30/11/2022	5937	-	1	-	10.359.834	-	-	-
05940 LT REP. ARG. AJ CER DTO V.30/06/2022	5940	-	1	-	1.047.945	-	-	-
05948 LT A DESC. VT.29/04/2022 \$ C.G	5948	-	1	-	1.153.482	-	-	-
05960 LT REP. ARG. A DESC. VT. 31/05/22 \$	5960	-	1	-	829.819	-	-	-
5969-LT RARG AJ CER 21/10/22	5969	-	1	-	1.928.453	-	-	-
42292 TD BCO.CIUDAD BSAS CL.22 UVA ESC.	42292	-	1	-	503.862	-	-	-
Otros					273.921	-	-	-
Letras BCRA		11.999.963		11.999.963	12.057.451	11.999.963	-	11.999.963
83773 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 06/01/2022	83773	-	2	-	967.968	-	-	-
83774 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 11/01/2022	83774	-	2	-	1.927.414	-	-	-
83775 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 13/01/2022	83775	-	2	-	1.924.015	-	-	-
83776 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 18/01/2022	83776	-	2	-	3.831.091	-	-	-
83779 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 27/01/2022	83779	-	2	-	3.406.962	-	-	-
21131 NOTAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 18/01/2023	21131	2.050.458	2	2.050.458	-	2.050.458	-	2.050.458
21134 NOTAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 08/02/2023	21134	2.530.942	2	2.530.942	-	2.530.942	-	2.530.942
21136 NOTAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 22/02/2023	21136	1.254.208	2	1.254.208	-	1.254.208	-	1.254.208
83933 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 24/01/2023	83933	1.426.920	2	1.426.920	-	1.426.920	-	1.426.920
83934 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 26/01/2023	83934	4.737.435	2	4.737.435	-	4.737.435	-	4.737.435



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo A

(continuación)

Detalle de títulos públicos
y privados al 31/12/2022
y 31/12/2021
(en miles de pesos)



Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 31/12/22	Saldo de libros 31/12/21	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA NETO DE PREVISIONES		19.493.959		19.258.753	18.939.800	19.258.753	-	19.258.753
OTROS TÍTULOS DE DEUDA MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO		19.493.959		19.258.753	18.939.800	19.258.753	-	19.258.753
Del País								
Titulos privados		19.493.959		19.258.753	18.939.800	19.258.753	-	19.258.753
55293 ON PAN AMERICAN ENERGY CL 10 UVA 9/4/21	55293	2.057.328	2	2.036.755	2.084.906	2.036.755	-	2.036.755
56268 ON.TARJ.NARAN.CL.54 S.2 V.05 /07/24	56268	1.779.481	2	1.761.686	-	1.761.686	-	1.761.686
55560 ON BANCO ITAU CL.32 UVA V.18/08/25	55560	1.095.352	2	1.084.398	1.111.978	1.084.398	-	1.084.398
55080 ON TELECOM ARG. CL.7 VT.10/12/2023 \$ C	55080	1.039.864	2	1.029.466	1.051.968	1.029.466	-	1.029.466
56597 VD FF MERCADO CREDITO 17 \$ C.G	56597	1.002.457	2	992.433	-	992.433	-	992.433
56550 VD FF MERCADO CREDITO CONSUMO 14 \$ C	56550	586.676	2	580.810	-	580.810	-	580.810
55827 ON TELECOM ARG. CL.10 V.10/06/25 UVA	55827	585.921	2	580.062	594.975	580.062	-	580.062
56544 ON TARJ. NARANJA 56 \$ V04/11/23 CG E	56544	554.714	2	549.167	-	549.167	-	549.167
55396 ON CT BARRAGAN C.2 V.04/06/24 UVA C.	55396	528.515	2	523.230	538.435	523.230	-	523.230
55692 ON ARCOR CL.17 UVA \$ VTO.20/10/25	55692	525.646	2	520.390	534.120	520.390	-	520.390
56687 VD FF MERCADO CREDITO 18 \$ C.G	56687	512.347	2	507.224	-	507.224	-	507.224
56524 ON CREDICUOTAS C. S3 CL1 \$ V24/10/23	56524	473.845	2	469.106	-	469.106	-	469.106
56626 VD FF MERCADO CREDITO CONSUMO 15 \$ C	56626	463.688	2	459.051	-	459.051	-	459.051
56055 ON CREDICUOTAS C. S.1 V5/10/2023 \$ C	56055	455.536	2	450.981	-	450.981	-	450.981
56599 VD FF CUOTAS CENCOSUD 15 CL. A \$ CG	56599	452.278	2	447.755	-	447.755	-	447.755
56533 VD FF MERCADO CREDITO 16 \$ C.G.	56533	392.574	2	388.648	-	8.648	-	388.648
55286 ON IRSA CL.12 UVA 4% VTO.31/03/24	55286	389.800	2	385.902	395.789	385.902	-	385.902
55527 ON MSU S.A CL. 2 UVA VTO.06/08/23 CG	55527	374.534	2	370.788	226.244	370.788	-	370.788
56144 ON MSU ENERGY CL. 4 U\$S VTO.20/05/24	56144	355.071	2	351.520	-	351.520	-	351.520
55437 ON VISTA OIL & GAS C10 V.18/03/25 UV	55437	312.242	2	309.119	-	309.119	-	309.119
56215 ON INVERSORA JURAMENTO CL.1 \$ V27/06/23	56215	306.652	2	303.586	-	303.586	-	303.586



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo A

(continuación)

Detalle de títulos públicos
y privados al 31/12/2022
y 31/12/2021
(en miles de pesos)



Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 31/12/22	Saldo de libros 31/12/21	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
56530 ON MSU CL.6 U\$S VTO.02/22/24 C.G.	56530	305.305	2	302.251	-	302.251	-	302.251
56218 O.N- CRESUD CL.38 USD V.03/03/2026	56218	283.605	2	280.769	-	280.769	-	280.769
93450 ON MSU ENERGY S.A. REGS 6.875% 01/02/25	93450	277.22	2	274.455	338.248	274.455	-	274.455
55218 ON YPF CLASE 19 VT.26/08/2024 \$ C.G	55218	261.932	2	259.313	267.086	259.313	-	259.313
56290 ON PAMPA ENERGIA CL.11 V.15/01/24 \$	56290	259.285	2	256.692	-	256.692	-	256.692
56324 ON CREDICUOTAS C. S2 CL1 \$ V28/07/23	56324	254.103	2	251.562	-	251.562	-	251.562
56295 ON C,TERM. GEN ROC. C16 V18/07/25 UV	56295	247.710	2	245.233	-	245.233	-	245.233
55149 ON TELECOM ARG. CL.8 \$VT.20/01/2025	55149	241.109	2	238.698	246.819	238.698	-	238.698
56365 ON NEWSAN SA CL.13 \$ C.G V.11/08/2023	56365	189.416	2	187.521	-	187.521	-	187.521
55762 ON CENT.TER. GEN/MED 12 UVA V12/11/24	55762	182.842	2	181.013	185.639	181.013	-	181.013
55405 ON CIA GRAL.COMBUS. CL21 V.10/06/23	55405	174.395	2	172.651	194.658	172.651	-	172.651
56315 ON MSU CL.5 U\$S VTO.22/07/24 CG	56315	172.718	2	170.991	-	170.991	-	170.991
55605 ON CIA. FINAN. CL.24 S2 VT.06/09/23	55605	167.802	2	166.124	297.007	166.124	-	166.124
95611 ON YPF S.A REGS 1,5% V.30/09/2033	95611	161.533	2	159.918	-	159.918	-	159.918
56485 ON PETR.ACON. CL1 U\$S V.11/10/25	56485	155.422	2	153.868	-	153.868	-	153.868
80561 ON PAMPA ENERGIA REGS 9,125% V.15/04/29	80561	153.876	2	152.338	-	152.338	-	152.338
55395 ON CT BARRAGAN CL.1 V.04/06/23 U\$S C	55395	147.208	2	145.736	-	145.736	-	145.736
56293 ON C,TERM. GEN ROC.C14 V18/07/24 US\$	56293	144.819	2	143.371	-	143.371	-	143.371
55246 ON VISTA OIL & GAS CL8 V.10/09/24 \$	55246	127.990	2	126.710	-	126.710	-	126.710
42292 TD BCO.CIUDAD BSAS CL.22 UVA ESC.	42292	127.310	2	126.037	-	126.037	-	126.037



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo A

(continuación)

Detalle de títulos públicos
y privados al 31/12/2022
y 31/12/2021
(en miles de pesos)



Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 31/12/22	Saldo de libros 31/12/21	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
55927 ON GRUPO ST CL.6 VTO.15/02/23 \$ C.G.	55927	110.548	2	109.443	-	109.443	-	109.443
56385 ON GRUPO ST CL.7 \$ VTO.19/08/23 C.G.	56385	107.787	2	106.709	-	106.709	-	106.709
55084 ON JOHN DEERE CL.6 VT.18/12/2023 U\$S	55084	104.771	2	103.723	234.853	103.723	-	103.723
56699 ON CREDITO DIRECTO CL. 20 V20/12/23	56699	101.899	2	100.880	-	100.880	-	100.880
95610 ON YPF REGS 4% V.12/02/2026	95610	95.336	2	94.383	-	94.383	-	94.383
55698 ON FUTURO Y OPCI. S.1 V.22/10/23 U\$S	55698	89.652	2	88.755	101.901	88.755	-	88.755
56474 ON PYME AGRO COLON 7 CL2 U\$S V30/9/25	56474	85.053	2	84.202	-	84.202	-	84.202
55945 ON AEROP ARG 2000 CL.6 V21/02/25 U\$S	55945	76.253	2	75.490	-	75.490	-	75.490
56203 ON NEWSAN SA CL.12 \$ C.G V.13/06/2023	56203	53.136	2	52.605	-	52.605	-	52.605
56630 ON PYME CONCI S.A. S1 U\$S V.06/12/25	56630	50.104	2	49.603	-	49.603	-	49.603
55964 ON CIA GRAL COMB CL.24 U\$S VT25/08/24	55964	45.838	2	45.379	-	45.379	-	45.379
56366 VD FF SECUBONO 219 CL. A \$ C.G.	56366	42.450	2	42.026	-	42.026	-	42.026
54123 VDFF VINCENTIN EXPORT. 8 CL.A U\$S C.G.	54123	82.177	2	41.089	48.509	41.089	-	41.089
Otros	99999	168.827	2	167.140	10.486.663	167.140	-	167.140



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo A

(continuación)

Detalle de títulos públicos
y privados al 31/12/2022
y 31/12/2021
(en miles de pesos)



Concepto	Identificación	Tenencia				Posición			
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 31/12/22	Saldo de libros 31/12/21	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO					1.889.603	2.342.398	1.889.603	-	1.889.603
Del País									
Acciones Rofex-Matba			1	1.090.371	976.693	1.090.371	-	1.090.371	
Acciones Byma			1	564.413	1.051.234	564.413	-	564.413	
Acciones MAE S.A.			3	149.343	178.219	149.343	-	149.343	
Acciones Garantizar S.G.R.			3	57.787	102.210	57.787	-	57.787	
Acciones Play Digital S.A.			2	27.492	24.611	27.492	-	27.492	
Acciones Cuyo Aval S.G.R.			3	134	185	134	-	134	
Acciones Cooperativa Eléctrica de Azul Limitada			3	45	88	45	-	45	
Acciones Aval Rural S.G.R.			3	7	6	7	-	7	
Acciones Argencontrol S.A.			3	2	8.089	2	-	2	
Acciones Central Puerto			3	-	63	-	-	-	
Acciones Pampa Energía			3	-	32	-	-	-	
Acciones Siderar			3	-	24	-	-	-	
Acciones de Cimet			3	-	18	-	-	-	
Acciones Loma Negra			3	-	530	-	-	-	
Acciones Mirgor			3	-	378	-	-	-	
Del Exterior									
Títulos públicos									
Acciones SWIFT			3	9	18	9	-	9	
Otros			-	-	-	-	-	-	



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo B

Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas al 31/12/2022 y 31/12/2021 (en miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	31/12/22	31/12/21
En situación normal	49.628.304	68.914.027
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	184.182	1.849.746
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	192.223	807.669
Sin garantías ni contragarantías preferidas	49.251.899	66.256.612
Con seguimiento especial - En observación	387.252	761.301
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	386.577	300.224
Sin garantías ni contragarantías preferidas	675	461.077
Con problemas	67.976	70.433
Con garantías y contragarantías "B"	-	54.957
Sin garantías ni contragarantías preferidas	67.976	15.476
Con alto riesgo de insolvencia	635.296	962.331
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	123.990	82.409
Sin garantías ni contragarantías preferidas	511.306	879.922
Irrecuperable	122.671	621
Sin garantías ni contragarantías preferidas	122.671	621
TOTAL	50.841.499	70.708.714



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo B

(continuación)

Clasificación de préstamos
y otras financiaciones por
situación y garantías recibidas
al 31/12/2022 y 31/12/2021
(en miles de pesos)

CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	31/12/22	31/12/21
Cumplimiento normal	16.455.394	17.264.939
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	145.657	1.529.565
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	51.327	249.937
Sin garantías ni contragarantías preferidas	16.258.410	15.485.437
Riesgo bajo	104.386	107.643
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	21.503
Sin garantías ni contragarantías preferidas	104.386	86.139
Riesgo medio	69.826	104.801
Sin garantías ni contragarantías preferidas	69.826	104.801
Riesgo alto	85.315	132.083
Sin garantías ni contragarantías preferidas	85.315	132.083
Irrecuperable	78.432	101.606
Sin garantías ni contragarantías preferidas	78.432	101.606
TOTAL	16.793.353	17.711.071
TOTAL GENERAL (1)	67.634.852	88.419.786

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA.
La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla a continuación:

	31/12/22	31/12/21
Previsiones	(2.543.982)	(3.776.049)
Partidas fuera de balance		
Garantías Otorgadas y otras operaciones contingentes	(6.137.447)	(2.425.565)
Otros Títulos de Deuda - ON/VRD (No incluye provisiones)	(19.493.959)	(19.168.600)
Préstamos al Personal	78.798	57.618
Otros	(52.730)	(81.408)
Total Préstamos y Otras Financiaciones	39.485.532	63.025.782



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo C

Concentración de préstamos
y otras financiaciones
al 31/12/2022 y 31/12/2021
(en miles de pesos)

FINANCIACIONES



NÚMERO DE CLIENTES	31/12/22		31/12/21	
	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total
10 mayores clientes	17.600.131	26,02%	23.669.022	26,77%
50 siguientes mayores clientes	24.279.559	35,90%	29.248.218	33,08%
100 siguientes mayores clientes	10.433.728	15,43%	15.751.614	17,81%
Resto de clientes	15.321.434	22,65%	19.750.932	22,34%
TOTAL (1)	67.634.852	100,00%	88.419.786	100,00%

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA.

La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla en el Anexo B.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo D

Apertura por plazos
de préstamos y otras financiaciones
al 31/12/2022 y 31/12/2021
(en miles de pesos)



Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Al 31 de diciembre de 2022								
Otras entidades financieras	26.142	-	-	358.872	-	-	-	385.014
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	5.706.399	11.102.316	8.106.928	2.320.153	2.774.078	9.814.599	9.087.779	48.912.252
TOTAL	5.732.541	11.102.316	8.106.928	2.679.025	2.774.078	9.814.599	9.087.779	49.297.266

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Al 31 de diciembre de 2021								
Otras entidades financieras	233.746	4.289.931	4.047.406	1.920.291	235.211	-	-	10.726.585
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	13.420.542	15.561.354	8.550.537	10.228.883	4.380.384	5.522.610	6.787.137	64.451.446
TOTAL	13.654.288	19.851.284	12.597.943	12.149.174	4.615.594	5.522.610	6.787.137	75.178.031

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo E

Detalle de participaciones
en otras sociedades
al 31/12/2022 y 31/12/2021
(en miles de pesos)



Concepto		Acciones y/o cuotas partes				Información sobre el emisor (*)						
Identificación	Denominación	Clase	Valor Nominal Unitario	Votos por Acción	Cantidad	Importe al 31/12/22	Importe al 31/12/21	Datos del último estado financiero				
								Actividad Principal	Fecha cierre Período / Ejercicio	Capital	Patrim. Neto	Rdo. del Período / Ejercicio
	Participaciones en Empresas de Servicios Complementarios Asociadas y Negocios Conjuntos											
	- En el país											
30708609915	Garantías Bind S.G.R.	Ord	1	1	341.563	56.027	105.192	661999	31/12/22	700	23.129	(22.471)
TOTAL						56.027	105.192					

(*) Cifras correspondientes al balance general de la Sociedad (sin incluir el Fondo de Riesgo).



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo F

Movimiento de propiedad, planta y equipo al 31/12/2022 y 31/12/2021 (en miles de pesos)



Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Transferencias	Depreciación				Valor residual al 31/12/22
						Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo										
Inmuebles	13.872.644	50	7.031.583	-	212.753	515.569	-	324.961	840.530	20.276.449
Mobiliario e Instalaciones	640.679	10	34.532	-	-	386.401	-	46.754	433.155	242.056
Máquinas y equipos	2.247.060	5	184.822	-	-	1.347.157	-	268.359	1.615.516	816.366
Vehículos	128.143	5	38.852	1.335	-	57.212	1.335	28.014	83.891	81.769
Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros	1.717.597	5	398.398	5.941	-	962.255	4.012	122.562	1.080.805	1.029.248
Muebles adquiridos por arrendamientos financieros	-	5	-	-	-	-	-	-	-	--
Diversos	251.085	5	-	-	-	184.915	-	3.846	188.761	62.324
Obras en curso	499.812		52.148	-	-212.753	-	-	-	-	339.206
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	19.357.020		7.740.335	7.276	-	3.453.509	5.347	794.496	4.242.658	22.847.418

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Transferencias	Depreciación				Valor residual al 31/12/21
						Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo										
Inmuebles	13.256.475	50	616.172	-	-	302.057	-	213.512	515.569	13.357.079
Mobiliario e Instalaciones	577.692	10	62.986	-	-	321.706	-	64.695	386.401	254.277
Máquinas y equipos	1.967.806	5	279.254	-	-	1.059.671	-	287.486	1.347.157	899.903
Vehículos	107.998	5	23.007	1.453	-	56.603	1.260	11.687	67.024	62.527
Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros	1.612.625	5	139.554	-	-	781.334	-	215.503	996.837	755.342
Muebles adquiridos por arrendamientos financieros	22.358	5	-	-	-	22.358	-	-	22.358	-
Diversos	251.085	5	-	10.447	-	173.077	-	1.391	174.468	66.169
Obras en curso	-		499.812	-	-	-	-	-	-	499.812
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	17.796.039		1.620.785	11.900	-	2.716.806	1.260	794.274	3.509.814	15.895.108



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo H

Concentración de los depósitos al 31/12/2022 y 31/12/2021 (en miles de pesos)



NÚMERO DE CLIENTES	DEPÓSITOS			
	31/12/22		31/12/21	
	Saldo de Colocación	% sobre Cartera Total	Saldo de Colocación	% sobre Cartera Total
10 mayores clientes	45.128.580	35,37%	31.409.052	23,14%
50 siguientes mayores clientes	37.597.956	29,46%	49.280.234	36,30%
100 siguientes mayores clientes	13.644.529	10,69%	14.421.458	10,64%
Resto de clientes	31.234.910	24,48%	40.639.451	29,92%
TOTAL	127.605.975	100%	135.750.196	100%



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo I

Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes al 31/12/2022 y 31/12/2021 (en miles de pesos)

31/12/22



Concepto	PLAZOS QUE RESTAN PARA SU VENCIMIENTO						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	401.341	-	-	-	-	-	401.341
Sector Financiero	1.226.706	-	-	-	-	-	1.226.706
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	121.427.408	3.419.839	3.736.781	166.149	3	45	128.750.226
Instrumentos derivados	4.247	11.026	4.165	5.900	-	-	25.338
Otros pasivos financieros	5.467.987	-	-	-	-	-	5.467.987
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	403.945	307.784	203.968	145.509	308.907	341.975	1.712.088
TOTAL	128.931.633	3.738.649	3.944.915	317.558	308.910	342.020	137.583.686

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo I

(continuación)

Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes al 31/12/2022 y 31/12/2021 (en miles de pesos)

31/12/21



Concepto	PLAZOS QUE RESTAN PARA SU VENCIMIENTO						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	707.148	-	-	-	-	-	707.148
Sector Financiero	2.610.988	-	-	-	-	-	2.610.988
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	126.706.515	6.488.910	537.810	23.699	229.690	-	133.986.624
Otros pasivos financieros	9.061.387	-	-	-	-	-	9.061.387
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	797.179	370	526	709	-	-	798.785
TOTAL	139.883.218	6.489.280	538.337	24.408	229.690	-	147.164.933

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo J

Movimiento de provisiones al 31/12/2022 y 31/12/2021 (en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21
			Desafectaciones	Aplicaciones			
DEL PASIVO							
Contingencias con el BCRA (1)	34.856	-	3.077	2.955	16.962	11.862	34.856
Otras	105.448	86.182	504	37.559	51.314	102.253	105.448
TOTAL PROVISIONES	140.304	86.182	3.581	40.514	68.276	114.115	140.304
TOTALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	263.638	77.984	57.228	55.114	88.976	-	140.304

(1) Incluye sumarios UIF. Ver nota 14.

Anexo K

Composición del capital social al 31/12/2022 (en miles de pesos)

Clase	Acciones			Capital social	
	Cantidad	Valor nominal por acción	Votos por acción	Emitido	Integrado
				En circulación	
Ordinarias - Clase A	82.508.100	1	1	82.508	82.508
Ordinarias - Clase B	94.511.710	1	1	94.512	94.512
TOTAL				177.020	177.020

(*) Ver adicionalmente Nota 26.



Anexo L

Saldos en moneda extranjera al
31/12/2022 y 31/12/2021
(en miles de pesos)



Conceptos	Casa Matriz y Sucusales en el País	Total al 31/12/22	31/12/22 (por moneda)				Total al 31/12/21
			Dólar	Euro	Real	Otras	
ACTIVO							
Efectivo y Depósitos en Bancos	17.353.298	17.353.298	17.121.225	204.654	4.252	23.167	14.588.258
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	7.838.694	7.838.694	7.838.694	-	-	-	16.188.833
Otros activos financieros	122.413	122.413	122.413	-	-	-	220.033
Préstamos y otras financiaciones							
Otras Entidades financieras	-	-	-	-	-	-	100.301
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	5.293.422	5.293.422	5.293.422	-	-	-	2.823.498
Otros Títulos de Deuda	2.969.478	2.969.478	2.969.478	-	-	-	3.200.854
Activos financieros entregados en garantía	5.057.398	5.057.398	5.057.398	-	-	-	3.153.088
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	9	9	9	-	-	-	18
TOTAL ACTIVO	38.634.712	38.634.712	38.402.639	204.654	4.252	23.167	40.274.882



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo L

(continuación)

Saldos en moneda extranjera al
31/12/2022 y 31/12/2021
(en miles de pesos)



Conceptos	Casa Matriz y Sucusales en el País	Total al 31/12/22	31/12/22 (por moneda)				Total al 31/12/21
			Dólar	Euro	Real	Otras	
PASIVO							
Depósitos							
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	5.530
Sector Financiero	1.102.362	1.102.362	1.102.362	-	-	-	1.317.696
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	27.847.915	27.847.915	27.833.443	14.472	-	-	23.969.905
Otros pasivos financieros	667.271	667.271	663.320	3.849	-	102	1.620.132
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	800.636	800.636	710.719	85.281	-	4.636	-
Otros pasivos no financieros	82.575	82.575	82.575	-	-	-	117.727
TOTAL PASIVO	30.500.759	30.500.759	30.392.419	103.602	-	4.738	27.030.990



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo N

Asistencia a vinculados al
31/12/2022 y 31/12/2021
(en miles de pesos)



Conceptos	Situación	Total	
	Normal	31/12/22	31/12/21
1. Préstamos y otras financiaciones	4.280.065	4.280.065	1.697.019
Adelantos	310.682	310.682	1.352.919
Con garantías y contragarantías preferidas "A"		-	2
Sin garantías ni contragarantías preferidas	310.682	310.682	1.352.917
Hipotecarios y prendarios		-	2.121
Sin garantías ni contragarantías preferidas		-	2.121
Tarjetas	54.801	54.801	42.019
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	286	286	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	54.515	54.515	42.019
Otros	3.914.582	3.914.582	299.960
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.914.582	3.914.582	299.960
2. Títulos de deuda	1.183.484	1.183.484	-
3. Instrumentos de patrimonio	-	-	3.728.049
TOTAL	5.463.549	5.463.549	5.425.068
PREVISIONES	(54.635)	(54.635)	(54.251)



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo O

Instrumentos financieros
derivados al
31/12/2022 y 31/12/2021
(en miles de pesos)



Tipo de Contrato	Objetivo de las Operaciones	Tipo de Cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 31/12/22 (5)	Monto al 31/12/21
Forwards (1)	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Al vencimiento	OTC Residentes en el País - Sector no Financiero	7	5	-	857.410	960.108
Futuros (2)	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	ROFEX	6	2	-	29.438.625	28.864.255
Futuros (3)	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	MAE	4	2	-	2.856.105	5.144.089
Operaciones de Pases (4)	Intermediación cuenta propia	-	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del Subyacente	Residentes en el País	1	1	-	22.809.686	3.422.382
Operaciones de Venta	Intermediación cuenta propia	-	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del Subyacente	B.C.R.A.	-	-	-	110.814	-

(1) Al 31 de diciembre de 2022 corresponden a 4.107 miles de dólares. Ver Nota 9.

(2) Al 31 de diciembre de 2022 corresponden a 147.609 miles de dólares. Ver Nota 9.

(3) Al 31 de diciembre de 2022 corresponden a 14.600 miles de dólares. Ver Nota 9.

(4) Ver Nota 4.

(5) Para las operaciones de Forwards y Futuros corresponde a saldos nomenclaturales.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Categoría de activos
y pasivos financieros al
31/12/2022 y 31/12/2021
(en miles de pesos)

Conceptos	Costo amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Efectivo y depósitos en Bancos	26.152.320	-	-	-	-	-
Efectivo	5.253.000	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	20.888.609	-	-	-	-	-
Otros	10.711	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	40.398.645	-	28.398.682	11.999.963	-
Instrumentos derivados	-	-	93.586	93.586	-	-
Operaciones de pase	22.809.686	-	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	22.286.938	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	522.748	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	2.156.286	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	39.485.532	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	360.253	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	39.125.279	-	-	-	-	-
Adelantos	3.589.435	-	-	-	-	-
Documentos	14.000.213	-	-	-	-	-
Personales	8.670.110	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	1.084.857	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	941.898	-	-	-	-	-
Otros	10.732.070	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	19.258.753	-	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	7.151.132	3.334.463	-	3.334.463	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	1.889.603	1.654.784	27.492	207.327
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	117.013.709	43.733.108	1.983.189	33.481.515	12.027.455	207.327



Anexo P

(continuación)

Categoría de activos
y pasivos financieros al
31/12/2022 y 31/12/2021
(en miles de pesos)

Al 31/12/2022



Conceptos	Costo amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1 de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Depósitos	127.605.975	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	401.341	-	-	-	-	-
Sector Financiero	1.226.706	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	125.977.928	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	72.682.141	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	18.233.571	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	32.790.771	-	-	-	-	-
Otros	2.271.445	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	25.338	25.338	-	-
Otros pasivos financieros	5.467.987	-	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.712.088	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	134.786.050	-	25.338	25.338	-	-



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo P

(continuación)

Categoría de activos
y pasivos financieros al
31/12/2022 y 31/12/2021
(en miles de pesos)

Al 31/12/2021



Conceptos	Costo amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1 de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Efectivo y depósitos en Bancos	25.362.115	-	-	-	-	-
Efectivo	4.230.787	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	21.131.328	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	35.103.644	-	23.046.194	12.057.450	-
Instrumentos derivados	-	-	289.870	289.870	-	-
Operaciones de pase	3.422.382	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	5.950.895	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	63.025.782	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	9.662.712	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	53.363.070	-	-	-	-	-
Adelantos	3.574.241	-	-	-	-	-
Documentos	31.040.652	-	-	-	-	-
Personales	10.016.961	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	1.210.507	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	239.157	-	-	-	-	-
Otros	7.281.551	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	18.939.800	-	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	13.132.414	7.580.196	-	7.580.196	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	2.342.398	2.027.928	24.612	289.858
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	129.833.388	42.683.840	2.632.268	32.944.188	12.082.063	289.858



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo P

(continuación)

Categoría de activos
y pasivos financieros al
31/12/2022 y 31/12/2021
(en miles de pesos)

Al 31/12/2021



Conceptos	Costo amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1 de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Depósitos	135.750.197	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	707.148	-	-	-	-	-
Sector Financiero	2.611.072	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	132.431.976	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	72.606.658	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	23.222.020	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	35.428.980	-	-	-	-	-
Otros	1.174.318	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	9.061.387	-	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	798.785	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	145.610.369	-	-	-	-	-



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo Q

Apertura de resultados correspondientes a los ejercicios finalizados al 31/12/2022 y 31/12/2021 (en miles de pesos)



Conceptos	31/12/22		31/12/21	
	Ingreso (Egreso) Financiero Neto		Ingreso (Egreso) Financiero Neto	
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	41.011.936	1.202.360	15.935.824	4.046.289
Resultado de títulos públicos	41.011.936	-	15.935.824	-
Resultado de títulos privados - ON y Títulos de deuda fideicomisos	-	303.193	-	623.295
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Operaciones a término	-	899.167	-	3.422.994
TOTAL	41.011.936	1.202.360	15.935.824	4.046.289



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo Q

(continuación)

Apertura de resultados correspondientes a los ejercicios finalizados al 31/12/2022 y 31/12/2021 (en miles de pesos)



Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros a costo amortizado	31/12/22	31/12/21
Ingresos por intereses:		
Por títulos privados	11.313.442	5.510.323
Por préstamos y otras financiaciones		
Sector Financiero	561.639	632.864
Sector Privado no Financiero		
Adelantos	2.050.302	1.317.879
Documentos	9.856.011	12.014.148
Prendarios	21.677	6
Personales	7.320.529	8.055.896
Tarjetas de crédito	223.778	169.170
Arrendamientos Financieros	163.269	67.554
Otros	4.181.857	2.503.174
Por operaciones de pase		
Banco Central de la República Argentina	492.074	75.759
Otras Entidades Financieras	2.678.831	6.995.980
TOTAL	38.863.409	37.342.753
Egresos por intereses:		
Por Depósitos		
Sector Privado no Financiero		
Cuentas corrientes	(25.233.904)	(16.189.429)
Cajas de ahorro	(10.205)	(14.721)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(13.020.581)	(7.576.313)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(231.366)	(355.924)
Por operaciones de pase		
Otras Entidades financieras	(178.444)	(184.292)
Por otros pasivos financieros	(13.682)	(23)
TOTAL	(38.688.182)	(24.320.702)



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo Q

(continuación)

Apertura de resultados correspondientes a los ejercicios finalizados al 31/12/2022 y 31/12/2021 (en miles de pesos)



Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado

Ingresos por Comisiones	31/12/22	31/12/21
Comisiones vinculadas con obligaciones	2.369.352	3.337.711
Comisiones vinculadas con créditos	131.589	98.080
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	219.485	37.922
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	20.521	28.901
Comisiones vinculadas a tarjetas de crédito	728.864	735.346
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	372.442	372.139
TOTAL	3.842.253	4.610.100

Egresos por comisiones	31/12/22	31/12/21
Servicios de administración por transferencia de cartera	(1.454.752)	(1.310.919)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(120)	(8.791)
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(29.815)	(41.220)
TOTAL	(1.484.687)	(1.360.930)



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Anexo R

Corrección del valor por pérdidas - provisiones por riesgo de incobrabilidad al 31/12/2022 y 31/12/2021 (en miles de pesos)



Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Préstamos y otras financiaciones							
Otras Entidades Financieras	94.093	1.553	28.542	15.072	45.789	6.243	94.093
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior							
Adelantos	232.458	6.317	12.752	19.775	113.122	93.126	232.458
Documentos	428.909	117.299	30.801	9.046	208.722	297.639	428.909
Prendarios	2	1.080	-	-	1	1.081	2
Personales	268.805	99.805	4.727	5.370	130.810	227.703	262.177
Tarjetas de Crédito	33.647	40.251	7.598	8.319	16.374	41.607	33.647
Arrendamientos Financieros	24.778	28.514	19.765	2.653	12.058	18.816	31.406
Prefinanciación y financiación de exportaciones	220.975	113.316	13.892	6.654	107.534	206.211	220.975
Otros	130.827	134.185	426	-	63.665	200.921	130.827
Otros Títulos de Deuda	228.800	143.783	23.055	2.980	111.342	235.206	228.800
Compromisos eventuales	2.341.553	271.580	12.542	10.475	1.139.481	1.450.636	2.341.553
TOTAL DE PREVISIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	4.004.847	957.683	154.100	80.344	1.948.898	2.779.188	4.004.848
TOTALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	5.224.930	1.357.401	538.832	282.037	1.756.614	-	4.004.848



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Proyecto de Distribución de Dividendos

(en miles de pesos)

	31/12/22	
RESULTADOS NO ASIGNADOS	7.495.713	
A Reserva Legal [20% s/ 7.495.713]	1.499.143	
Subtotal 1	5.996.570	
RESERVA FACULTATIVA	21.549.179	
Diferencia neta positiva resultante entre el valor contable y el valor presente de instrumentos de regulación monetaria que no cuenta con volatilidad ni valores presentes publicados por el BCRA	28.383	
Subtotal 2	27.517.366	
% a distribuir según Com. A 7719 (T:O. actualizado Com. A 7719)	40%	11.006.947

[1] Ver Nota 30 a los estados financieros.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 (en miles de pesos).

Hernán PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

2022

Reseña Informativa al 31/12/2022

(en miles de pesos)

La presente reseña informativa ha sido preparada sobre la base de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, conforme al marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), reexpresados en moneda homogénea.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, la Entidad obtuvo un resultado neto de 7.495.713 el que resulta superior en 101% con respecto al resultado neto del mismo período del ejercicio anterior, el cual ascendía a 3.737.984, alcanzando indicadores de ROE y ROA superiores a los registrados por los Bancos Privados y el Sistema Financiero en su totalidad.

La variación del resultado en relación al mismo período 2022, se explica principalmente por el mayor Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados (111%), neto del mayor costo de fondeo registrado en Egresos por Intereses, sumado al menor impacto en el Cargo por Incobrabilidad en un contexto donde se observó una mayor incidencia de la inflación sobre la Posición Monetaria Neta y la estructura de gastos.

La información contenida en este documento surge de los estados financieros de Banco Industrial S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con la excepción detallada en la Nota 2.1.1. a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022: sobre la no aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9

"Instrumentos Financieros". En consecuencia, esta excepción debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Por otra parte, dichos estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Por lo tanto, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa. Los estados de situación financiera, de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

2022

Reseña Informativa al 31/12/2022

(en miles de pesos, en moneda
homogénea al 31/12/2022)



1. ESTRUCTURA PATRIMONIAL/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

	31/12/22	31/12/21	31/12/20	31/12/19	31/12/18
Efectivo y depósitos en bancos	26.152.320	25.362.115	40.364.040	41.136.376	76.995.398
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	40.398.645	35.103.644	37.363.972	42.888.330	24.626.554
Instrumentos derivados	93.586	289.870	136.301	150.931	189.534
Operaciones de pase	22.809.686	3.422.382	13.797.785	-	-
Otros Activos financieros	2.156.286	5.950.895	1.105.677	3.057.191	3.320.495
Préstamos y Otras Financiaciones	39.485.532	63.025.782	61.044.460	55.593.672	71.249.577
Otros Títulos de deuda	19.258.753	18.939.800	6.012.471	2.683.331	4.109.024
Activos financieros entregados en garantía	10.485.595	20.712.610	20.335.315	7.643.807	8.307.737
Inversiones en instrumentos de Patrimonio	1.889.603	2.342.398	646.453	857.203	7.259
Inversión en asociadas y negocios conjuntos	56.027	105.192	162.125	223.344	342.220
Propiedad, planta y equipo	22.847.418	15.895.108	15.079.233	8.390.798	1.614.218
Activos intangibles	-	-	559	103	67.981
Activos por impuesto a las ganancias diferido	-	-	1.075.090	1.090.514	397.074
Otros Activos no financieros	2.311.134	2.578.417	1.236.771	1.205.548	204.644
Total del Activo	187.944.585	193.728.213	198.360.250	164.921.152	191.431.716
Depósitos	127.605.975	135.750.196	143.931.696	120.926.025	142.253.383
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	1.957.679	6.154.819
Operaciones de pase	-	-	-	-	3.153.296
Instrumentos derivados	25.338	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	5.467.987	9.061.387	3.454.738	6.989.515	4.131.273
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.712.088	798.785	635.277	447.919	8.463.734
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	943.219	281.848	6.041.958	4.588.027	1.620.496
Provisiones	114.115	140.304	263.637	660.360	222.279
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	522.835	676.669	-	-	-
Otros pasivos no financieros	7.548.492	6.630.579	4.579.474	4.233.096	4.375.160
Total Pasivo	143.940.049	153.339.768	161.709.781	139.802.622	170.374.439
Patrimonio neto	44.004.536	40.388.445	36.650.469	25.118.530	21.057.276
Total Pasivo más Patrimonio Neto	187.944.585	193.728.213	198.360.250	164.921.152	191.431.716



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

2022

Reseña Informativa al 31/12/2022

(en miles de pesos, en moneda
homogénea al 31/12/2022)

2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS / EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

	31/12/22	31/12/21	31/12/20	31/12/19
Resultado neto por intereses	175.227	13.022.051	9.523.314	(8.380.949)
Resultado neto por comisiones	2.357.566	3.249.170	3.945.517	3.539.479
Ingreso operativo neto	47.469.120	38.413.253	44.986.573	37.569.142
Resultado operativo	20.222.166	13.309.410	22.957.986	15.779.290
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(49.166)	(56.827)	(61.219)	(119.756)
Resultado por la posición monetaria neta	(11.809.923)	(8.184.099)	(5.127.882)	(5.919.309)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(867.364)	(1.330.500)	(6.236.946)	(4.081.456)
Resultado neto del ejercicio	7.495.713	3.737.984	11.531.939	(5.658.768)

3. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

Flujos de efectivo de las Actividades Operativas	46.262.514	10.010.438	36.068.658	35.250.009
Flujos de efectivo de las Actividades de Inversión	(6.952.310)	(383.772)	(9.939.858)	(5.813.390)
Flujos de efectivo de las Actividades de Financiación	(1.924.113)	(192.415)	(442.980)	(6.214.830)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(1.876.129)	(463.898)	(1.521.660)	(1.853.101)
Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y equivalentes	(29.424.756)	(26.232.603)	(33.668.495)	-
Total de fondos generados durante el ejercicio	6.085.206	(17.262.250)	(9.504.335)	(17.597.246)



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

2022

Reseña Informativa al 31/12/2022

(en miles de pesos, en moneda
homogénea al 31/12/2022)



4. INDICADORES (*)

	31/12/22	31/12/21	31/12/20	31/12/19
Rentabilidad				
Retorno sobre Activo	4,0%	1,9%	7,0%	3,0%
Retorno sobre Patrimonio Neto	20,5%	10,2%	45,9%	29,1%
Solvencia				
Patrimonio Neto s/ Total de Activo	23,4%	20,8%	18,5%	15,2%
Solvencia (P. Neto s/ Total de Pasivo)	30,6%	26,3%	22,7%	18%
Pasivo Total como múltiplo del Patrimonio Neto	3,3	3,8	4,4	5,6
Liquidez				
Activos Líquidos / Depósitos	52,2%	44,5%	54%	69,5%
Préstamos (netos de provisiones) s/ Activos	21,0%	32,5%	30,8%	33,7%
Depósitos s/ Pasivos	88,7%	89,8%	89%	86,5%
Inmovilización del Capital				
Activo Fijo s/ Total Activo	12,16%	8,20%	7,60%	5,09%
Calidad de Cartera				
Cartera Irregular / Financiaciones	1,57%	1,55%	2,65%	5,07%

(*) No cubierto por el Informe del Auditor.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

2022

Reseña Informativa al 31/12/2022

(en miles de pesos, en moneda
homogénea al 31/12/2022)

5. PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO (*)

Con respecto a las perspectivas del Banco para el ejercicio 2022, las mismas se basan en:

- Continuar la expansión de su base de clientes: el Banco pretende continuar con la estrategia de incrementar su base de clientes brindando más y mejores servicios y productos, adaptados al mercado objetivo.

- Incrementar su cartera de crédito para PyMEs, manteniendo foco en el negocio de factoring: con el fin de expandir su presencia en el sector PyMEs y lograr un mayor nivel de transaccionalidad de sus clientes actuales, incluyendo campañas para la captación de cuentas a la vista de las PyMEs a las cuales tiene acceso.

- Lograr una mayor penetración de los productos de Banca Minorista por medio de la venta cruzada: Además de continuar atendiendo el segmento Previsional incluimos en la banca la estrategia de captar nuevos clientes del mercado abierto mediante la oferta de nuevos productos del segmento digital.

- Ampliar y diversificar la base de fondeo del Banco, incrementando la atomización de los depósitos reduciendo el Riesgo de Concentración de los mismos y además explorar nuevos canales de fondeo.

- Foco en un prudente manejo del Riesgo a través del conocimiento profundo de los clientes y los procesos: el Banco pretende continuar su estrategia de monitoreo y mejora permanente con el fin de detectar tempranamente Riesgos tanto en su cartera de clientes como en los diferentes procesos internos de la Entidad.

- Continuar brindando un nivel distintivo de calidad en el servicio superando las expectativas de los clientes: El mismo se verá plasmado en la oferta de soluciones únicas en el mercado (PEI, API, entre otras).

6. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALS

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Con posterioridad, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el Fondo Monetario Internacional y el llamado Club de París, entre otros.

En ese sentido, durante el mes de marzo de 2023 el Ministerio de Economía lanzó una operación de conversión de ciertos títulos elegibles, denominados en pesos y en dólares con vencimiento entre marzo y junio de 2023, por dos alternativas de canastas compuestas por títulos con vencimientos en los años 2024 y 2025.

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil y también respecto al valor no oficial, ubicándose la misma alrededor del 95% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Si bien a la fecha de emisión de los presentes estados financieros ciertos niveles de volatilidad mencionados previamente han disminuido, el contexto macroeconómico nacional e internacional, genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando los efectos de la pandemia declarada por el brote del coronavirus (COVID-19) que ha afectado recientemente en forma significativa la actividad económica internacional y del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania en el nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

(*) No cubierto por el Informe del Auditor.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2022
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
(en miles de pesos).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

2022

Informe Especial sobre la Reseña Informativa

A los Señores Presidente y Directores de
BANCO INDUSTRIAL S.A.
CUIT 30-68502995-9
Domicilio legal:
Maipú 1210
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO INDUSTRIAL S.A. (en adelante “la Entidad”), para emitir un informe especial requerido por las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) en relación con la información contenida en la “Reseña Informativa” al 31 de diciembre de 2022, que adjuntamos firmada al sólo efecto de su identificación con este informe especial, en adelante referida como “la información objeto del encargo”.

2. Responsabilidad de la Dirección de la Entidad

La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo, y del cumplimiento de las normas pertinentes de la C.N.V.

3. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, “RT 37”). La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En un encargo para emitir un informe especial, el contador aplica una serie de procedimientos para verificar el cumplimiento por parte de la Entidad de determinados requerimientos del organismo de control, y se limita a dar una manifestación de hallazgos sobre la base de los resultados obtenidos de esos procedimientos. Este servicio mejora la confiabilidad de la información objeto del trabajo, al estar acompañada por una manifestación profesional independiente. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables ni otro encargo de aseguramiento.



Informe Especial sobre la Reseña Informativa

Hemos auditado los estados financieros de la Entidad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de auditoría de dichos estados financieros sin salvedades de acuerdo con las normas del Banco Central de la República Argentina, de fechas 10 de marzo de 2023 y 11 de marzo de 2022, respectivamente, a los cuales nos remitimos. Dichos informes y los mencionados estados financieros deben ser leídos juntamente con este informe especial.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Entidad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en verificar que la información contenida en los puntos 1., 2. y 3. de la “Reseña Informativa”, surja de los correspondientes estados financieros de la Entidad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, mencionados anteriormente, reexpresados en moneda homogénea, y/o de otra documentación soporte proporcionada por la Entidad.

5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que de las verificaciones realizadas sobre la información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte de la Entidad con los requerimientos de la C.N.V. en relación con la información objeto del encargo mencionada en el párrafo 1.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
10 de marzo de 2023**

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Presidente y Directores de
BANCO INDUSTRIAL S.A.
CUIT 30-68502995-9
Domicilio legal:
Maipú 1210
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los Estados Financieros

Introducción

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de BANCO INDUSTRIAL S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, (b) los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la Nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explica en la mencionada nota.

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestro trabajo de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados financieros.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, originadas en errores o irregularidades. Al realizar valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno existente en la Entidad, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Entidad.

Asimismo, una auditoría incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio y la Gerencia de la Entidad y la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.



Informe de los Auditores Independientes

(continuación)

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BANCO INDUSTRIAL S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. “Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica que (a) que de acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones “A” 6847, 7181, 7427 y 7659 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos. Esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

6. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

a) Sobre la base de nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.1.2., se encuentran en proceso de transcripción en el libro Diario y en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por Nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.

c) Al 31 de diciembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 163.330.940, no siendo exigible a esa fecha.

d) Al 31 de diciembre de 2022, según surge de la nota 31. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos.

e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO INDUSTRIAL S.A., que representan el 87,27% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 58,70% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad y vinculadas y el 54,07% del total facturado a la Entidad y asociadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

10 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



A los Señores Directores y Accionistas de
BANCO INDUSTRIAL S.A.

En nuestro carácter de síndicos de Banco Industrial S.A., de acuerdo con lo dispuesto con el inciso 1a y concordantes del artículo 294 de la Ley General de Sociedades No 19550, hemos examinado los documentos detallados en el siguiente párrafo I correspondientes a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 de la Entidad.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022.
- b) Estados de Resultados por el período de doce (12) meses finalizados el 31 de diciembre de 2022.
- c) Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por el período de doce (12) meses finalizado el 31 de diciembre de 2022.
- d) Estados de Flujos de Efectivo y sus equivalentes por el período de doce (12) meses finalizado el 31 de diciembre de 2022.
- e) Notas Explicativas Seleccionadas y otra información complementaria.
- f) Memoria.

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022, los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente. Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo I de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), que, tal como se indica en la Nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo I, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), con las excepciones establecidas por el BCRA que se describen en la mencionada nota.

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes contenidas en la Resolución Técnica Nro. 15 con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica No 45 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros anuales se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigente, e incluyan la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.



Informe de la Comisión Fiscalizadora (continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I hemos dispuesto el Informe de los Auditores Independientes del Dr. Norberto M. Nacuzzi de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. al 31 de diciembre de 2022, quien emitió su informe con fecha 10 de marzo de 2023.

La profesional mencionada, ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros mencionados en el párrafo I de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA aplicables a las auditorías de estados financieros anuales. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados financieros.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, no hemos evaluado la gestión de las funciones de administración y/o prestación de servicios, ni los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio, la Gerencia y de la Asamblea de Accionistas.

IV. CONCLUSIÓN

En nuestra opinión, basada en el examen realizado con el alcance descrito en el párrafo II, los estados financieros mencionados en el párrafo I contemplan todos los hechos y circunstancias relevantes que hemos tomado conocimiento al 31 de diciembre de 2022; no teniendo que formular ninguna observación sobre los mismos.

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar las siguientes cuestiones indicadas en las notas de los estados financieros mencionados en el párrafo I.

1. Conforme la Nota 2.1.1 sobre “Bases de presentación de los estados financieros – Normas Contables Aplicadas”, a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica que (a) que de acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones “A” 6847, 7181, 7427 y 7659 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos. Esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo IV., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo I.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

a) En virtud de lo requerido por la Resolución General No 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la información indicada en la Nota N° 31 a los estados financieros adjuntos relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y contrapartida líquida requeridas por la citada normativa.

b) Los estados financieros mencionados en el párrafo I., tal como se menciona en la nota 2.1.2., se encuentran en proceso de transcripción en el libro Diario y en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por Nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.



Informe de la Comisión Fiscalizadora (continuación)

c) Conforme al art. 294 inciso 4 de la Ley General de Sociedades 19.550 se han verificado la constitución de las Garantías de Directores, conforme al art. 76 de la Resolución General de la IGJ No 07/2015.

d) De nuestra revisión, no han surgido ninguna cuestión que debamos mencionar en relación con la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la Entidad, ni sobre el grado de independencia y objetividad del auditor externo, habiendo tenido en cuenta lo expresado al respecto por el propio auditor sobre el cumplimiento de las normas profesionales pertinentes.

e) Se ha verificado que la Memoria de Banco Industrial S.A. al 31 de diciembre de 2022 contiene la información requerida por la Ley de Sociedades Comerciales y de la Inspección General de Justicia. Con respecto a la información sobre el grado de cumplimiento del Gobierno Corporativo se explicitan en

la Nota 28 a los estados financieros. Por último, en lo que es materia de nuestra competencia, los datos numéricos de la Memoria concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires
10 de marzo de 2023**

**Dr. Julián Pablo LASKI
Síndico Titular**



10



Av. Maipú 1210
(C1059ABP) Ciudad Autónoma
de Buenos Aires, Argentina
Tel. 54 11 5238 0200

Centro de Atención al Cliente:
Tel. 0810 666 0505
WhatsApp: 011 3420 9812
Mail: [atencionalcliente@
bancoindustrial.com.ar](mailto:atencionalcliente@bancoindustrial.com.ar)

bind.com.ar